



**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава Кореневого района

М.В. Дегтярева

М.П.

«02» августа 2019 г.

**ПРОТОКОЛ №02**  
**проведения аукциона**  
**по извещению № 21062019/22532971/02 от 28.06.2019 г.**

п. Коренево,  
ул. Школьная, д. 11, каб. 37 (большой зал)

**«02» августа 2019 г.**  
**14 часов 00 минут**

**Организатор аукциона**

**Администрация Кореневого района Курской области**  
307410, Курская область, п. Коренево, ул. Школьная, 11.  
Контактный телефон: +7 (47147) 2-33-49.  
E-mail: admin-korenevo@mail.ru

**Об итогах аукциона**

На заседании аукционной комиссии по проведению аукциона присутствовали:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Иванов Сергей<br>Валерьевич     | - заместитель Главы Администрации Кореневого района, <b>председатель комиссии</b>                                   |
| Заплатникова<br>Эмма Викторовна | - консультант отдела земельных и имущественных отношений Администрации Кореневого района, <b>секретарь комиссии</b> |

**Члены комиссии:**

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Евтухов Сергей<br>Александрович | - начальник отдела по проведению закупок, информационному обеспечению и защите информации Администрации Кореневого района |
| Лапатеева Елена<br>Владимировна | - консультант отдела земельных и имущественных отношений Администрации Кореневого района                                  |
| Шевченко Лилия<br>Александровна | - начальник отдела правовой работы Администрации Кореневого района  |

Присутствовали 5 (Пять) из 7 (Семи) членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Единоголосным решением присутствующих членов аукционной комиссии аукционистом был выбран Евтухов С.А.**

**На аукцион выставляется право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений муниципального района «Кореневский район» Курской области, по 4 (четырем) лотам, а именно:**

- Лот № 1. Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, площадью 136600 кв.м., кадастровый номер: 46:10:080201:512, местоположение: Курская область, Кореневский район, Пушкарский сельсовет, с. Жадино;

- Лот № 2. Земельный участок, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, площадью 107700 кв.м., кадастровый номер: 46:10:080701:102, местоположение: Курская область, Кореневский район, Пушкарский сельсовет;

- Лот № 3. Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1499 кв.м., кадастровый номер: 46:10:110101:400, местоположение: Курская область, Кореневский район, Снагостский сельсовет, с. Краснооктябрьское, ул. Новая, д. 34;

- Лот № 4. Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для садоводства и огородничества, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 46:10:110101:145, местоположение: Курская область, Кореневский район, Снагостский сельсовет, с. Краснооктябрьское, ул. Мантуловка, 33.

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации по лоту № 1,2 в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка, по лотам № 3,4 в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет:

- по лоту № 1 – 9036,09 рублей (Девять тысяч тридцать шесть рублей 09 коп.);
- по лоту № 2 – 9127,58 рублей (Девять тысяч сто двадцать семь рублей 58 коп.);
- по лоту № 3 – 1468,89 рубль (Тысяча четыреста шестьдесят восемь рублей 89 коп.);
- по лоту № 4 – 3219,19 рублей (Три тысячи двести девятнадцать рублей 19 коп.)

Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- по лоту № 1 – 271,08 рубль (Двести семьдесят один рубль 08 коп.);
- по лоту № 2 – 273,83 рубль (Двести семьдесят три рубля 83 коп.);
- по лоту № 3 – 44,07 рубль (Сорок четыре рубля 07 коп.);
- по лоту № 4 – 96,58 рубль (Девяносто шесть рублей 58 коп.).

Задаток в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- по лоту № 1 – 4518,05 рублей (Четыре тысячи пятьсот восемнадцать рублей 05 коп.);
- по лоту № 2 – 4563,79 рублей (Четыре тысячи пятьсот шестьдесят три рубля 79 коп.);
- по лоту № 3 – 734,45 рублей (Семьсот тридцать четыре рубля 45 коп.);
- по лоту № 4 – 1609,6 рублей (Одна тысяча шестьсот девять рублей 60 коп.).

## **Участники аукциона**

### **по лоту № 1:**

Участник № 1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства – Мыльченко Денис Викторович, паспорт РФ серия 3803 №985733, выдан Кореневским РОВД Курской области, дата выдачи 03.09.2003 г., адрес: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. 70 лет Октября, д. 29, кв. 16 - отсутствовал.

