



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ
ИНН/КПП 7701018922/463243001, ОКПО 13438442, ОГРН1027739346502
Садовая ул., д. 12, г. Курск, 305004
Тел., факс (4712) 39-17-81
E-mail: kurskaya_obl@rosinv.ru



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВИКТОРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
КОРЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Том 2

г. Курск 2014 г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ
ИНН/КПП 7701018922/463243001, ОКПО 13438442, ОГРН1027739346502
Садовая ул., д. 12, г. Курск, 305004
Тел., факс (4712) 39-17-81
E-mail: kurskaya_obl@rosinv.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВИКТОРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
КОРЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 639 к/пр от 23.04.2014 г.)

Заказчик: Администрация Викторовского сельсовета Кореневского района Курской области

Исполнитель: Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Первый заместитель директора:

А.Н. Баркова

Руководитель группы:

С.В. Барышников

г. Курск 2014 г.

СОДЕРЖАНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	4
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ	7
1.1 Общие сведения о муниципальном образовании	7
1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования	8
1.3 Природные условия и ресурсы	9
2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	17
2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения	19
2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования.....	20
2.3 Экономическая база муниципального образования	22
2.4 Население	26
2.5 Жилищный фонд.....	35
2.6 Система культурно-бытового обслуживания	38
2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования.....	49
2.7.1 Внешний транспорт	49
2.7.2 Улично-дорожная сеть	52
2.8 Инженерное оборудование территории	54
2.8.1 Водоснабжение	54
2.8.2 Водоотведение.....	58
2.8.3 Теплоснабжение	59
2.8.4 Газоснабжение	60
2.8.5 Электроснабжение	61
2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение	65
2.9 Инженерная подготовка территории	67
2.10 Зеленый фонд муниципального образования	67
2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ.....	69
2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды	72
2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий	74
2.13.1 Зоны охраны объектов культурного наследия.....	74
2.13.2 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы.....	75
2.13.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	81
2.13.4 Санитарно-защитные зоны	86
3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ.....	90
4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КОРЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ.....	94
5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	96
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	97

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Викторовского сельсовета Кореневского района Курской области разработан Курским филиалом ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" в соответствии с муниципальным контрактом № 639 к/пр от 23.04.2014 г. Заказчиком выступает Администрация Викторовского сельсовета Кореневского района Курской области.

Настоящий Генеральный план выполнен на основании существующей Схемы территориального планирования Курской области, разработанной ООО «Земресурс» в 2009 году и Схемы территориального планирования Кореневского района Курской области, разработанной ООО НВЦ «Регион», утвержденной решением Представительного собрания Кореневского района Курской области. Также при разработке генерального плана учитывались материалы ранее разработанной документации по территориальному планированию «Правила землепользования и застройки населённых пунктов Викторовского сельсовета Кореневского района Курской области, выполненной в 2011 г. проектной организацией ООО «Центр геоинформационных проектов».

Генеральный план муниципального образования «Викторовский сельсовет» Кореневского района Курской области разрабатывался в соответствии с требованиями кодексов Российской Федерации, федеральных законов, строительных норм и правил федерального уровня, ведомственных нормативных документов федерального уровня, законодательных и нормативных документов Курской области и Кореневского района:

- Водный кодекс Российской Федерации от 3.06.2006 № 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.02.84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Устав Викторовского сельсовета Кореневского района Курской области;
- Постановление главы администрации Викторовского сельсовета «О комплексной разработке градостроительной документации Викторовского сельсовета Кореневского района Курской области»;
- другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

Содержание Генерального плана определено ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГК РФ), Постановлением главы Викторовского сельсовета

«О комплексной разработке градостроительной документации Викторовского сельсовета Кореневского района Курской области», Постановлением главы Викторовского сельсовета «О подготовке генерального плана Викторовского сельсовета Кореневского района Курской области» и утвержденным Главой администрации Викторовского сельсовета Техническим заданием.

Для разработки Генерального плана применялись растровые схемы которые использовались как подоснова в масштабе 1 : 100 000, 1 : 25 000, 1 : 5 000, 1 : 2 000, предоставленные администрацией Викторовского сельсовета, Комитетом строительства и архитектуры Курской области.

В процессе разработки Генерального плана Викторовского сельсовета Кореневского района Курской области проводился комплексный градостроительный анализ территории, анализировались и оценивались природно-экологические, социально-экономические, планировочные, инфраструктурные и другие аспекты развития территории. В проекте разработаны планировочная структура и функциональное зонирование территории.

С учетом п.9.6. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов приняты расчетные периоды генерального плана:

- I этап (первоочередные плановые мероприятия) – 5 лет;
- II этап (расчетный срок генерального плана) – 25 лет.

Исходным периодом проектирования является 2014 год.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга, а также практической работы подразделений Администрации Кореневского района и Викторовского сельсовета.

Положения проекта генерального плана, утвержденные в установленном порядке соответствующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, являются обязательными для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений.

Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом генерального плана, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах.

Формат записи диска позволяет заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.

Разрабатываемая электронная версия генерального плана представлена в бумажном и электронном виде в программном обеспечении MapInfo. Текстовая часть представлена в формате Microsoft Word 2007.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Генеральный план Викторовского сельсовета Кореневского района включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования.
2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования сельсовета.
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основании анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений их использования.
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.

5. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Кореневского муниципального района.

6. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Том 3 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы обоснования Генерального плана Викторовского сельсовета:

1. Схема современного использования территории муниципального образования. Масштаб 1 : 25 000.

2. Схема анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования. Масштаб 1 : 25 000.

3. Схема транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования. Масштаб 1 : 25 000.

4. Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1 : 25 000.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании.

Муниципальное образование - Викторовский сельсовет расположен в юго-западной части Кореневского района Курской области. Общая площадь земель в границах Викторовского сельсовета составляет 71,049 км².

Границы и статус Викторовского сельсовета установлены Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года и Законом Курской области от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО, были преобразованы путём объединения, не влекущего изменения границ иных муниципальных образований, граничащие между собой муниципальные образования Викторовский сельсовет и Гордеевский сельсовет в Викторовский сельсовет. Территория сельсовета определена границами, существующими на момент принятия Устава Викторовского сельсовета Кореневского района Курской области (Свидетельство о регистрации №015116 от

15.12.2010г.), в котором неотъемлемой частью и официальным документом, фиксирующим границы сельсовета, является схема и описание границ Викторовского сельсовета (Приложения №1 Устава).

Расстояние от административного центра сельсовета д. Викторовка до районного центра пгт Коренево – 28 км.

Ближайшая железнодорожная товарная станция находится в поселке п. Коренево.

В состав Викторовского сельсовета включено шесть населенных пунктов:

д. Викторовка; д. Бяхово; д. Внезапное; д. Успеновка; с. Троицкое; с. Гордеевка.

Административным центром является д. Викторовка. Основной планировочный центр располагается в селе Гордеевка. Численность населения на 01.01.2014 г. составила 868 человек.

