

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ

«Водоснабжение пос.Каучук Кореневского района Курской области»

« 19 » 07 _____ 2011г.

Администрация Шептуховского сельсовета Кореневского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице главы Шептуховского сельсовета Субботина Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и генерального директора ООО «ПС-81» в лице Маленкина Александра Юрьевича именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», действующий на основании Устава, вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с законодательством РФ, и на основании решения аукционной комиссии по размещению заказов Администрации Шептуховского сельсовета Кореневского района Курской области (протокол от 05.07. 2011г.) заключили настоящий Муниципальный контракт, именуемый в дальнейшем «**Контракт**» о нижеследующем:

1. Предмет контракта

Заказчик поручает Подрядчику, а Подрядчик обязуется выполнить полный комплекс работ по строительству в объеме проекта и вводу в эксплуатацию объекта «Водоснабжение пос.Каучук Кореневского района Курской области» (далее- Объект) в соответствии с проектно-сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Контракта и сдать их результат Заказчику (далее- работы), а Заказчик обязуется принять результат работ и обеспечить их оплату.

1.1. Подрядчик обязан выполнить работу в соответствии с техническим заданием (технической документацией) и протоколом договорной цены, являющимся неотъемлемой частью Контракта, и условиями настоящего Контракта.

Проектно-сметная документация на Объект утверждена главой Шептуховского сельсовета Кореневского района .

2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта является твердой.

Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объема работ и иных условий исполнения контракта.

2.2. Цена Контракта составляет 3829037 (Три миллиона восемьсот двадцать девять тысяч тридцать семь рублей) 11 копеек и зафиксирована в протоколе договорной цены, являющейся неотъемлемой частью Контракта.

2.3. Цена Контракта определена на весь срок выполнения работ.

2.4. Расчет осуществляется в рублях путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 5 дней со дня подписания Заказчиком акта выполненных работ на основании представленного Подрядчиком счета и счета-фактуры.

Окончательные платежи по Контракту осуществляются до даты завершения операций по лицевому счету Заказчика, но не ранее выполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ.

2.5. Оплата производится за счет средств федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников финансирования, по мере поступления денежных средств на бюджетный счет Заказчика, в пределах лимитов бюджетных обязательств.

3. Срок выполнения работ

3.1. Календарный срок выполнения работ определены сторонами:

Начало работ: с момента подписания контракта

Окончание работ: 30.11.2011г.

Ориентировочная дата предъявления объекта к сдаче 05.12.2011г.

Подрядчик приступает к выполнению работ после подписания контракта.

Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно выполнить работу. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу в соответствии с условиями Контракта.

Если во время выполнения или приемки работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок, но не более чем до 05.12.2011 г., для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта, а также потребовать возмещения убытков.

3.2. Дата окончания работ определенная в пункте 3.1. является согласованной точкой отсчета при определении размера санкций при нарушении определенных Контрактом сроков выполнения работ.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик имеет право:

проверять в любое время ход и качество выполнения Подрядчиком работы по Контракту, не вмешиваясь в их оперативно-хозяйственную деятельность;

оказывать консультативную и иную помощь Подрядчику без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность;

отказаться оплаты работы (этапа работы) в случае несоответствия результатов выполненной работы требованиям, установленным контрактом;

требовать возмещения убытков, причиненных по вине Подрядчика;

привлекать независимых экспертов для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным настоящим Контрактом.

4.2. Заказчик обязан:

создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ;

передать Подрядчику необходимую проектно-сметную документацию, разрешение на выполнение строительно-монтажных работ на весь период строительства Объекта, другие необходимые документы;

своевременно предоставить для строительства земельный участок;

обеспечить приемку представленных Подрядчиком результатов работ по Контракту;

оплатить выполненную по контракту работу в сроки и порядке согласно условиям Контракта.

4.3. Подрядчик вправе:

требовать от Заказчика приемки результатов выполнения работ;

требовать от Заказчика оплаты принятой без замечаний работы по мере поступления финансовых средств на бюджетный счет Заказчика;

запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Контракта;

требовать возмещения убытков, причиненных Заказчиком в ходе исполнения Контракта.