Участник № 2. Физическое лицо - Лагутин Олег Иванович, паспорт РФ серия 3817 №170782, выдан УМВД по Курской области, дата выдачи 08.05.2018 г., адрес: Курская область, Кореневский район, пгт Коренево, ул. им. Святого Серафима Саровского, д. 18.

Участник № 3. Физическое лицо – Зайцев Александр Владимирович, паспорт РФ серия 3815 №008458, выдан ТП УФМС России по Курской области в Кореневском районе, дата выдачи 02.04.2015 г., адрес: Курская область, Кореневский район, с. Жадино, д. 120.

Участник № 4. Физическое лицо - Вогау Татьяна Юрьевна, паспорт РФ серия 3801 №426868, выдан Кореневским РОВД Курской области, дата выдачи 06.03.2002 г., адрес: Курская область, Кореневский район, с. Краснооктябрьское, ул. Боровка, д. 35.

#### **по лоту № 2:**

Участник № 1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства – Мыльченко Денис Викторович, паспорт РФ серия 3803 №985733, выдан Кореневским РОВД Курской области, дата выдачи 03.09.2003 г., адрес: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. 70 лет Октября, д. 29, кв. 16 - отсутствовал.

Участник № 2. Физическое лицо - Лагутин Олег Иванович, паспорт РФ серия 3817 №170782, выдан УМВД по Курской области, дата выдачи 08.05.2018 г., адрес: Курская область, Кореневский район, пгт Коренево, ул. им. Святого Серафима Саровского, д. 18.

Участник № 3. Физическое лицо – Чертков Анатолий Анатольевич, паспорт РФ серия 3819 №231289, выдан УМВД России по Курской области, дата выдачи 11.07.2019 г., адрес: Курская область, Кореневский район, с. Пушкарное, д. 107.

Участник № 4. Физическое лицо - Вогау Татьяна Юрьевна, паспорт РФ серия 3801 №426868, выдан Кореневским РОВД Курской области, дата выдачи 06.03.2002 г., адрес: Курская область, Кореневский район, с. Краснооктябрьское, ул. Боровка, д. 35.

#### **по лоту № 3:**

Участник № 1. Физическое лицо – Москвин Алексей Иванович, паспорт РФ серия 3818 №183875, выдан УМВД России по Курской области, дата выдачи 14.06.2018 г., адрес: Курская область, Кореневский район, пгт Коренево, ул. 70 лет Октября, д.10, кв. 13.

Участник № 2. Физическое лицо - Вогау Татьяна Юрьевна, паспорт РФ серия 3801 №426868, выдан Кореневским РОВД Курской области, дата выдачи 06.03.2002 г., адрес: Курская область, Кореневский район, с. Краснооктябрьское, ул. Боровка, д. 35.

#### **по лоту № 4:**

Участник № 1. Физическое лицо – Мелихов Валерий Викторович, паспорт РФ серия 3802 №491832, выдан Кореневским РОВД Курской области, дата выдачи 23.04.2002 г., адрес: Курская область, п. Коренево, ул. 2-ая Заводская, д. 28.

Участник № 2. Физическое лицо – Копцев Александр Викторович, паспорт РФ серия 3804 №219339, выдан Кореневским РОВД Курской области, дата выдачи 10.02.2005 г., адрес: Курская область, п. Коренево, ул. 70 лет Октября, д.7, кв. 8.

Участник № 3. Физическое лицо – Вогау Юрий Робертович, паспорт РФ серия 3801 №426654, выдан Кореневским РОВД Курской области, дата выдачи 22.02.2002 г., адрес: Курская область, Кореневский район, с. Краснооктябрьское, ул. Боровка, д. 35.

Участник № 4. Физическое лицо – Терехина Надежда Анатольевна, паспорт РФ серия 4601 №677050, выдан Котельниковским отделением милиции Люберецкого УВД Московской обл., дата выдачи 12.11.2001 г., адрес: Московская область, г. Котельники, ул. Новая, д. 11, кв. 125, в лице Вогау Татьяны Юрьевны, паспорт РФ серия 3801 №426868, выдан Кореневским РОВД Курской области, дата выдачи 06.03.2002 г., адрес: Курская область, Кореневский район, с. Краснооктябрьское, ул. Боровка, д. 35, действующей по доверенности от 11.07.2019 г. зарегистрированной в реестре №50/282-н/50-2019-9-1166 удостоверенной Семеновым Николаем Александровичем, нотариусом Котельнического нотариального округа Московской области.

#### **Ход аукциона**

Председатель аукционной комиссии объявил об открытии аукциона.