Анализ существующего административно-территориального устройства сельсовета показывает, что оно не противоречит требованиям ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Таблица. Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2014г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удаленность (км.)		Число дворов	Общая численность, чел.
		от районного центра	от центра муниципального образования		
1.	д. Викторовка	24		44	66
2.	д. Бяхово	20	4	41	27
3.	д. Внезапное	22	2	122	304
4.	д. Успеновка	28	4	61	64
5.	с. Троицкое	33	11,5	157	258
6.	с. Гордеевка	28	6,5	98	149
Итого:				523	868

С точки зрения внешних транспортных связей муниципальное образование имеет хорошее расположение.

Внешние транспортные связи Викторовского сельсовета осуществляются автомобильным транспортом.

Основной въезд на территорию с. Гордеевка осуществляется по дороге регионального значения Коренево - Троицкое (38 ОП РЗ 38К-006).

Муниципальное образование не газифицировано. Основным видом деятельности населения является сельское хозяйство.

1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования.

Статус, состав и границы Муниципального образования «Викторовский сельсовет» установлены Уставом муниципального образования, принятым собранием

депутатов Викторовского сельсовета. Административным центром сельсовета является д. Викторовка. Основной планировочный центр располагается в селе Гордеевка. В состав муниципального образования входит 6 населенных пунктов.

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Викторовский сельсовет» составляет 71,049 км². (8,2 % территории Кореневского района). Социально-экономическая активность сосредоточена в двух населенных пунктах сельсовета (с. Троицкое, д. Внезапное).

Границы муниципального образования.

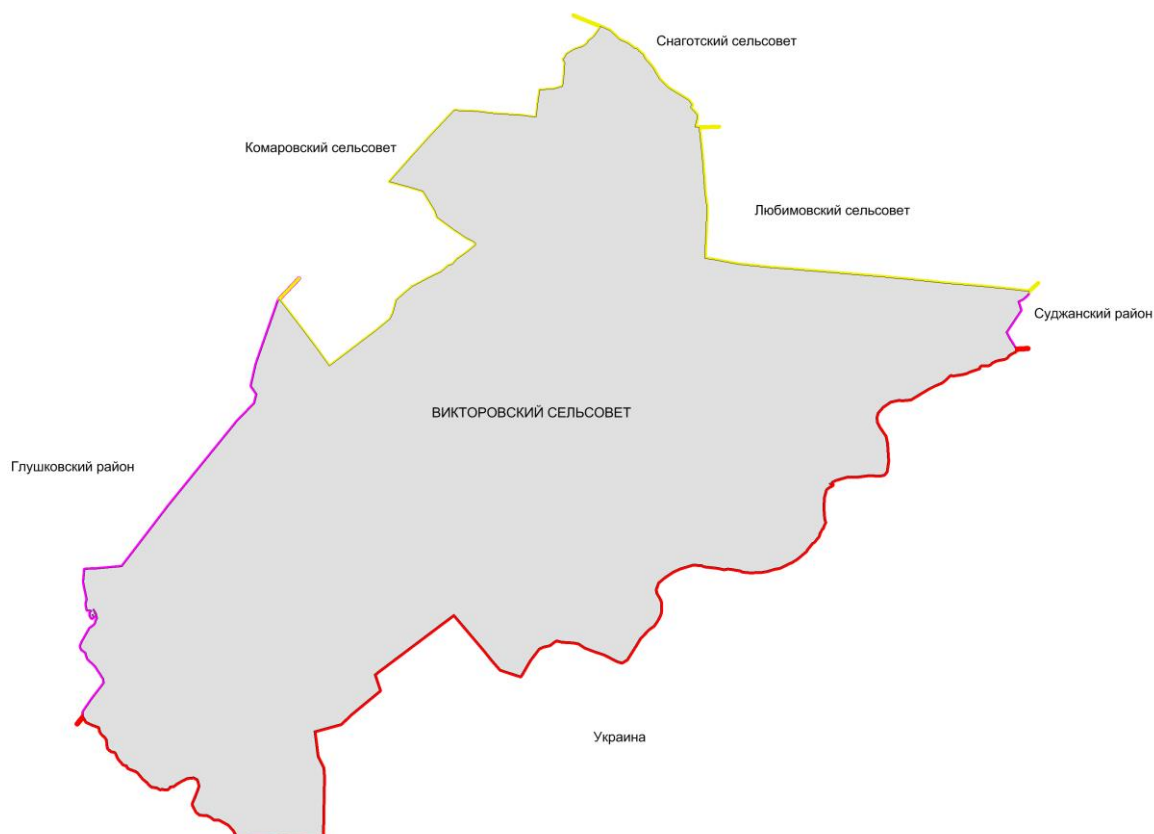


Рис. Существующие границы муниципального образования Викторовский сельсовет.

Описание границ муниципального образования.

Муниципальное образование (МО) «Викторовский сельсовет» Кореневского района Курской области с южной стороны граничит с государством Украина, с восточной стороны с Любимовским сельсоветом и Суджанским районом, с севера граничит с Снаготским сельсоветом, с западной стороны с Глушковским районом и Комаровским сельсоветом.

1.3 Природные условия и ресурсы.

Климатическая характеристика.

Климат сельсовета так же как Кореневского района и всей Курской области, умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым

летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.

Зима (декабрь - февраль) умеренно-холодная, с преобладанием облачной погоды. Характерны устойчивые морозы в пределах от -5 до -12°C . В январе и феврале морозы в отдельные периоды достигают -25 , -30°C . Ежемесячно от 3 до 6 раз бывают кратковременные оттепели, нередко сопровождаемые гололедом. Осадки выпадают в виде снега (от 12 до 16 снегопадов ежемесячно). Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, мощность его к концу зимы достигает 0,2 - 0,6 м. Метели бывают от 2 до 7 раз в месяц. Дней с туманом 6 - 10 в месяц. Грунты к концу зимы промерзают на глубину 0,6 - 0,8 м.

Весна (март - май) прохладная, с неустойчивой погодой. Характерны периодические похолодания, во время которых температура воздуха ночью, даже в мае, иногда опускается до 0°C и ниже. Осадки выпадают преимущественно в виде дождей. В первой половине апреля еще возможны снегопады. Снежный покров обычно сходит к середине апреля.

Лето (май - август) умеренно-теплое около половины дней за сезон - ясные и малооблачные. Температура воздуха днем 16 - 20°C (в июле иногда повышается до 28 - 30°), ночью 10 - 15°C . Летом выпадает наибольшее в году количество осадков (дней с дождем 13 - 15 ежемесячно). Характерны кратковременные ливни, иногда с грозами, но бывают также и затяжные морозящие дожди, особенно во второй половине лета.

Осень (сентябрь-ноябрь) до конца сентября сравнительно теплая, с преобладанием малооблачной погоды. В октябре погода становится прохладной, пасмурной; по ночам в это время бывают регулярные заморозки. В ноябре наступает резкое похолодание. Осадки в сентябре и октябре выпадают главным образом в виде затяжных морозящих дождей; в ноябре - дожди чередуются со снегопадами. Дней с туманом 4 - 8 ежемесячно.

