

**ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ КОРЕНЕВСКОГО  
РАЙОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТОЛПИНСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ» КОРЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

13 февраля 2019 г.

**Место проведения публичных слушаний:**

Курская область, Кореневский район, Толпинский сельсовет, с. Верхняя Груня (административное здание МО «Толпинский сельсовет») 12<sup>00</sup> часов.

**Участники публичных слушаний:**

Копцев А.В. – заместитель начальника отдела архитектуры, строительства, ЖКХ, ТЭР, транспорта, связи и охраны окружающей среды Администрации Кореневского района (председатель комиссии),

Соколова М.С. – консультант отдела архитектуры, строительства, ЖКХ, ТЭР, транспорта, связи и охраны окружающей среды Администрации Кореневского района (секретарь комиссии),

Жители населенного пункта с. Верхняя Груня Толпинского сельсовета сельсовета Кореневского района (явочный лист прилагаются).

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Толпинский сельсовет» Кореневского района Курской области, по следующим вопросам:

В соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса РФ, Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ, приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред.от 30.09.2015)"Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", отменяются максимальные и минимальные размеры земельных участков, для зон на которые распространяются градостроительные регламенты в черте населенных пунктов. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, то параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и

(или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление Копцева А.В. по представленным вопросам для рассмотрения вносимых изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Толпинский сельсовет» Кореневского района Курской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участникам слушаний было разъяснено, об отмене в зонах, на которые распространяются градостроительные регламенты максимальных и минимальных размеров земельных участков, для права выбора арендатором необходимого ему размера земельного участка.

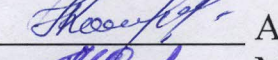
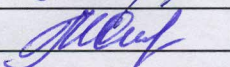
По данному вопросу от жителя с. Вехняя Груня предложений не поступило.

Открытым голосованием участник публичных слушаний проголосовали за внесение данного изменения в количестве 1 человека.

#### **Заключение по результатам публичных слушаний**

1. Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Толпинский сельсовет» Кореневского района Курской области рекомендовать, подготовить проект решения Представительного Собрания Кореневского района Курской области «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Толпинский сельсовет» Кореневского района Курской области» и направления его на утверждение в Представительное собрание Кореневского района Курской области.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Кореневский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

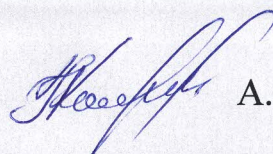
Протокол подписали: 1.  А.В.Копцев  
2.  М.С.Соколова

# Явочный лист

«13» февраля 2019г. с. Верхняя Груня

1	Ковтун В. А.
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	

Председатель комиссии

 А.В.Копцев

Секретарь комиссии

 М.С.Соколова