#### **По лоту №1**

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер ежегодной арендной платы и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путём поднятия карточек.

Участники под № 2, № 3, № 4 заявили начальный размер ежегодной арендной платы: 9036 руб.09 коп. Последнее предложение о цене договора аренды было сделано участником

под № 2. Физическим лицом - Лагутиным Олегом Ивановичем, паспорт РФ серия 3817 №170782, выдан УМВД по Курской области, дата выдачи 08.05.2018 г., адрес: Курская область, Кореневский район, пгт Коренево, ул. им. Святого Серафима Саровского, д. 18, на 267 шаге аукциона и составило – 81 414 руб. 45 коп. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона было сделано участником под № 4. Физическим лицом - Вогау Татьяной Юрьевной, паспорт РФ серия 3801 №426868, выдан Кореневским РОВД Курской области, дата выдачи 06.03.2002 г., адрес: Курская область, Кореневский район, с. Краснооктябрьское, ул. Боровка, д. 35. и предложение составило - 81143 руб. 37 коп. на 266 шаге аукциона.

Победителем аукциона признан участник под номером № 2. Физическое лицо - Лагутин Олег Иванович, паспорт РФ серия 3817 №170782, выдан УМВД по Курской области, дата выдачи 08.05.2018 г., адрес: Курская область, Кореневский район, пгт Коренево, ул. им. Святого Серафима Саровского, д. 18.

Задаток в сумме - 4518 руб. 05 коп., перечисленный на счёт Организатора торгов - Администрации Кореневского района Курской области победителем аукциона, перечисляется в счет уплаты арендной платы.

### **По лоту №2**

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер ежегодной арендной платы и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путём поднятия карточек.

Участники под № 2, № 3, № 4 заявили начальный размер ежегодной арендной платы: 9127 руб.58 коп. Последнее предложение о цене договора аренды было сделано участником под № 2 Физическим лицом - Лагутиным Олегом Ивановичем, паспорт РФ серия 3817 №170782, выдан УМВД по Курской области, дата выдачи 08.05.2018 г., адрес: Курская область, Кореневский район, пгт Коренево, ул. им. Святого Серафима Саровского, д. 18, на 154 шаге аукциона и составило - 51297 руб. 40 коп. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона было сделано участником под № 3 Чертковым Анатолием Анатольевичем, паспорт РФ серия 3819 №231289, выдан УМВД России по Курской области, дата выдачи 11.07.2019 г., адрес: Курская область, Кореневский район, с. Пушкарное, д. 107 и предложение составило - 51023 руб. 57 коп. на 153 шаге аукциона.

Победителем аукциона признан участник под номером № 2 Физическое лицо - Лагутин Олег Иванович, паспорт РФ серия 3817 №170782, выдан УМВД по Курской области, дата выдачи 08.05.2018 г., адрес: Курская область, Кореневский район, пгт Коренево, ул. им. Святого Серафима Саровского, д. 18.

Задаток в сумме - 4563 руб. 79 коп., перечисленный на счёт Организатора торгов - Администрации Кореневского района Курской области победителем аукциона, перечисляется в счет уплаты арендной платы.

### **По лоту №3**

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер ежегодной арендной платы и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путём поднятия карточек.

Участники под № 1 и № 2 заявили начальный размер ежегодной арендной платы: 1468 руб. 89 коп. Последнее предложение о цене договора аренды было сделано участником под № 2 Физическим лицом – Вогау Татьяной Юрьевной, паспорт РФ серия 3801 №426868, выдан Кореневским РОВД Курской области, дата выдачи 06.03.2002 г., адрес: Курская область, Кореневский район, с. Краснооктябрьское, ул. Боровка, д. 35 на 230 шаге аукциона и составило - 11604 руб. 99 коп. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона было сделано участником под № 1 Физическим лицом – Москвиным Алексеем Ивановичем, паспорт РФ серия 3818 №183875, выдан УМВД России по Курской области, дата выдачи 14.06.2018 г., адрес: Курская область, Кореневский район, пгт Коренево, ул. 70 лет Октября, д.10, кв. 13, и предложение составило 11560 руб. 92 коп. на 229 шаге аукциона.

Победителем аукциона признан участник под номером № 2 - Физическое лицо – Вогау Татьяна Юрьевна, паспорт РФ серия 3801 №426868, выдан Кореневским РОВД Курской области, дата выдачи 06.03.2002 г., адрес: Курская область, Кореневский район, с. Краснооктябрьское, ул. Боровка, д. 35.