В таблице ниже представлены климатические характеристики температурного режима.

Таблица. Климатические характеристики.

Параметры	Показатели
Абсолютная минимальная температура, °С	- 26
Абсолютная максимальная температура, °С	+ 32
Средняя температура отопительного периода, °С	- 1,9
Продолжительность отопительного периода, суток	198
Средняя температура воздуха наиболее теплого периода, °С	+ 18
Средняя температура воздуха наиболее холодного периода, °С	- 8,2



Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 584 мм осадков.

Большая часть осадков - 370 мм приходится на теплый период года и 185 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 76 мм осадков), минимум - в марте (45 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.



Рис. Вероятность осадков в Кореневском районе в течении года

Среднегодовая температура воздуха +4,9°С. Продолжительность безморозного периода 151 день, общий вегетационный период - 182 дня.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветры в течение года переменных направлений (западные, юго-западные); их преобладающая скорость 2 - 5 м/с.

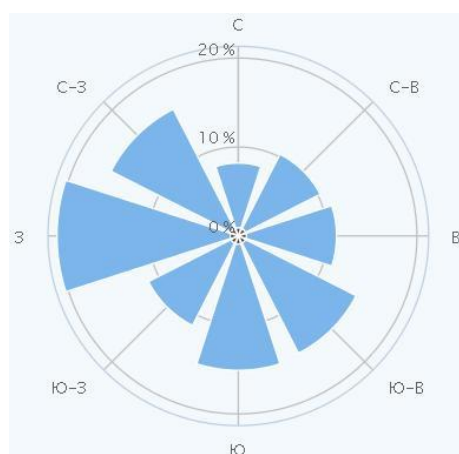


Рис. Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам.

Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (19 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (18 м/сек).

Таблица. Скорость ветра.

Скорость ветра возможна 1 раз	Показатель
в год	18 м/сек;
в 5 лет	21 м/сек;
в 10 лет	22 м/сек;
в 15 лет	23 м/сек;
в 20 лет	24 м/сек.

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На

рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 25-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

Гидрография и ресурсы поверхностных вод.

На территории сельсовета расположен руч. Бяховец, а также 6 прудов объёмом от 170 до 2990 тыс. м³, наиболее значительные у н.п. Бяхово (1170 тыс.м³), Гордеевка (2990 тыс.м³).

В пойменной части р. Бяховец имеются отдельные подзоны сильного и умеренного подтопления грунтовыми водами, выражающиеся процессами заболачивания (за счёт подпора водотоков на сопрягаемую территорию, уменьшения пропускной способности русла, приёма поверхностных стоков).

Гидрография определяет местный базис эрозии, влияет на уровень грунтовых вод. Наибольший сток наблюдается весной, во время таяния снега. В питании ручьев и прудов принимают участие атмосферные осадки и грунтовые воды. На долю атмосферных осадков приходится 80-90% (из них 50-55% на талые снеговые воды и 30-35% - дождевые).

Затопление пойменной части руч. Бяховец на территории сельсовета при половодье 1% обеспеченности низководное, с подъёмом воды от уровня зимнего меженья до 0.5м, с затоплением пойменной части водных объектов, заболоченных и луговых территорий, застройка населённых пунктов в зону затопления не попадает.

Резкое таяние снега, проливные дожди (за 12 часов более 50 мм осадков) могут привести к частичному затоплению объектов инфраструктуры (сети улиц и дорог, сети электро-, газоснабжения, связи), находящихся в пойменной части водных объектов.

Катастрофические паводки на территории сельсовета не регистрировались.

Почвы.

Почвенный покров представлен, главным образом, почвами черноземного типа, которые занимают больше половины всей её территории. В основном это выщелоченные и слабо выщелоченные черноземы, а также типичные черноземы. На западе и северо-востоке района имеются серые лесные почвы и оподзоленные черноземы, свидетельствующие, о том, что здесь когда-то произрастали леса, сведенные руками человека.

Преобладающие почвы: черноземье — 74%, серые лесные — 13,3%, пойменные луговые — 8,3%, почвы крутых склонов — 3,6%. По механическому составу наиболее

распространение получили среднеглинистые — 91%, тяжелоглинистые — 2,5%, легкоглинистые — 4%.

Черноземы являются самыми плодородными, имеют большую мощность гумуса, хорошо выраженную зернистую структуру.

Все почвы слабосмытые, приурочены к пологим и покатым склонам водоразделов. Для поддержания плодородия этих почв необходимо проведение простейших агрохимических противоэрозионных мероприятий.

Эрозионные процессы развития могут быть усилены в результате неправильной обработки земель. Для снижения интенсивности процессов смыва необходимо применение почвенных севооборотов, распашка и обработка земель поперек склонов, прерывистое бороздование и обваловывание зяби и паров. На крутых склонах и у вершин оврагов залужение и лесонасаждения, регулирование выпаса скота на эродированных землях.

В соответствии с природно-климатическими и почвенными условиями пашня используется для выращивания зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, картофеля, овощей и кормовых культур. Естественные кормовые угодья используются для выпаса скота, заготовок сена, сенажа и силоса.

Гидрогеологические условия.

На территории можно выделить 3 водоносных горизонта. Первый от поверхности водоносный горизонт заключен в четвертичных песках. Статический уровень четвертичного водоносного горизонта находится на глубине около 10 м.

Для питьевого водоснабжения при помощи буровых скважин четвертичный водоносный горизонт не рекомендуется, так как плохо защищен от поверхностного загрязнения.

Второй водоносный горизонт залегает в мергелях сантонского яруса и используется для водоснабжения буровых скважин, но вода мергелевского водоносного горизонта имеет повышенное содержание железа.

Третий водоносный горизонт находится на глубине около 200 м в сеноман-альбских песках, мощностью 20-25м.

Геологическая характеристика.

Территория Викторовского сельсовета расположена на Среднерусской возвышенности, в центрально-черноземной лесостепной зоне, в пределах Воронежского кристаллического массива, сложенного метаморфическими и изверженными породами архея и протерозоя. В геологическом строении покрывающей массив осадочной толщи

принимают участие породы девонской, каменноугольной, юрской, меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем.

Территории сельсовета находящиеся в долинах водотоков, нижних надпойменных террасах расположены на породах Аллювиального средне-верхнечетвертичного инженерно-геологического комплекса. Представлен комплекс переслаивающимися песчаными и глинистыми породами с прослоями гравия. Глинистые отложения представлены преимущественно пылеватыми суглинками, реже супесями и глинами, обычно в пластичной консистенции. К данному комплексу приурочены процессы боковой речной эрозии, заболачивания, просадочные явления на вторых надпойменных террасах.

Территории сельсовета, находящиеся в пойменной части водных объектов, оврагов и балок расположены на породах аллювиального четвертично-современного инженерно-геологического комплекса (комплекса внеледниковых отложений). Представлен переслаивающимися песчаными и глинистыми породами с линзами гравийного материала. Мощность комплекса находится в пределах 1-20 м. С данным комплексом связаны процессы заболачивания и боковой речной эрозии.