4.4. Подрядчик обязан:

Выполнить работу в соответствии с технической документацией, протоколом договорной цены, являющимся неотъемлемой частью Контракта, и условиям настоящего Контракта;

своими силами и за свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранить допущенные по своей вине в выполненной работе недостатки или иные отступления от требований технической документации;

незамедлительно сообщать Заказчику о приостановлении или прекращении работы;

предоставлять по запросам Заказчика иную информацию о ходе исполнения контракта;

до начала строительства в срок, обеспечивающий своевременное оформление, представить Заказчику необходимые документы для оформления разрешения на производство строительно-монтажных работ;

согласовать готовую документацию с заказчиком и в случае необходимости с компетентными органами, эксплуатирующими организациями и органами местного самоуправления и в минимально возможные сроки за свой счет исправить работу по замечаниям указанных органов;

произвести геодезические работы и выноску на место, отведенное для строительства;

передать Заказчику в установленные сроки готовую техническую и рабочую документацию, передать документацию в порядке и объеме, предусмотренном требованиями СНиП (СНиП ч.1-11-01-95);

представить Заказчику копию допусков на выполнение функций генподрядчика или всех строительно-монтажных работ, выполняемых собственными силами в рамках проектной документации и влияющих на безопасность объектов капитального строительства;

поставить на строительную площадку все предусмотренные проектом и настоящим Контрактом необходимые для строительства материалы, оборудование, конструкции, изделия, инвентарь, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;

организовать контроль качества поступающих для выполнения работ материалов и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики;

осуществить разметку объектов на строительной площадке;

в пределах средств, предусмотренных в сводном сметном расчете с начала производства работ до сдачи объекта выполнить ограждение, освещение, организовать охрану строящегося объекта;

выполнить временные подключения к источникам электроснабжения, водоснабжения, канализации, к действующим системам теплоснабжения, для жизнеобеспечения всех исполнителей работ на строительной площадке при выполнении строительно-монтажных, специальных и пуско-наладочных работ;

обеспечить выполнение всеми участниками строительства объекта требований по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, пожарной безопасности, защите зеленых насаждений, поддержание и соблюдение на строительной площадке и прилегающей территории правил санитарии;

возвести и обеспечить нормальную эксплуатацию всех предусмотренных проектом организации строительства временных зданий и сооружений;

обеспечить необходимый температурный режим в зоне выполнения, при производстве специальных работ в соответствии с утвержденным регламентом их выполнения, сушки, отверждения, набора прочности и т.д.

назначить руководителя работ и лиц его замещающих, определить их рабочее место на стройплощадке и информировать об этом Заказчика и органы государственного надзора за строительством и контролирурующих служб;

организовать бережную эксплуатацию и техническое обслуживание подъездных путей и временных дорог и площадок для складирования материалов открытого хранения на весь период строительства;

вести журнал производства работ;

организовать контроль качества выполняемых работ и учет всех выявленных нарушений, требований СНиП и проектно-сметной документации;

проводить предусмотренные действующими нормативами опробования и испытания инженерного и технологического оборудования, систем водоснабжения, канализации и других систем жизнеобеспечения необходимых для нормальной эксплуатации объекта;

передать Заказчику по завершению строительства схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах схемы выполненных в натуре подземных коммуникаций на территории строительной площадки и исполнительную документацию на выполненные строительно-монтажные работы и проведенные испытания и полученные при этом результаты и перечень всех отступлений от проектно-сметной документации имевшей место при реализации проекта.

5. Строительная площадка

5.1. До начала работ Заказчик передает Подрядчику копию акта на право использования под строительство земельного участка;

5.2. Выполнение геодезических работ при выполнении строительно-монтажных работ и контроль за правильностью и точностью геометрических параметров зданий и сооружений осуществляется Подрядчиком.

5.3. Подрядчик за счет средств, предусмотренных на цели в договорной цене выполняет ограждение и освещение строительной площадки, осуществляет охрану территории и возводимых объектов поддержание в рабочем состоянии дорог, подъездных путей, мест открытого складирования материалов и конструкций, вывоз отходов, строительного мусора и снега.

5.4. В 10-ти дневный срок после подписания акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта подрядчик освобождает всю территорию строительной площадки от неиспользованных строительных материалов и конструкций, временных зданий и сооружений, строительных машин, механизмов и иного имущества, а также строительного мусора.

