



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Кореневского района

М.В. Дегтярева

М.П.

«22» августа 2019 г.

ПРОТОКОЛ №02
проведения аукциона
по извещению № 190719/22532971/02 от 19.07.2019 г.

п. Коренево,
ул. Школьная, д. 11, каб. 37 (большой зал)

«22» августа 2019 г.
14 часов 00 минут

Организатор аукциона

Администрация Кореневского района Курской области
307410, Курская область, п. Коренево, ул. Школьная, 11.
Контактный телефон: +7 (47147) 2-33-49.
E-mail: admin-korenevo@mail.ru

Об итогах аукциона

На заседании аукционной комиссии по проведению аукциона присутствовали:

Иванов Сергей Валерьевич - заместитель Главы Администрации Кореневского района,
председатель комиссии

Заплатникова
Эмма Викторовна - консультант отдела земельных и имущественных отношений
Администрации Кореневского района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Евтухов Сергей
Александрович - начальник отдела по проведению закупок, информационному
обеспечению и защите информации Администрации
Кореневского района

Лапатеева Елена
Владимировна - консультант отдела земельных и имущественных отношений
Администрации Кореневского района

Шевченко Лилия
Александровна - начальник отдела правовой работы Администрации
Кореневского района

Присутствовали 5 (Пять) из 7 (Семи) членов аукционной комиссии. Кворум имеется.
Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Единогласным решением присутствующих членов аукционной комиссии аукционистом
был выбран Евтухов С.А.**

На аукцион выставляется право заключения договоров аренды земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на
территории сельских поселений муниципального района «Кореневский район» Курской
области, по 3 (трем) лотам, а именно:

- Лот № 1. Земельный участок, из категории земель населенных пунктов,
разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, площадью 187700
кв.м., кадастровый номер: 46:10:080501:126, местоположение: Курская область,
Кореневский район, Пушкинский сельсовет, д. Секерино;

- Лот № 2. Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, площадью 182500 кв.м., кадастровый номер: 46:10:080301:655, местоположение: Курская область, Кореневский район, Пушкарский сельсовет, с. Пушкарное;

- Лот № 3. Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, площадью 371800 кв.м., кадастровый номер: 46:10:080201:513, местоположение: Курская область, Кореневский район, Пушкарский сельсовет.

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации по лотам № 1,2,3 в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка и составляет:

по лоту № 1 – 12 416,36 рублей (Двенадцать тысяч четыреста шестнадцать рублей 36 коп.);

по лоту № 2 – 12 072,38 рублей (Двенадцать тысяч семьдесят два рубля 38 коп.);

по лоту № 3 – 24 594,57 рублей (Двадцать четыре тысячи пятьсот девяносто четыре рубля 57 коп.);

Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет:

по лоту № 1 – 372,49 рубля (Триста семьдесят два рубля 49 коп.);

по лоту № 2 – 362,17 рубля (Триста шестьдесят два рубля 17 коп.);

по лоту № 3 – 737,84 рублей (Семьсот тридцать семь рублей 84 коп.).

Задаток по лотам № 1-3 в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

по лоту № 1 – 6 208,18 рублей (Шесть тысяч двести восемь рублей 18 коп.);

по лоту № 2 – 6 036,19 рублей (Шесть тысяч тридцать шесть рублей 19 коп.);

по лоту № 3 – 12 297,29 рублей (Двенадцать тысяч двести девяносто семь рублей 29 коп.).

Участники аукциона

по лоту № 1:

Участник № 1. Физическое лицо - Вогау Татьяна Юрьевна, паспорт 38 01 426868, выдан 06.03.2002 г. Кореневским РОВД Курской области, адрес: Курская область, Кореневский район, с. Краснооктябрьское, ул. Боровка, д. 35, в лице Вогау Юрия Робертовича, паспорт 38 01 426654, выдан 22.02.2002 г. Кореневским РОВД Курской области, адрес: Курская область, Кореневский район, с. Краснооктябрьское, ул. Боровка, д. 35, действующего по доверенности от 07.08.2019 г., удостоверенной Аристовой Анной Дмитриевной, нотариусом города Москвы, реестровый №77/863-н/77-2019-4-1504.

Участник № 2. Физическое лицо - Лагутин Олег Иванович, паспорт 38 17 170782, выдан 08.05.2018 г. УМВД по Курской области, адрес: Курская область, Кореневский район, пгт Коренево, ул. им. Святого Серафима Саровского, д. 18.

