**Оформление лизинга: пошаговая инструкция**

Рассмотрев все плюсы и минусы приобретения в кредит или финансовой аренды необходимого оборудования для развития своего бизнеса, многие предприниматели принимают решение в пользу лизинга.

Напомним, лизинг — это аренда транспорта, оборудования или недвижимости, но с возможностью в конце срока аренды выкупить это имущество и стать его собственником. Компания, которая приобретает по заказу клиента необходимое для его бизнеса имущество и позволяет им пользоваться за определенную плату, называется лизинговой, а сама услуга – лизингом.

**О чем необходимо знать, заключая договор по лизингу:**

• Перед тем, как подписать договор, его стоит внимательно изучить и обсудить все пункты: сумму и график выплат, условия выкупа или возврата, страховку, размер процентов и неустойки в случае просрочки платежа или несвоевременного возврата имущества.

• Ознакомьтесь детально со всеми требованиями лизинговой компании. Например, может выясниться, что на лизинговом автомобиле нельзя выезжать за пределы города. Или производственный станок должен работать лишь определенное количество часов в день. Если вы нарушите эти условия, компания может забрать у вас имущество.

• Следите за графиком платежей. Если вы дважды просрочите выплаты, лизинговая компания может расторгнуть договор и забрать имущество, которое вам выдали в лизинг.

• Выбирайте организацию со стажем, изучите отзывы о ней. Предпочтение лучше отдать той компании, которая специализируется на нужном вам имуществе, например, на автомобилях.

• Не лишним будет запросить у лизинговой компании бухгалтерский баланс. Его предоставляют не всегда, но попробовать стоит. Баланс поможет понять, как компания финансируется: берет займы в банках, привлекает частные инвестиции, торгует облигациями или ее спонсируют учредители. Компания с разными источниками финансирования надежнее, чем с одним.

**После того как вы определились с лизинговой компанией, требуется собрать пакет документов:**

• заявку — в ней нужно указать оборудование, его цену, технические характеристики, а также адрес и реквизиты продавца;

• бухгалтерский баланс вашей компании за последний квартал или год;

• нотариально заверенные копии учредительных документов;

• бизнес-план.

Лизинговая компания проанализирует документы, оценит платежеспособность и отправит заявки продавцу оборудования и в банк с просьбой выдать деньги на покупку товара. После этого клиенту нужно подписать с лизинговой компанией договор, внести первоначальный взнос, а затем выплачивать ежемесячные платежи.

**При подписании договора:**

1. Зафиксируйте требования к качеству оборудования и срокам передачи.

2. Пропишите, какие условия считаются нарушением договора.

3. Уточните, от каких рисков и кто страхует имущество.

4. Если вы не планируете выкупить имущество, обсудите с лизинговой компанией его допустимый износ.

**Когда договор подписан, лизинговая компания обязана:**

- внести информацию о заключении договора в Единый федеральный реестр;

- передать клиенту имущество в том состоянии, которое указано в договоре;

- отдать вместе с оборудованием все его детали и документы.

**Платежи за лизинг вносят в несколько этапов:**

1. Первоначальный взнос (обычно 20–30% от стоимости имущества);

2. Регулярные выплаты (обычно ежемесячные или ежеквартальные). Если у вас сезонный бизнес, лизинговая компания может пойти вам навстречу и составить индивидуальный график выплат: вы будете платить больше в те месяцы, когда ваша выручка выше;

3. Платеж за выкуп имущества. Последний выкупной платеж вы вносите только в том случае, если хотите оставить имущество себе. Сумма выкупа зависит от условий вашего договора, так что внимательно изучите его, прежде чем подписать.

Если вы нарушите условия договора, вам могут грозить штрафы и дополнительные расходы. От этого риска можно уберечься с помощью добровольного страхования ответственности.

Подробнее о том, что такое лизинг и чем он может быть полезен предпринимателю, читайте на информационно-просветительском ресурсе, созданном Банком России, <https://fincult.info/>.