6. Обеспечение строительства материалами, оборудованием и инвентарем

6.1. Подрядчик принимает на себя обязательство приобрести и поставить на строительную площадку для строительства объекта, упомянутого в пункте 1.1. строительные материалы, конструкции, инженерное оборудование и инвентарь в соответствии с проектной документацией.

6.2. Подрядчик по согласованию с Заказчиком определяет поставщиков оборудования и основных строительных материалов и конструкций, осуществляет заключение договоров на поставку и страхование строительных материалов и конструкций, осуществляет заключение договоров на поставку и страхование строительных рисков при их транспортировке, обеспечивает их приемку.

6.3. Все поставляемые для строительства материалы, оборудование и инвентарь должны иметь сертификаты соответствия, технические паспорта и другие предусмотренные строительными нормами и правилами, документами, удостоверяющими их происхождение, качество и срок годности.

6.4. В случае сомнений в соответствии качества материалов сопроводительным документам и требованиям СНиП стороны могут за свой счет провести выборочный контроль качества с привлечением специализированных организаций имеющих соответствующую лицензию. При выявлении низко качества проверенного материала оплата стоимости проверки качества и поставка новой партии материала взамен забракованной производится за счет стороны поставившей для строительства данный вид материала.

6.5. Представитель Заказчика имеет право проведения осмотра, обследования, измерения или испытания материалов, оборудования, проектного решения или результатов работ и по их результатам отдать распоряжение Подрядчику:

- удалить со строительной площадки или заменить любое оборудование или материалы, которые не соответствуют по номенклатуре, марке, сорту или иным показателям требованиям проекта;
- переделать заново любую работу, выполненную с использованием материальных ресурсов, не отвечающих требованиям проекта или выполненным с нарушением требований настоящего Контракта.

6.6. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставляемых для реализации Контракта материальных ресурсов до завершения работ и подписания акта о приемке объекта в эксплуатацию.

7. Производство, сдача и приемка работ

7.1. Подрядчик приступает к работе в срок, установленный в настоящем Контракте.

7.2. Подрядчик до начала основных работ создает геодезическую разбивочную основу для строительства. Состав и объем геодезической разбивочной основы должен соответствовать требованиям нормативных документов по строительству. Он несет ответственность за правильную и надлежащую разметку каждого здания и сооружения по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положений уровней, размеров сносности.

7.3. При выявлении ошибок в процессе выполнения работ, ошибок в произведенных разбивочных и геодезических работах, Подрядчик вносит исправления за свой счет, без дополнительной оплаты.

7.4. Схемы расположения, каталоги координат высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах после завершения строительства, передаются Заказчику.

7.5. Ни один из видов работ и отдельных этапов не может быть скрыт последующими работами без разрешения представителя Заказчика. Отсутствие при выполнении работ или проведении испытаний представителя Заказчика или уполномоченного им лица, а также присутствия указанных лиц при проведении работ и испытаний и одобрение полученных результатов, в том числе в форме оплаты выполненных работ, не освобождает Подрядчика от ответственности за качество используемых материалов, выполненных работ и соблюдения требований проекта и строительных норм и правил.

7.6. Приглашение на приемку законченных работ, скрытых работ и проведения испытаний направляется представителем Подрядчика представителю Заказчика не позднее, чем за 24 часа до начала планируемой процедуры.

7.7. По отдельным видам ответственных конструкций и систем составляются акты промежуточной приемки и /или испытаний. Для систем водоснабжения, теплоснабжения и канализации составляются акты гидравлических испытаний и приемки каждой системы отдельно.

7.8. Акты готовности подлежащих закрытию работ, акты гидравлических и пневматических испытаний, лабораторных проверок и исследований, промежуточной приемки выполненных работ составляются и подписываются представителями сторон с привлечением исполнителей работ или проведенных испытаний и проверок.

7.9. Для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе осуществления строительства представители Заказчика и Подрядчика проводят по мере необходимости технические совещания (по согласованному графику).

7.10. Готовность отдельных работ, этапов и конструктивных элементов подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика актов промежуточной или актов освидетельствования скрытых работ.

7.11. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ после письменного разрешения представителя Заказчика внесенного в журнал производства работ.

7.12. НЕ позднее 5 дней после завершения отдельных видов работ и приемки их представителем Заказчика Подрядчик удаляет с территории строительной площадки все излишние неиспользованные материалы, отходы, мусор, и используемые для выполнения работы машины, механизмы и приспособления.