Породами коренной основы территории сельсовета являются породы палеогенового инженерно-геологического комплекса. В верхней и нижней части разреза комплекс представлен, в основном, песками с прослоями песчаников и глин. В средней части обычно преобладают глины с прослоями мергелей. Мощность комплекса изменяется от 2-3 м до 40 м. С породами комплекса связано появление мелких оползневых подвижек и интенсивное развитие эрозионных процессов.

Территория муниципального образования «Викторовский сельсовет» не является сейсмоактивной.

Растительный мир.

Территория муниципального образования «Викторовский сельсовет» как и всей Курской области, находится в поясе умеренно-континентального климата в пределах лесостепной зоны, в благоприятных климатических условиях для ведения эффективного сельскохозяйственного производства.

На территории сельсовета лесов нет, существуют несколько урочищ, которые в основном сосредоточены в пойме реки. Лесное хозяйство в основном имеет почвозащитное значение, имеются полезащитные лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам.

Луговые формации развиты по поймам рек, где господствуют злако-разнотравные сообщества с ценными кормовыми травами, овсяницей, тимофеевкой, клевером,

люцерной. По лесорастительному районированию территория поселения относится к степной зоне Европейской степной области.

Из луговой растительности известны мятник луговой, одуванчик, подорожник, типчак, полынь, шалфей, погребок, чемерица, щавель кислый и конский и другие травы.

Среди болотной и водной растительности преобладает камыш, тростник, рогоз, хвощ, стрелолист, осока, ситник, кувшинка, ряска, манник водяной и кукушкин лён.

По днищам и склонам балок распространены суходольные луга. Луговая растительность - ценная кормовая база для молочного животноводства.

Флора района богата ценными лекарственными растениями: зверобоем, ландышем, подорожником, тысячелистником, ромашкой, шиповником, васильком, чистотелом, бессмертником, аиром, валерьяной, душицей. Они издавна используются в народной и научной медицине.

Рельеф.

Викторовский сельсовет расположен в лесостепной зоне, на южных надпойменных террасах реки Сейм и её притока р. Снагость (бассейн р. Днепр), в зоне их водосбора. Местность со средним перепадом высот, в отметках 153,7 на уровне меженя руч. Бяховец – 163,8 с подъёмом от пойменной части руч. Бяховец в восточном и западном направлении.

Основные черты рельефа были заложены в дочетвертичное, палеогеннеологическое время. Значительную корректировку рельефа произвели ледниковые процессы. Поверхность представляет холмистую равнину, изрезанную оврагами и балками, с небольшими зонами аллювиально - водноледниковой аккумуляции вдоль речных долин. В зависимости от степени расчленённости, литологического состава четвертичных и коренных пород выделено восемь типов ландшафтов.

Здесь сильно развита водная эрозия почв, происходит иссушение почв из-за потери осадков в результате поверхностного стока, что ухудшает сельскохозяйственное использование земель.

Днища балок ясно выражены, часто размывы. Переход склонов водоразделов в поймы рек и ручьев резкий.

Микрорельеф на водоразделах выражен незначительно, при замачивании породы комплекса склонны к просадкам, легко подвергаются размыву с образованием оврагов, суффозионных провалов, просадочных воронок.

Полезные ископаемые.

На территории залегают большие запасы торфа, глины, кварцевых песков, минеральных вод. Пески, залегающие на территории, относятся к палеогеновым и неогеновым кварцевым, большей частью мелкозернистым, часто ожелезнены и имеют

различную окраску. Четвертичные пески возникли как речные отложения и обнаружены на пойме и в песчано-надпойменной террасе рек.

Инженерно-строительная характеристика.

По инженерной характеристике муниципальное образование можно условно разделить на 2 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.

Первая группа - территории неблагоприятные для строительства. Неблагоприятными для строительства в границах поселения являются территории транспортной и инженерной инфраструктуры, зеленых насаждений общего пользования, санитарно-защитных зон объектов, водоохранных зон, а также другие земли, не подлежащие застройке.

Вторая группа – территории благоприятные для строительства. Это вся остальная территория Викторовского сельсовета. Гидрогеологические условия здесь благоприятны для строительства, так как подземные воды вскрываются на глубинах более 2 м. Физико-геологические явления отсутствуют, но могут проявиться в виде просадок при длительном замачивании лессовидных грунтов в струйчатом размыве незакрепленных откосов дорог, склонов.

По схематической карте климатического районирования для строительства на территории России, Викторовский сельсовет отнесен к району – II, подрайону – IIВ.

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что территория сельсовета является благоприятной для строительства.

2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития территории Викторовского сельсовета.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития Викторовского сельсовета: инерционный и стабилизационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие сельсовета по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого на 2019 г. составит 793 человека (- 8,67 % по отношению к исходному 2014 году), а к 2039 г. число жителей сельсовета составит 551 человек (- 36,5 %). В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

А также, сохранение современных тенденций развития экономики, а именно, незначительного компенсационного роста промышленного производства; и консервацией проблем в социальной сфере: неблагоприятной демографической ситуацией (естественной и миграционной убыли населения, старения населения); консервацией проблем в социальной сфере.

При реализации данного сценария развитие сельсовета будет происходить медленно, никаких крупных программ реализовано не будет. В результате усилится поток трудовых миграций за пределы сельсовета (в первую очередь, в Курск и Москву), что постепенно будет способствовать росту миграционного оттока.

Стабилизационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения сельсовета и составит на 2019г. 872 (увеличение численности населения на 0,5%), а к 2039 г. число жителей сельсовета составит 890 человек (увеличение населения на 2,5%). Оптимистичный (стабилизационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения сельсовета.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства сельсовета, предложенные в Генеральном плане, определялись исходя из стабилизационного сценария развития.

Стабилизационный вариант развития Викторовского сельсовета разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и

межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

- Программа социально-экономического развития Курской области 2011 - 2015 годы;

- Схемы территориального планирования Курской области;

- Схемы территориального планирования муниципального образования «Кореневский район» Курской области.

Стабилизационный вариант предполагает реализацию ряда программ социально-экономического развития, в результате которых произойдет увеличение темпов роста экономики сельсовета.

Главным условием реализации стабилизационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу сельсовета достаточных финансовых ресурсов. Стабилизационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие сельсовета.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Курской области.

Реализация проектов будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала сельсовета, района и области – основы их дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджеты, создание новых рабочих мест.

2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.

1. Областная целевая программа «Социальное развитие села на 2009 - 2014 годы».
2. Областная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2012-2015 годы».
3. Областная целевая программа «Развитие сельского хозяйства Курской области на 2009-2014 годы».

