

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ КОРЕНЕВСКОГО
РАЙОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СНАГОСТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КОРЕНЕВСКОГО
РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

25 декабря 2018г.

Место проведения публичных слушаний:

Курская область, Кореневский район, Снагостский сельсовет, с. Снагость, ул. Красная, д. 27 (здание МКУК «Снагостский ЦСДК»).

Участники публичных слушаний:

Дегтярева М.В. – Глава Кореневского района,

Копцев А.В. – и.о. начальника отдела архитектуры, строительства, ЖКХ, ТЭР, транспорта, связи и охраны окружающей среды Администрации Кореневского района (председатель комиссии),

Соколова М.С. – главный специалист-эксперт отдела архитектуры, строительства, ЖКХ, ТЭР, транспорта, связи и охраны окружающей среды Администрации Кореневского района (секретарь комиссии),

Коноплин В.В. – Глава Снагостского сельсовета Кореневского района,

Петраков В.Н. – депутат Представительного Собрания Кореневского района Курской области,

Жители и приглашенные населенного пункта с. Снагость, Снагостского сельсовета Кореневского района (явочные листы прилагаются).

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Снагостский сельсовет» Кореневского района Курской области, по следующим вопросам:

1. В соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в зонах, на которые распространяются градостроительные регламенты отменяются максимальные и минимальные размеры земельных участков.

2. В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.07.2012 №607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2020 года», постановлением Администрации Курской области от 06.12.2018 №980-па «О памятнике природы регионального значения «Озеро Маковье»» внести в документы территориального планирования и градостроительного зонирования памятник природы регионального значения «Озеро Маковье».

3. Поступившее заявление от ООО «Мираторг - Курск» о изменении зоны разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 46:10:110303:83 и земельного участка с кадастровым номером 46:10:110303:85 (зона Сх1), на которых планируется строительство производственных площадок свинокомплексов (зона Сх2), а также земельных участков с кадастровыми номерами 46:10:110303:84, 46:10:000000:396, 46:10:110303:86 для строительства автомобильных дорог (подъездных путей).

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Дегтяревой М.В., Копцева А.В., Коноплина В.В. по представленным вопросам для рассмотрения вносимых изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Снагостский сельсовет» Кореневского района Курской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. В ходе публичных слушаний участникам слушаний по - первому вопросу было разъяснено, об отмене в зонах, на которые распространяются градостроительные регламенты отменяются максимальные и минимальные размеры земельных участков, для права выбора арендатором необходимого ему размера земельного участка

По данному вопросу от жителей с. Снагость поступило предложений об уменьшении арендной платы за земельные участки, находящиеся в аренде физических лиц.

Открытым голосованием участники публичных слушаний проголосовали в количестве 17 человек за внесение данных изменений.

2. «Озеро Маковье» цель создания памятника природы – охрана уникального комплекса, являющегося местом обитания редких видов

флоры и фауны Курской области, в том числе Внесенных в Красную книгу Российской Федерации.

По указанному вопросу от жителей с. Снагость предложений не поступило.

Открытым голосованием участники публичных слушаний проголосовали в количестве 28 человек за внесение данного изменения, 2 воздержались.

3. О изменении зоны разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 46:10:110303:83 и земельного участка с кадастровым номером 46:10:110303:85 (зона Сх1), на которых планируется строительство производственных площадок свинокомплексов (зона Сх2), а также земельных участков с кадастровыми номерами 46:10:110303:84, 46:10:000000:396, 46:10:110303:86 для строительства автомобильных дорог (подъездных путей).

По указанному вопросу от жителей с. Снагость поступили предложения отклонить и оставить без изменений перевод зоны Сх1 для сельскохозяйственных угодий (земельные участки с кадастровыми номерами 46:10:110303:83, 46:10:110303:85, 46:10:000000:396, 46:10:110303:86, 46:10:110303:84) в зону Сх2 для объектами сельскохозяйственного назначения. Объяснив это тем, что с развития свиноводства значительно увеличится, негативное воздействие свиноводческих предприятий на экологическое состояние окружающих территорий. В первую очередь, на кислотную среду почв и приземные слои атмосферного воздуха, а так же значительным снижением грунтовых вод водоносного горизонта.

Открытым голосованием участники публичных слушаний проголосовали против внесения данного изменения в количестве 30 человек.

Заключение по результатам публичных слушаний

1. Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Снагостский сельсовет» Кореневского района Курской области рекомендовать после внесения соответствующих изменений и дополнений, предложенных участниками публичных слушаний, подготовить проект решения Представительного Собрания Кореневского района Курской области «Об утверждении внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Снагостский сельсовет» Кореневского района Курской области» и направления его на утверждение в Представительное собрание Кореневского района Курской области.

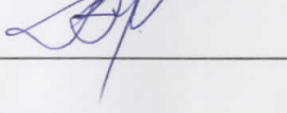
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Корневский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Протокол подписали: 1. _____  Дегтярева М.В.

2. _____  Копцев А.В.

3. _____  Соколова М.С.

4. _____  Коноплин В.В.

5. _____  Петраков В.Н.

Исполнительный протокол подлежит размещению на официальном сайте
Муниципального района «Кореньковский район» в информационно-
технической информационной сети «Интернет».

Протокол подписан: _____
1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*
4. *[Signature]*
5. *[Signature]*



Пролито, прочумеровано и скреплено
печатью *[Signature]* листах
заместитель начальника отдела АС,
ЖКХ, ТЭР, ТС и ООС Администрации
Кореньковского района
[Signature] А.В. Кошлев
2018 год