7.13. Дополнительные, не предусмотренные проектом испытания, проверки и экспертизы проводимые Заказчиком или по его поручению третьей стороной оплачиваются Заказчиком, если испытания подтверждают необходимое качество выполненных работ. При выявлении дефектов (брака) в принятых Заказчиком работах Подрядчик исправляет выявленные дефекты и оплачивает стоимость испытаний (проверок) за свой счет.

7.14. Подрядчик имеет право поручить выполнение части работ по настоящему Контракту иным юридическим или физическим лицам, имеющим при необходимости соответствующие допуски на выполнение данного вида работ только с письменного одобрения представителя Заказчика. При этом разрешение Заказчика не освобождает Подрядчика от соблюдения всех условий предусмотренных Контрактом, включая стоимость, качество работ и сроки завершения строительства или отдельных этапов, гарантийные сроки эксплуатации, меры ответственности за нарушение договорных обязательств.

7.15. За 10 дней до начала приемки объекта в эксплуатацию Подрядчик передает Заказчику один экземпляр исполнительной документации и письменное подтверждение соответствия переданной документации фактически выполненным работам.

8. Гарантии качества работ

8.1. Гарантии качества работ распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком и привлеченными им по субподряду исполнителями по настоящему Контракту.

8.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее 24 календарных месяцев с даты подписания сторонами акта приемки готового объекта или отдельной его очереди в эксплуатацию.

8.3. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами РФ, соответствие качества используемых строительных и отделочных материалов и комплектующих изделий, поставляемых им для строительства проектной документации, строительным нормам и правилам, а также образцам, одобренным Заказчиком.

8.4. Если в процессе гарантийной эксплуатации будут выявлены материалы поставки Подрядчика не соответствующие сертификатам качества, то все работы по их замене осуществляются Подрядчиком за свой счет.

8.5. При выявлении в период гарантийной эксплуатации дефектов, которые могут служить препятствием для нормальной эксплуатации объекта, гарантийный срок продлевается на период остановки эксплуатации объекта и устранения выявленных дефектов. Устранение дефектов осуществляется за счет средств Подрядчика, если эти дефекты не являются следствием некачественно выполненной проектной документации или нарушений правил эксплуатации объекта Заказчиком.

8.6. При отказе Подрядчика признать свою вину в выявленных дефектах и устранить их своими силами по требованию Заказчика, Заказчик вправе привлечь к этой работе стороннюю организацию и оплатить эти работы по действующим расценкам, виновник выявленного дефекта устанавливается комиссией независимых экспертов организуемой сторонами или арбитражным судом. Оплата ремонтных работ осуществляется за счет виновной стороны.

8.7. Подрядчик не несет ответственности за последствия ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по Контракту, нарушения установленных правил в период гарантийной эксплуатации объекта, а также преднамеренного или непреднамеренного повреждения объекта третьими лицами.

9. Журнал производства работ

9.1. С даты начала работ до их завершения, Подрядчик и его субподрядные организации ведут журнал производства работ.

9.2. Исполнителем работ в журнале ежедневно отражается ход выполнения всех видов работ, данные о проведении ревизий, испытаний, опробования оборудования без нагрузки, на воде и с использованием технологических сред, а также все имевшие место, в том числе и по согласованию с представителем Заказчика отступления от утвержденной проектной документации.

9.3. Представитель Заказчика осуществляет контроль правильности ведения журнала исполнителями работ и своей подписью подтверждает свое одобрение ходом выполнения работ и результатов испытаний и опробований.

9.4. При обнаружении представителем Заказчика в ходе осуществления контроля и надзора за ходом и качеством выполненных работ отступлений от условий Контракта, которые могут ухудшить качество работ и иных недостатков, свои замечания о излагает в журнале производства работ.

10. Ответственность сторон

10.1. Стороны несут ответственность за надлежащее, полное и своевременное исполнение своих обязательств по контракту.

10.2. В случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту в целом, в том числе в случае одностороннего отказа от исполнения обязательств, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня,

следующего после дня истечения установленного Contractом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

10.3. При невыполнении обязательств по Contractу, кроме уплаты неустойки, Подрядчик возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком убытки.

10.4. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Contractа или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения контракта и потребовать возмещения убытков.

10.5. Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков исполнения своих обязательств.