по лоту № 2:

Участник № 1. Физическое лицо - Вогау Татьяна Юрьевна, паспорт 38 01 426868, выдан 06.03.2002 г. Кореневским РОВД Курской области, адрес: Курская область, Кореневский район, с. Краснооктябрьское, ул. Боровка, д. 35, в лице Вогау Юрия Робертовича, паспорт 38 01 426654, выдан 22.02.2002 г. Кореневским РОВД Курской области, адрес: Курская область, Кореневский район, с. Краснооктябрьское, ул. Боровка, д. 35, действующего по доверенности от 07.08.2019 г., удостоверенной Аристовой Анной Дмитриевной, нотариусом города Москвы, реестровый №77/863-н/77-2019-4-1504.

Участник № 2. Юридическое лицо - Закрытое акционерное общество Агрофирма «Рыльская» ОГРН 1064620010828, ИНН 4620008021, КПП 462001001, в лице Севостьяновой Юлии Алексеевны, паспорт 38 11 764255, выдан 13.07.2011 г. ОУФМС России по Курской

области в Рыльском районе, адрес: Курская область, Рыльский район, гор. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д. 78, кв. 2, действующей по доверенности от 26.02.2019 г., удостоверенной Колесник Ириной Евгеньевной, нотариусом города Москвы, реестровый №77/264-н/77-2019-2-386.

Участник № 3. Физическое лицо – Лагутин Олег Иванович, паспорт 38 17 170782, выдан 08.05.2018 г. УМВД по Курской области, адрес: Курская область, Кореневский район, пгт Коренево, ул. им. Святого Серафима Саровского, д. 18.

по лоту № 3:

Участник № 1. Физическое лицо – Вогау Татьяна Юрьевна, паспорт 38 01 426868, выдан 06.03.2002 г. Кореневским РОВД Курской области, адрес: Курская область, Кореневский район, с. Краснооктябрьское, ул. Боровка, д. 35, в лице Вогау Юрия Робертовича, паспорт 38 01 426654, выдан 22.02.2002 г. Кореневским РОВД Курской области, адрес: Курская область, Кореневский район, с. Краснооктябрьское, ул. Боровка, д. 35, действующего по доверенности от 07.08.2019 г., удостоверенной Аристовой Анной Дмитриевной, нотариусом города Москвы, реестровый №77/863-н/77-2019-4-1504.

Участник № 2. Физическое лицо - Старков Сергей Сергеевич, паспорт 38 14 990150, выдан 21.11.2014 г. Отделением УФМС России по Курской области в Курском районе, адрес: Курская область, Курский район, х. Зубков, ул. Солнечная, д. 12.

Участник № 3. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства - Калугин Максим Константинович, паспорт 38 07 485540, выдан 27.11.2007 г. ОУФМС России по Курской области в Рыльском районе, адрес: Курская область, г. Курск, пр-кт В. Клыкова, д.37, кв. 26.

Участник № 4. Физическое лицо – Лагутин Олег Иванович, паспорт 38 17 170782, выдан 08.05.2018 г. УМВД по Курской области, адрес: Курская область, Кореневский район, пгт Коренево, ул. им. Святого Серафима Саровского, д. 18.

Ход аукциона

Председатель аукционной комиссии объявил об открытии аукциона.

По лоту №1

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер ежегодной арендной платы и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путём поднятия карточек.

Участники под № 1 и № 2 заявили начальный размер ежегодной арендной платы: 12416 руб. 36 коп. Последнее предложение о цене договора аренды было сделано участником под № 2. Физическим лицом - Лагутиным Олегом Ивановичем, паспорт 38 17 170782, выдан 08.05.2018 г. УМВД по Курской области, адрес: Курская область, Кореневский район, пгт Коренево, ул. им. Святого Серафима Саровского, д. 18, на 107 шаге аукциона и составило – 52272 руб. 79 коп. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона было сделано участником под № 1. Физическим лицом - Вогау Татьяной Юрьевной, паспорт 38 01 426868, выдан 06.03.2002 г. Кореневским РОВД Курской области, адрес: Курская область, Кореневский район, с. Краснооктябрьское, ул. Боровка, д. 35, в лице Вогау Юрия Робертовича, паспорт 38 01 426654, выдан 22.02.2002 г. Кореневским РОВД Курской области, адрес: Курская область, Кореневский район, с. Краснооктябрьское, ул. Боровка, д. 35, действующего по доверенности от 07.08.2019 г., удостоверенной Аристовой Анной Дмитриевной, нотариусом города Москвы, реестровый №77/863-н/77-2019-4-1504, и предложение составило - 51900 руб. 30 коп. на 106 шаге аукциона.

Победителем аукциона признан участник под номером № 2. Физическое лицо - Лагутин Олег Иванович, паспорт 38 17 170782, выдан 08.05.2018 г. УМВД по Курской области, адрес: Курская область, Кореневский район, пгт Коренево, ул. им. Святого Серафима Саровского, д. 18.