Задаток в сумме - 734 руб. 45 коп., перечисленный на счёт Организатора торгов - Администрации Кореневского района Курской области победителем аукциона, перечисляется в счет уплаты арендной платы.

#### **По лоту №4**

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер ежегодной арендной платы и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путём поднятия карточек.

Участники под № 1, № 2, № 3, № 4 заявили начальный размер ежегодной арендной платы: 3219 руб.19 коп. Последнее предложение о цене договора аренды было сделано участником под № 4 Физическим лицом – Терехиной Надеждой Анатольевной, паспорт РФ серия 4601 №677050, выдан Котельниковским отделением милиции Люберецкого УВД Московской обл., дата выдачи 12.11.2001 г., адрес: Московская область, г. Котельники, ул. Новая, д. 11, кв. 125, в лице Вогау Татьяны Юрьевны, паспорт РФ серия 3801 №426868, выдан Кореневским РОВД Курской области, дата выдачи 06.03.2002 г., адрес: Курская область, Кореневский район, с. Краснооктябрьское, ул. Боровка, д. 35, действующей по доверенности от 11.07.2019 г. зарегистрированной в реестре №50/282-н/50-2019-9-1166 удостоверенной Семеновым Николаем Александровичем, нотариусом Котельнического нотариального округа Московской области, и составило – 1000000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона было сделано участником под № 2 Физическим лицом – Копцевым Александром Викторовичем, паспорт РФ серия 3804 №219339, выдан Кореневским РОВД Курской области, дата выдачи 10.02.2005 г., адрес: Курская область, п. Коренево, ул. 70 лет Октября, д.7, кв. 8, и предложение составило - 800004 руб. 19 коп. на 8251 шаге аукциона.

Победителем аукциона признан участник под номером № 4 Терехина Надежда Анатольевна, паспорт РФ серия 4601 №677050, выдан Котельниковским отделением милиции Люберецкого УВД Московской обл., дата выдачи 12.11.2001 г., адрес: Московская область, г. Котельники, ул. Новая, д. 11, кв. 125, в лице Вогау Татьяны Юрьевны, паспорт РФ серия 3801 №426868, выдан Кореневским РОВД Курской области, дата выдачи 06.03.2002 г., адрес: Курская область, Кореневский район, с. Краснооктябрьское, ул. Боровка, д. 35, действующей по доверенности от 11.07.2019 г. зарегистрированной в реестре №50/282-н/50-2019-9-1166 удостоверенной Семеновым Николаем Александровичем, нотариусом Котельнического нотариального округа Московской области.

Задаток в сумме - 1609 руб. 60 коп., перечисленный на счёт Организатора торгов - Администрации Кореневского района Курской области победителем аукциона, перечисляется в счет уплаты арендной платы.

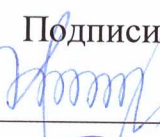



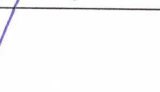
Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя по соответствующему лоту (лоту № 1, № 2, № 3, № 4) на заключение договоров аренды земельных участков.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет по банковским реквизитам, указанным в заявках на участие в аукционе.

Договоры аренды земельных участков заключаются между Организатором торгов и Победителем по соответствующему лоту в установленном законодательством порядке не ранее через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды земельного участка по соответствующему лоту для подписания Победителю.

При уклонении (отказе) Победителя по соответствующему лоту от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка задаток за участие в аукционе ему не возвращается, а информация о Победителе включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подписи:

  
Иванов С.В.  
  
Заплатникова Э.В.  
  
Евтухов С.А..  
  
Лапатеева Е.В.  
  
Шевченко Л.А.

Победитель аукциона по лоту № 1,

  
/Лагутин Олег Иванович/

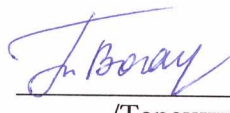
Победитель аукциона по лоту № 2

  
Лагутин Олег Иванович/

Победитель аукциона по лоту № 3

  
/Вогау Татьяна Юрьевна/

Победитель аукциона по лоту № 4

  
/Терехина Надежда Анатольевна,  
в лице Вогау Татьяны Юрьевны, действующей по  
доверенности от 11.07.2019 г. зарегистрированной в  
реестре №50/282-н/50-2019-9-1166 удостоверенной  
Семеновым Николаем Александровичем, нотариусом  
Котельнического нотариального округа Московской  
области/