10.6. Если отступления от условий Contractа в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Contractа и потребовать возмещения причиненных убытков.

10.7. Заказчик отвечает за своевременную приемку и оплату выполненных по Contractу работ.

10.8. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, Подрядчик вправе в судебном порядке потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Contractом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

11.Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Contractу, если оно явилось следствием перечисленных ниже обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны сторонам на момент заключения Contractа:

- война, военные действия, вторжение или враждебные действия иностранного государства;
- восстание, революция, мятеж, введение военной диктатуры, гражданская война;
- бунт, волнения, беспорядки и забастовки (за исключением персонала Подрядчика);
- радиационное излучение на строительной площадке, превышающее предельно-допустимые нормы установленные органами исполнительной власти, боеприпасы, взрывчатые и отравляющие вещества;

- природные и техногенные катастрофы, такие как: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, цунами, извержение вулкана, сход лавин и оползней и т.д.;

11.2. Если одна из сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Contractу вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана немедленно уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Contractу, выполнение которых невозможно или будет приостановлено.

11.3. После направления такого уведомления сторона освобождается от исполнения перечисленных в уведомлении обязательств по Contractу на все время действия обстоятельства непреодолимой силы.

11.4. Сторона подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую сторону о прекращении действия на нее такого обстоятельства, при этом срок исполнения обязательств по Contractу отодвигается на срок, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также устранялись последствия, вызванные этими обстоятельствами.

11.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца стороны обсудят возможность и целесообразность продолжения строительства, или прекращения договорных отношений.

11.6. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.

12. Право собственности

12.1. До подписания акта приемки объекта в эксплуатацию все материальные ценности, находящиеся на строительной площадке, включая оплаченные строительные-монтажные работы и смонтированное оборудование, находятся в ведении Подрядчика и он несет полную ответственность за риск его уничтожения и повреждения.

12.2. В случае, когда Контрактом предусмотрена приемка объекта по частям, отдельными этапами и очередями для последующей эксплуатации Заказчиком или инвестором (собственником) для своих нужд, после приемки в эксплуатацию, в установленном порядке, части объекта, Заказчик принимает на себя охрану принятой части объекта и ответственность за риск его уничтожения или повреждения, произошедшие не по вине Подрядчика.

13. Контроль и надзор Заказчика за ходом строительства

13.1. Заказчик осуществляет контроль и надзор за ходом строительства предусмотренных Контрактом объектов, качеством выполняемых работ и используемых материалов и конструкций, графиков выполнения отдельных этапов и видов работ, выполнением мероприятий по охране окружающей среды, пожарной и иной безопасности.

13.2. Подрядчик обеспечивает беспрепятственный доступ для надзора и контроля за ходом строительства представителя Заказчика, органов государственного надзора за строительством и другими должностными лицами, уполномоченными для проведения проверок местными органами исполнительной власти.

13.3. При выявлении в процессе осмотра, обследования, измерения, испытания случаев нарушения требований Контракта, отступлений от проектной документации и требований СНиП, Заказчик должен незамедлительно уведомить Подрядчика о выявленных нарушениях и дать предписание об устранении выявленных нарушений, а в случае грубых нарушений порядка выполнения работ или организации строительства потребовать прекращения (приостановки) всех или отдельных работ.

13.4. Результаты осмотров и проверок качества работ, в том числе выявленные Заказчиком нарушения и упущения при выполнении работ отражаются в журнале производства работ в форме соответствующей записи.

13.5. Подрядчик принимает меры к устранению в возможно короткий срок выявленных заказчиком или иными контролирующими органами и инспекциями дефектов и нарушений и недопущению таких нарушений в дальнейшем.

13.6. Заказчик вправе привлекать для надзора и контроля за качеством отдельных видов работ сторонних специалистов, в том числе физических и юридических лиц, имеющих лицензию на данный вид деятельности, предварительно уведомив об этом Подрядчика.

13.7. Заказчик вправе принимать участие (присутствовать) при проведении предусмотренных правилами выполнения работ испытаний и Подрядчик информирует его о проведении таких испытаний не позднее чем за 24 часа до начала их проведения.

13.8. При проведении контроля и надзора за ходом строительства Заказчик не вправе вмешиваться в хозяйственно-распорядительную деятельность Подрядчика.