4. Областная целевая программа «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту на 2010 - 2014 годы».
5. Областная целевая программа «Оказание адресной социальной помощи отдельным категориям граждан на проведение работ по газификации домовладений (квартир) (2009 - 2011 годы)».
6. Областная целевая программа «Развитие водохозяйственного комплекса Курской области в 2013 - 2020 годах».
7. Областная целевая программа «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области (2012-2014 годы)».
8. Областная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Курской области на 2011 - 2015 годы и на перспективу до 2020 года».
9. Областная целевая программа «Об обеспечении муниципальных образований Курской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования на 2011 год».
10. Областная целевая программа «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2011 - 2015 годы.
11. Областная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы.
12. Областная программа «Развитие образования Курской области на 2011-2013 годы».
13. Областная целевая программа «Комплексное развитие профессионального образования Курской области на 2011 – 2015 годы».
14. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Курской области на 2011-2015 годы».

2.2. Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования.

Территорию Викторовского сельсовета составляют исторически сложившиеся земли сельсовета. Сельсовет входит в состав территории Кореневского муниципального района Курской области.

Планировочная структура Викторовского сельсовета сложилась исторически вдоль дорожных планировочных осей, таких как д. Бяхово – д.Внезапное - с.Гордеевка - с.Троицкое, а также сетью небольших местных автодорог.

По территории Викторовского сельсовета проходит автомобильная дорога регионального значения:

«Коренево – Троицкое» (38 ОП РЗ 38К-006).

Дороги межмуниципального значения:

"Коренево-Троицкое"-Бяхово (38 ОП МЗ 38Н-154);

"Коренево-Троицкое"-Успеновка (38 ОП МЗ 38Н-161);

Гордеевка-граница с Украиной (38 ОП МЗ 38Н-055).

Генеральным планом планировочное развитие предлагается базировать уже не на местном дорожном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии на расчетный период получают те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (дорожной) с современной (транспортной).

В основу архитектурно – планировочной структуры Викторовского сельсовета положена сложившаяся планировка и застройка. Планировочная структура поселения определена как естественными факторами: наличием крутых склонов и пониженными местами, так и наличием культурно-бытовых построек, жилых домов и транспортной доступностью территории.

В застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном пиломатериалы.

Баланс земель.

Данные о распределении территории сельсовета по категориям использования земель на 01.01.2014 г. представлены следующей в таблице. Данные получены при разработке Схемы современного использования территории Викторовского сельсовета, с применением растровой фотоинформации. Данные по категориям земель приближенные, провести точное определение категории земель затруднительно ввиду отсутствия кадастровой информации.

Таблица. Баланс земель.

№ п/п	Категории использования земель	Площадь, га
1	Земли населенных пунктов	~ 1005
2	Земли сельскохозяйственного назначения	~ 5046
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	~ 12,1
4	Земли лесного фонда	~ 19
5	Земли водного фонда	~ 66

2.3. Экономическая база муниципального образования.

Промышленный и агропромышленный комплекс.

Викторовский сельсовет на протяжении длительного периода сохраняет зерно-свекловичную специализацию.

На территории сельсовета расположены следующие хозяйства (с указанием площади обрабатываемой земли):

Таблица. Об основных землепользователях (название, адрес ФИО руководителя, занимаемая площадь)

№ п/п	Название	ФИО руководителя	адрес руководителя	занимаемая площадь
1.	ООО «Агроинвест»	Калашников Н.Н,	Курская область Кореневский район с. Снагость	262
2.	ИП «Евтушенко И.М.»	Евтушенко И.М.	Курская область Кореневский район п.Коренево	103
3.	Кореневская Покровская церковь	РПЦ	Курская область Кореневский район п. Коренево	75
4.	АФ «Южная»	Калашников Н.Н.	Курская область Кореневский район п. Коренево	5046

Благоприятные природные условия, хорошее транспортное положение и современная ситуация на продовольственном рынке создают все предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства поселения.

Проектные предложения.

Развитие растениеводства. Постепенно ожидается увеличение производства кукурузы и картофеля. Производство пшеницы, ячменя сохранится на существующем уровне, возможно, с небольшим увеличением.

При этом существует ряд обстоятельств, которые оказывают влияние на дальнейшее развитие растениеводства. В перспективе возможна интеграция хозяйств одной специализации, расположенных на близлежащих территориях. Целью интеграции хозяйств в рамках одного агропромышленного холдинга является возможность выстраивать системы севооборотов наиболее удобным способом в условиях современной специализации холдингов, не привязываясь к границам существовавших ранее хозяйств. Интеграция КФХ возможна в целях совместного приобретения сельскохозяйственной техники и получения займов для развития хозяйств.

При любом сценарии развития сельского хозяйства района важно сохранить природное плодородие почв. Поэтому неременным условием организации сельскохозяйственного производства должно оставаться соблюдение всех норм обработки

почв, внесения удобрений. Необходимо регулярное проведение лесо- и фитомелиоративных работ, проведение мероприятий по снего- и водозадержанию, принятие мер в целях предотвращения ветровой эрозии. Также важно строгое соблюдение севооборотов, которое способствует естественному восстановлению почв. Кроме того, зернобобовые культуры, участвующие в севооборотах, являются хорошим кормом для скота. Между тем, на территории муниципального образования существует сеть водоемов, которые могут способствовать развитию поливного земледелия, в частности производства картофеля.

Перспективы развития животноводства.

Планируется развитие производства Муниципального образования путем строительства животноводческого комплекса. Возможно животноводство окажется не менее прибыльным по сравнению с растениеводством спустя определённое время. Так как и в Курской области, и на территории значительной части России ощущается дефицит мяса, а молокоперерабатывающие предприятия нуждаются в сырье. В ближайшее время необходимо восстановить животноводство.

Развитие аграрного производства предполагает экспансию крупных агропромышленных компаний в хозяйство. Самостоятельные сельскохозяйственные предприятия будут развиваться в соответствии с потребностями рынка в различных видах продукции. Сдерживающими фактором развития малого предпринимательства становятся территориальные диспропорции: 80% предпринимателей действуют в Курске, Курчатове, Железногорске, Обояне, Рыльске и всего 20% на всей остальной территории области. По Кореневскому району этот показатель не превышает 10%.

Генеральным планом на первую очередь строительства предусматриваются:

- увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;
- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок.

Для поддержания личных подсобных хозяйств важно обеспечение всех населенных пунктов сельсовета природным газом.

Развитие промышленности.

Современный уровень развития промышленности вполне соответствует потенциалу района. Перспективы развития промышленности связаны с переработкой сельскохозяйственной продукции.

Промышленная сельхоз переработка продукции доминирует в экономике Кореневского района, как и в Викторовском сельсовете. Учитывая состояние растениеводства, вероятно развитие зерноперерабатывающих и картофелеперерабатывающих предприятий и с учетом улучшения ситуации в отрасли с приходом крупных сельхозпредприятий.

Определяющей сферой экономики муниципального образования «Викторовский сельсовет» на период планирования (до 2039 г.) принимается производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих и новых предприятий.

Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений местных инвесторов, а также инвесторов из других субъектов РФ.