Задаток в сумме - 6208 руб. 18 коп., перечисленный на счёт Организатора торгов - Администрации Кореневского района Курской области победителем аукциона, перечисляется в счет уплаты арендной платы.

По лоту №2

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер ежегодной арендной платы и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путём поднятия карточек.

Участники под номерами № 1, № 2 и №3 заявили начальный размер ежегодной арендной платы: 12072 руб. 38 коп. Последнее предложение о цене договора аренды было сделано участником под № 3. Физическим лицом - Лагутиным Олегом Ивановичем, паспорт 38 17 170782, выдан 08.05.2018 г. УМВД по Курской области, адрес: Курская область, Кореневский район, пгт Коренево, ул. им. Святого Серафима Саровского, д. 18, на 169 шаге аукциона и составило – 73279 руб. 11 коп. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона было сделано участником под № 2. Юридическим лицом - Закрытое акционерное общество Агрофирма «Рыльская» ОГРН 1064620010828, ИНН 4620008021, КПП 462001001, в лице Севостьяновой Юлии Алексеевны, паспорт 38 11 764255, выдан 13.07.2011 г. ОУФМС России по Курской области в Рыльском районе, адрес: Курская область, Рыльский район, гор. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д. 78, кв. 2, действующей по доверенности от 26.02.2019 г., удостоверенной Колесник Ириной Евгеньевной, нотариусом города Москвы, реестровый №77/264-н/77-2019-2-386., и предложение составило - 72916 руб. 94 коп. на 168 шаге аукциона.

Победителем аукциона признан участник под номером № 3 - Лагутин Олег Иванович, паспорт 38 17 170782, выдан 08.05.2018 г. УМВД по Курской области, адрес: Курская область, Кореневский район, пгт Коренево, ул. Святого Серафима Саровского, д. 18.

Задаток в сумме - 6036 руб. 19 коп., перечисленный на счёт Организатора торгов - Администрации Кореневского района Курской области победителем аукциона, перечисляется в счет уплаты арендной платы.

По лоту №3

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер ежегодной арендной платы и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путём поднятия карточек.

Участники под № 1, № 2, № 3, № 4 заявили начальный размер ежегодной арендной платы: 24594 руб. 57 коп. Последнее предложение о цене договора аренды было сделано участником под № 4. Физическим лицом - Лагутиным Олегом Ивановичем, паспорт 38 17 170782, выдан 08.05.2018 г. УМВД по Курской области, адрес: Курская область, Кореневский район, пгт Коренево, ул. им. Святого Серафима Саровского, д. 18, на 270 шаге аукциона и составило – 223811 руб. 37 коп. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона было сделано участником под № 2. Физическим лицом - Старковым Сергеем Сергеевичем, паспорт 38 14 990150, выдан 21.11.2014 г. Отделением УФМС России по Курской области в Курском районе, адрес: Курская область, Курский район, х. Зубков, ул. Солнечная, д. 12., и предложение составило - 223073 руб. 53 коп. на 269 шаге аукциона.

Победителем аукциона признан участник под номером № 4 - Лагутин Олег Иванович, паспорт 38 17 170782, выдан 08.05.2018 г. УМВД по Курской области, адрес: Курская область, Кореневский район, пгт Коренево, ул. Святого Серафима Саровского, д. 18.

Задаток в сумме - 12297 руб. 29 коп., перечисленный на счёт Организатора торгов - Администрации Кореневского района Курской области победителем аукциона, перечисляется в счет уплаты арендной платы.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя по

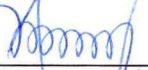
соответствующему лоту (лоту № 1, № 2, № 3) на заключение договоров аренды земельных участков.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет по банковским реквизитам, указанным в заявках на участие в аукционе.

Договоры аренды земельных участков заключаются между Организатором торгов и Победителем по соответствующему лоту в установленном законодательством порядке не ранее через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды земельного участка по соответствующему лоту для подписания Победителем.

При уклонении (отказе) Победителя по соответствующему лоту от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка задаток за участие в аукционе ему не возвращается, а информация о Победителе включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подписи:

 _____ Иванов С.В.

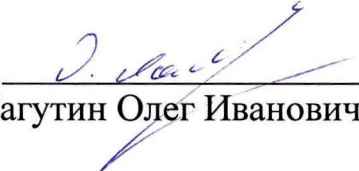
 _____ Заплатникова Э.В.

 _____ Евтухов С.А.

 _____ Лапатеева Е.В.

 _____ Шевченко Л.А.

Победитель аукциона по лотам № 1, №2, №3


/Лагутин Олег Иванович/