13.9. Одобрение (подтверждение) Заказчиком качества выполненных работ в журнале производства работ, приемка и оплата выполненных работ не освобождает Подрядчика от предусмотренной Контрактом и законодательством РФ ответственности за качество используемых материалов и квалифицированное выполнение работ в полном соответствии с переданной ему проектной документацией.

13.10. Заказчик осуществляет контроль качества и физических объемов представленных к оплате работ и соответствия понесенных Подрядчиком расходов стоимости подлежащих оплате работ стоимости работ по Контракту.

13.11. Подрядчик ежемесячно представляет Заказчику отчет о расходовании денежных средств Заказчика, полученных в виде аванса на приобретение необходимых материалов, аренде строительных машин и оплату услуг.

14.Разрешение споров между Сторонами

14.1. Правоотношения между сторонами по настоящему Контракту регулируются законодательством РФ.

14.2. В случае если между сторонами в процессе реализации настоящего контракта или в связи с ним возникают разногласия (споры), стороны должны приложить усилия и использовать все имеющиеся возможности для разрешения такого спора путем дружественных переговоров. При невозможности достижения положительного результата путем переговоров, может быть использован вариант решения вопроса по результатам проведения независимой экспертизы.

В качестве крайнего средства разрешения конфликта каждая из сторон имеет право передать такой спор на рассмотрение в Арбитражный суд по месту заключения Контракта.

15. Расторжение Контракта

15.1. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

15.2. Расторжение Контракта по соглашению сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих сторон дальнейшее исполнение обязательств по настоящему Контракту не возможно либо возникает нецелесообразность исполнения настоящего Контракта.

15.3. В случае расторжения Контракта по соглашению Подрядчик возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по настоящему Контракту, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Подрядчика за фактически исполненные обязательства по настоящему Контракту.

15.4. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть настоящий Контракта либо неполучение ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении настоящего контракта.

15.5. В случае, когда в соответствии с законодательством РФ и (или) условиями настоящего Контракта Заказчик вправе отказаться от исполнения, Контракт считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком уведомления Заказчика об отказе от исполнения Контракта, если иной срок расторжения не указан в уведомлении, и проекте соглашения о расторжении контракта, которое Подрядчик обязан подписать и передать Заказчику в течение двух рабочих дней с момента их получения.

16. Заключительные положения

16.1. Контракт составлен на русском языке, содержит 10(десять) страниц текста и 1 (одна) страница приложения, каждая страница Контракта и каждое приложение завизированы (подписаны) сторонами.

Контракт подписан в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

16.2. Все приложения к контракту являются его неотъемлемой частью.

К Контракту прилагаются: ведомость договорной цены по строительству объекта:
«Водоснабжение пос.Каучук Кореневского района Курской области»

16.3. При выполнении настоящего Контракта стороны руководствуются законодательством и правовыми актами и нормативными документами по строительству, действующими на территории РФ на дату подписания настоящего Контракта.

16.4. Все предписания, уведомления, подтверждения, обращения между сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой стороне нарочным, по почте.

Информация, распоряжения или предписания, направляемые или получаемые по телефону, пейджерной связи или через интернет, не имеют юридической силы и исполнению получившей его стороне не подлежат, за исключением особых случаев, связанных с возникновением чрезвычайных обстоятельств, угрозы жизни людей или повреждения и разрушения объекта строительства.

16.5. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение трех рабочих дней с даты такого изменения.

16.6. При заключении и исполнении Контракта изменение условий Контракта, указанных в частях 11 и 12 статьи 9, части 12 статьи 25, части 5 статьи 27, части 3 статьи 29, части 1 статьи 31, части 7 статьи 31.4, части 3 статьи 31.5, части 12 статьи 35, части 6 статьи 36, части 13 статьи 37, части 3 статьи 38, части 1 статьи 40, части 14 статьи 41, части 22 статьи 41.8, части 11 статьи 41.9, части 15 статьи 41.11, частях 10 и 14 статьи 41.12, части 6 статьи 42, частях 6 и 8 статьи 46, части 8 статьи 47, части 10 статьи 53 и частях 5 и 6 статьи 54 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных данным разделом Контракта.