Генеральным планом на первую очередь строительства **предусматриваются следующие** мероприятия:

- выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий сельскохозяйственных объектов;
- увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;
- разработать мероприятия по выделению земельных участков под строительство промышленных и перерабатывающих предприятий, предложенного в СТП Кореневского района.

Развитие малого и среднего предпринимательства.

В Викторовском сельсовете имеются все предпосылки для развития малых и средних форм предпринимательства.

Основными принципами развития малого и среднего бизнеса должны стать:

- комплексность – обеспечение полного спектра услуг для малых предприятий;
- системность – обеспечение функциональной взаимосвязи всех элементов инфраструктуры малого бизнеса;
- конкурентность – обеспечение равных прав и возможностей малых предприятий при получении поддержки и государственных заказов;
- гласность – наличие полной и доступной информации о политике в сфере малого предпринимательства;
- делегирование функций – обеспечение участия общественных объединений и союзов в решении проблем малого бизнеса.

Таблица. Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства.

№ п/п	Задачи	Мероприятия
1	<p align="center">Совершенствование нормативно-правовой базы и инфраструктуры поддержки малого бизнеса</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Формирование правовой среды, обеспечивающей беспрепятственное развитие малого предпринимательства; - подготовить нормативные правовые акты в сфере малого предпринимательства; - содействовать разработке программ поддержки малого предпринимательства; - развивать объекты инфраструктуры; - обеспечить доступ субъектов малого предпринимательства к муниципальным заказам; - подготовить обзоры правоприменительной практики для устранения административных барьеров; - Организация взаимодействия субъектов малого бизнеса с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, а также предприятиями науки и промышленности, содействие малому предпринимательству в преодолении административных барьеров; - Оказание консультационной помощи через "горячую линию"; - Организация и проведение серии семинаров по вопросам безопасности бизнеса с участием правоохранительных органов; - Формирование инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, способную оперативно реагировать на проблемы малого бизнеса и оказывать необходимую помощь в их решении.
2	<p align="center">Увеличение вклада малых предприятий в формирование валового регионального продукта и доходов бюджета муниципального образования</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Увеличение доли налоговых поступлений в бюджет муниципального образования от субъектов малого предпринимательства; - Упростить доступ малых предприятий к инвестиционным ресурсам из различных источников, включая создание системы микрокредитования малого и среднего бизнеса; - Внедрить прогрессивные финансовые технологии поддержки малого бизнеса (лизинг, микрокредитование, др.); - Обеспечить прирост выпуска продукции, товаров и услуг субъектами малого предпринимательства, включая содействие малым предприятиям в продвижении их продукции на рынке.
3	<p align="center">Увеличение доли работающих в малом и среднем бизнесе</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Создание условий для привлечения женщин, молодежи, безработных, уволенных в запас военнослужащих, высвобождающегося персонала крупных предприятий, обладающих предпринимательской инициативой; - Проведение обучения и переподготовка кадров, повышение деловой культуры предпринимателей, научно-методическое обеспечение; - Изменение отношения к предпринимательской деятельности: - содействовать формированию в обществе духа предпринимательства; - пропагандировать предпринимательскую деятельность: проводить конкурсы среди предпринимателей, осуществлять публикации в СМИ; - Стимулирование создание новых малых предприятий, позволяющих создавать дополнительные рабочие места в сфере малого бизнеса.

Приоритетное направление развития малого и среднего бизнеса в сельсовете - социально-бытовое обслуживание населения (торговля, сфера услуг). Развитие сельскохозяйственных, животноводческих ферм.

На этапе разработки плана реализации генерального плана поселения, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и

среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2012-2015 годы» администрации муниципального образования «Викторовский сельсовет» предлагается определить план мероприятий по развитию малого предпринимательства, а именно: разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Население.

Курская область – регион с острыми демографическими проблемами. С середины 1990-х гг. в регионе наблюдается устойчивая тенденция сокращения численности населения. Всего за период 1990-2010 гг. число жителей области сократилось на 15,4% (более чем на 200 тыс.чел.). Удельный вес городского населения при этом продолжает расти, отражая различия в режиме воспроизводства населения между городами и сельской местностью, а также основное направление внутрирегиональных миграционных потоков.

Корневский район полностью наследует демографическую ситуацию, сложившуюся в Курской области.

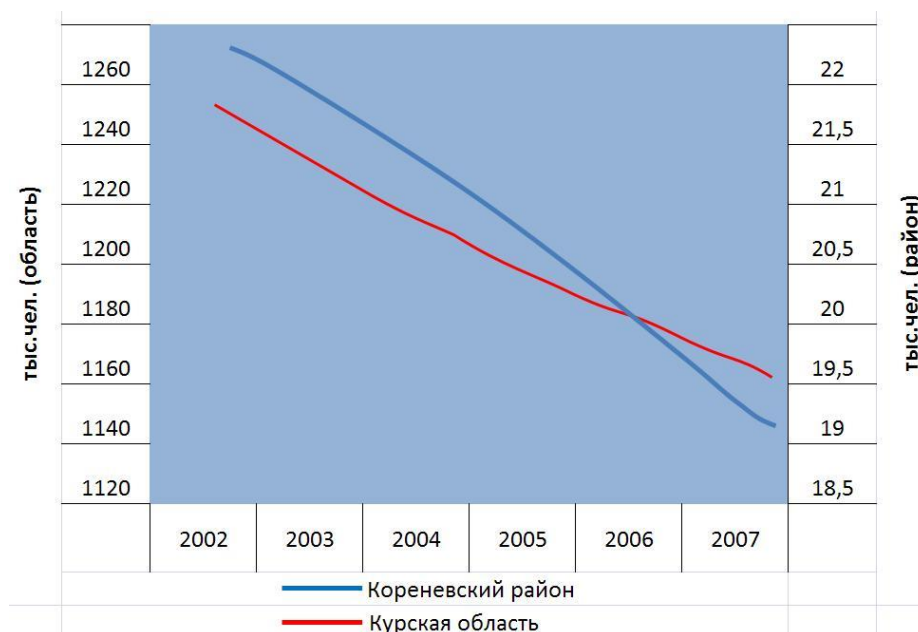


Рис. Динамика численности населения Корневского района и Курской области.

Викторовский сельсовет на фоне демографической ситуации, сложившейся в сельской местности Корневского района, характеризуется малым приростом численности населения, что иллюстрирует направленность внутрирегиональных и внутрирайонных миграционных потоков «село» - «город».

Основными характеристиками современной демографической ситуации в сельсовете являются следующие:

- регрессивный тип возрастной структуры населения с долей старческих возрастных групп, превышающих в 1,7 раз детские;
- устойчивое долгосрочное снижение численности населения, которое имеет тенденции к продолжению снижения в современных условиях экономического развития;
- низкий уровень рождаемости, недостаточный для простого замещения родителей их детьми;
- высокий уровень смертности населения, особенно в трудоспособном возрасте;
- низкие показатели продолжительности жизни населения;
- приток мигрантов, частично компенсирующий естественную убыль населения.