16.7. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

16.8. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

17. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Заказчик	Подрядчик
Администрация Шептуховского сельсовета Кореневского района Курской области 307422, с.Шептуховка Кореневского района, Курской области ИНН 4610001080, КПП 461001001, ОГРН 1024600781732, р/с 402048107000000000737 Банк ГРКЦ ГУ Банка РФ г.Курск БИК 043807001, ОКАТО 38218852000.	ООО «ПС-81» 305000 г.Курск Ул.Нижняя набережная, д.5 ИНН 4632092194, КПП 463201001, ОГРН 1084632003697 р/с40702810101300001687 в ОАО «Курскпромбанк»
<u>Глава Шептуховского сельсовета</u>  Субботин А.В. «19» 2011 г. М.П. 	<u>Генеральный директор ООО «ПС-81»</u> Маленкин А.Ю. « » 20 г. М.П. 

Ведомость договорной цены по строительству объекта: "Водоснабжение пос. Каучук Кореневского района Курской области"
(Водозаборная скважина-100м -1шт; подземная насосная станция; сети водопровода-1455,5 п.м; ВВ-25м3 Н=15м; ЗСО 60х60-1 шт)

№ п/п	Наименование сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость в ценах 2001г (тыс. рублей)				ИТОГО
			строит. работы	монтажн.	Оборуд.	Прочие	
Глава 1. Подготовка территории строительства							
Смета	Вынос проекта в натуру					2,07	2,07
Лок.смета 1	Рекультивация земель		0,87				0,87
Лок.смета 1-Э-7	Разбивка трассы					0,07	0,07
Пост№20 от30.03.06	Присоединение потребителей к электрическим сетям					6,62	6,62
Итого по главе 1			0,87	0,00	0,00	8,76	9,63
Глава 2. Основные объекты строительства							0,00
Лок. смета 2	Наружный водопровод		360,43				360,43
Лок. смета 4	Бурение скважины глубиной 100м		151,79				151,79
Об. смета 6	Строительство подземной насосной станции		29,41	15,76	21,22		66,39
Об. смета 8	Строительство водонапорной башни емк.25м3 Н=15м		128,32	8,26	1,38		137,96
Лок. Смета9	Резервуар металлический емк. 50 м3		200,99				200,99
Лок. Смета 3	Демонтажные работы		3,70				3,70
Об. смета 7	Строительство НС с насосом "Мальш"		180,88	5,82			186,70
Лок. Смета 5	Ликвидационный тампонаж		38,80	2,22			41,02
Итого по главе 2			1094,32	32,06	22,60	0,00	1148,98
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства							0,00
Лок.смета 2-Э-7	Строительство ВЛ-0,4кВ		7,25	0,75	1,41	0,00	9,41
Итого по главе 4			7,25	0,75	1,41	0,00	9,41
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							0,00
Лок. смета 10	Зона санитарной охраны 60х60		88,77				88,77
Итого по главе 7			88,77	0,00	0,00	0,00	88,77
Итого по главам 1-7			1191,21	32,81	24,01	8,76	1256,79
Глава 8. Временные здания и сооружения							0,00
ГСН 81-05-01-2001	Временные здания и сооружения 3,1%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по главе 8			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по главам 1-8			1191,21	32,81	24,01	8,76	1256,79
Глава 9. Прочие работы и затраты							0,00
ГСН 81-05-02-2001	Затраты, связанные с производством работ в зимнее время 1.62%		0,00	0,00			0,00
Данные ЦЦО	Затраты по перевозке работников 2,5%					0,00	0,00
Госстрой №Н-3 2855/7 от 05.07.02	Затраты на платежи (страховые взносы) по добровольному страхованию 3%					0,00	0,00
Итого по главе 9			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по главам 1-9			1191,21	32,81	24,01	8,76	1256,79
Непредвиденные затраты							0,00
МДС-81-1.99 п.3.5.9	Непредвиденные затраты 2%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого с непредвиденными затратами			1191,21	32,81	24,01	8,76	1256,79
Затраты в текущих ценах 1 квартала 2011г.							
Кстр=4,50; Кмонт=4,50; Кобор=2,79; Кпроч=6,97							
Итого в текущих ценах			5360,45	147,65	66,99	61,06	5636,14
НДС 18%							0,00
Всего по расчету:							5636,14

С коэф. Повышения по результатам аукциона К=0,67937225

3829,03711

Заказчик: Глава Щепуховского сельсовета Кореневского района Курской области

Субботин А.В.

Подрядчик: Генеральный директор ООО "ПС-81" Маленкин А.Ю.