В условиях сложившейся демографической ситуации и учитывая ее неблагоприятные тенденции, становится вполне реальной опасность дальнейшего долгосрочного сокращения численности населения Викторовского сельсовета.

Составляемые ежегодно Росстатом среднесрочные демографические прогнозы¹ содержат несколько устойчивых трендов по каждому демографическому показателю, к которым относятся:

- сохранение рождаемости на низком уровне, не обеспечивающем даже простое возобновление поколений;
- сокращение уровня младенческой смертности;
- сохранение смертности взрослого населения на высоком уровне;
- стагнация ожидаемой продолжительности жизни с незначительным медленным её увеличением у мужчин;
- сокращение миграционного прироста;
- умеренный рост нагрузки на трудоспособное население (коэффициент демографической нагрузки будет значительно ниже уровня 90-х годов XX века);
- уменьшение численности населения страны.

Прогнозная динамика важнейших демографических показателей представлена на рисунке.

¹ Предположительная численность населения Российской Федерации. Ежегодный статистический бюллетень. М., Государственный комитет Российской Федерации по статистике. (2000 г., 2005 г).

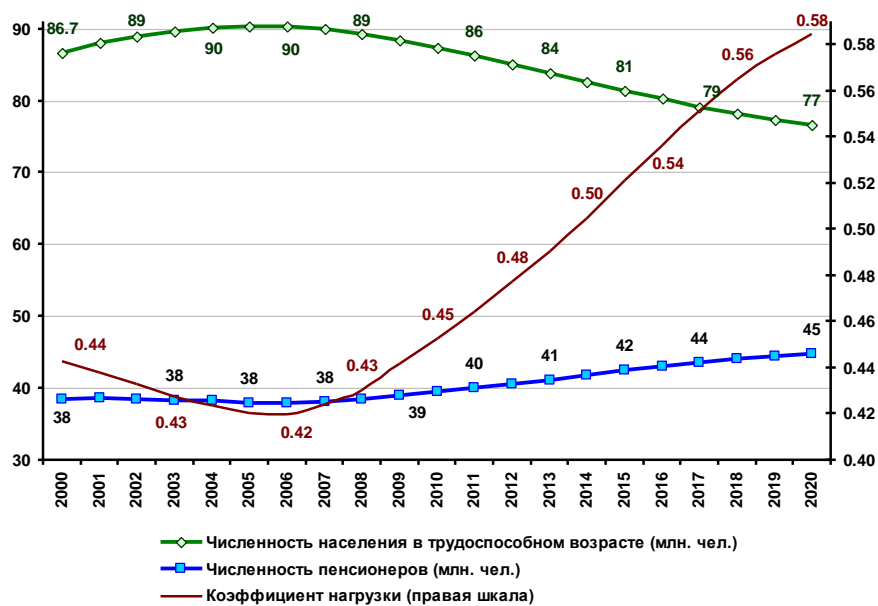


Рис. Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2019 года (по оценке ЦМАКП²).

Очевидно, что в ближайший перспективный период, демографическое развитие перейдет в период быстрого старения населения: нагрузка со стороны пенсионеров на одного человека в трудоспособном возрасте повысится до 0,58. Этот период попадает на первую очередь генерального плана (до 2019 года).

Для Курской области характерны следующие тенденции демографических показателей:

- сокращение численности населения;
- низкий уровень рождаемости, недостаточный для обеспечения устойчивого воспроизводства населения;
- постепенный рост удельного веса населения;
- сохраняющаяся миграционная убыль;
- увеличение суммарного коэффициента рождаемости;
- увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения.

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области. Общая численность населения, проживающего на сегодняшний день в Викторовском сельсовете, составляет 868 человек или 5,0 % жителей Кореневского района. Средний состав семьи – 2 человека. Динамика численности населения приведена ниже в таблице.

Таблица. Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2014г.

² Долгосрочное прогнозирование: от методологии к видению. Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования. М., 2006 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удаленность (км.)		Число дворов	Общая численность, чел.
		от районного центра	от центра муниципального образования		
7.	д. Викторовка	24		44	66
8.	д. Бяхово	20	4	41	27
9.	д. Внезапное	22	2	122	304
10.	д. Успеновка	28	4	61	64
11.	с. Троицкое	33	11,5	157	258
12.	с. Гордеевка	28	6,5	98	149
Итого:				523	868

Таблица.– Сведения о населении муниципального образования (по возрастам) на июль 2014г.

№ п/п	Численность по населенным пунктам	Всего	Мужчины	Женщины	Дети от 0 до 18 лет	Пенсионеры
1.	д. Викторовка	66	29	28	9	21
2.	д. Бяхово	27	14	9	4	11
3.	д. Внезапное	304	113	153	38	79
4.	д. Успеновка	64	29	31	4	27
5.	с. Троицкое	258	98	111	49	63
6.	с. Гордеевка	149	53	68	28	41
ИТОГО:		868	336	400	132	242

Таблица. Общие сведения о семьях, проживающих на территории Кореневского района Курской области по состоянию на 01.01.2014г.

Наименование МО	Общее число семей	Семей, имеющих детей от 0 до 18 лет	Количество детей в различных категориях семей от 0 до 18	из них семей					
				Мало обеспеченных	Многодетных	Молодых	Неполных	Воспитывающих детей-инвалидов	Беженцев и вынужденных переселенцев
Викторовский сельсовет	297	76	130	18	8	22	11	1	-
Итого	297	76	130	18	8	22	11	1	

На момент проектирования демографическая ситуация в Викторовском сельсовете, как и в Кореневском районе в целом, характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения вследствие превышения числа умерших над числом родившихся.

Одним из проявлений социально-демографического неблагополучия является высокая смертность населения. Общий коэффициент смертности за период с 2009 по 2014 годы колебался от 21,3 до 10,4 % и в среднем составил 17,3 %. Однако величина данного показателя по-прежнему существенно выше среднего значения общего коэффициента смертности по Курской области, который за тот же период составил 10,1-11,1%. Это объясняется более высоким уровнем смертности и пониженным уровнем рождаемости. Так за последние три года (2010 – 2014) родилось 26 человека, а умерло 79.

Тенденции последних лет свидетельствуют об улучшении демографических показателей, что проявляется в росте рождаемости и снижении смертности. Однако данный процесс объясняется, прежде всего, вступлением в детородный возраст многочисленной группы «внуков войны» и переходом в «группу риска» (населения, чей возраст соответствует или превышает показатель ожидаемой продолжительности жизни) малочисленного населения, родившегося в годы войны.

Таким образом, сложившийся в поселении уровень рождаемости не обеспечивает даже простого воспроизводства населения.

Возрастная структура населения Викторовского сельсовета относится к регрессивному типу, т.к. численность населения старше трудоспособного возраста превышает численность детей в 3,7 раз (на начало 2014 года).

Коэффициент демографической нагрузки на трудоспособное население (число детей в возрасте 0-15 лет и лиц старше трудоспособного возраста – женщин 55 лет, мужчин 60 лет и старше, приходящихся на 1000 трудоспособного населения) в населенных пунктах в 2012 году составил 494, что незначительно превышает данный показатель по Курской области.

Регрессивный тип возрастной структуры населения определяет не только социально-экономическое положение и репродуктивные особенности, но и способствует росту возрастнo-зависимой патологии (за счет заболеваний, свойственных старшим возрастным группам) и общей смертности. Однако по прогнозу Росстата к 2025 году планируется рост ожидаемой продолжительности жизни по России в целом, причем рост данного показателя в основном определяется снижением младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов.

Малочисленность групп населения моложе трудоспособного возраста может стать причиной значительного снижения рождаемости при достижении женщинами данных поколений 20-29 лет, возраста наиболее эффективного для деторождения. Критическое сокращение количества и доли молодежи в среднесрочной перспективе приведет к исчерпанию трудовых ресурсов.

В период первой очереди реализации проекта прогнозируется ухудшение показателей естественного движения населения, что будет связано с вхождением в детородный возраст людей, рожденных в конце 80-х начале 90-х годов. Одновременно проявится дефицит трудовых ресурсов, в особенности, работников мужского пола. Уже сейчас количество мужчин трудоспособного возраста меньше количества женщин, при том, что ожидаемая продолжительность жизни мужчин существенно ниже, чем у женщин.

В последние годы в сельсовете фиксируется стабильная естественная убыль населения, которая незначительно уравнивается миграционным приростом (сельсовет расположен в 24 км от районного центра – пгт. Коренево). В целом динамика процессов естественного движения населения аналогична общероссийским показателям.

На снижение уровня рождаемости влияет ряд факторов, важнейшими из которых являются:

- устойчивая тенденция к быстрому снижению рождаемости, характеризующаяся снижением количества детей, приходящихся на 1 женщину;
- нестабильность экономики;
- социально-бытовые условия.

На протяжении последних лет (с 2005 года) в сельсовете наблюдался незначительный миграционный отток населения, что объясняется спадом в экономике (недостаточном количестве мест приложения труда с адекватной заработной платой). Значимым фактором является наличие автомобильных дорог регионального значения, что существенно упрощает возможность сначала временных трудовых миграций (в областной центр, соседние Белгородскую, орловскую области, Москву и в Украину), а затем и переезд на постоянное место жительства. Однако расположенность в непосредственной близости с районным центром является положительным фактором для миграции населения из отдаленных муниципальных образований Корневского района в Викторовский сельсовет.

Ключевые факторы привлечения трудовой миграции – увеличение промышленного производства основных предприятий и, как следствие, рост числа рабочих мест в экономике, повышение уровня доходов населения, доступность жилья и других социальных услуг.

За последние годы произошло изменение возрастной структуры в сторону увеличения населения пенсионного возраста.

Трудоспособное население на 01.01.2014 г. составило 56,5% от общего числа жителей, удельный вес населения моложе трудоспособного возраста равен 15,2%, старше трудоспособного возраста – 27,9%.

Выводы:

1. В сельсовете наблюдается устойчивая депопуляция населения, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения сельсовета, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

4. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Основными направлениями реализации демографической политики являются:

- реализация мероприятий, направленных на стимулирование рождаемости;
- приобщение разных возрастных групп к здоровому образу жизни;
- создание системы профилактики социально значимых заболеваний;
- создание условий для притока квалифицированных специалистов и экономически активного населения в регион;
- перспективы создания рабочих мест.

В связи с этим важной составной частью стратегических мероприятий социально-экономического развития сельсовета является организация подготовки высшего и среднего звена кадров основных сфер жизнедеятельности, а также газификация населенных пунктов сельсовета.

Весьма актуальна подготовка квалифицированных кадров для модернизации агропромышленного комплекса сельсовета.

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в Викторовском сельсовете неблагоприятная. Продолжается естественная убыль населения, уровень смертности превышает уровень рождаемости. Доля населения младших возрастов значительно ниже доли населения старших возрастных групп, что впоследствии приведет к увеличению демографической нагрузки на трудоспособное население. Для сокращения естественной убыли населения необходимо принятие административных мер, направленных на стимулирование рождаемости.

Проектные предложения (Прогноз численности населения).

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в Викторовском сельсовете: падение численности населения за счет отрицательного сальдо естественного движения и миграционного оттока.

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2039 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «стабилизационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2019 год (первая очередь генерального плана) и 2039 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Стабилизационный» сценарий основан на стабилизации численности населения за счёт стабилизации уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного оттока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2039 года.

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

$$N_o = N_c (1 + (P+M)/100)^T,$$

где, N_o – ожидаемая численность населения на расчетный год,

N_c – существующая численность населения,

P – среднегодовой естественный прирост,

M – среднегодовая миграция,

T – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и стабилизационного прогноза численности населения.

Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития).

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	868
2	Среднегодовой общий прирост населения, %	-0,8
3	Срок первой очереди, лет	5
4	Расчетный срок, лет	25
5	Среднегодовая миграция, %	-1
6	Ожидаемая численность населения в 2019 году, чел.	793
7	Ожидаемая численность населения в 2039 году, чел.	551

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения продолжит снижаться. За следующие 7 лет сокращение численности составит 8,67 %. В 2039 году число жителей сельсовета достигнет 901 человек (-36,5 % к уровню 2014 года).

Расчет численности населения по стабилизационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния.

При инновационном сценарии число жителей также будет снижаться, хотя и меньшими темпами. К 2039 г. сокращение численности населения к уровню 2014 г. составит 7,5 %, на первую очередь данный показатель составляет 2,4%.

Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития).

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	868
2	Среднегодовой общий прирост, %	0,2
3	Срок первой очереди, лет	5
4	Расчетный срок, лет	25
5	Среднегодовая миграция, %	-0,1
6	Ожидаемая численность населения в 2019 году, чел.	872
7	Ожидаемая численность населения в 2039 году, чел.	890

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния. Соответственно прогнозируется повышение среднегодового естественного прироста населения до 0,2% и среднегодового миграционного оттока до -0,1%.

В итоге численность населения Викторовского сельсовета при стабилизационном сценарии прекратит снижаться, и возможна тенденция к незначительному росту численности населения. Так прогнозируемая численность населения Викторовского

сельсовета к 2019 году составит 872 человек, а к 2039 году численности населения повысится до 890 человек.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по стабилизационному сценарию.

прогнозируется небольшое увеличение численности населения на 0,5% на первую очередь реализации проекта, однако, улучшение жилищных условий, совершенствование социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, формирование условий для миграционного прироста, будут способствовать мобилизации демографического потенциала сельсовета и в конечном итоге установлению численности населения на уровне 890 человек к расчетному сроку

Для решения проблем сложившегося демографического развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных властей. Для Викторовского сельсовета важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация стабилизационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения.
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

2.5. Жилищный фонд.

Общее число дворов составляет 523 двора. В жилой застройке населенных пунктов в основном преобладают одноэтажные здания, материал построек - кирпич и пиломатериалы. Улицы имеют одностороннюю и двустороннюю застройку.

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Викторовский сельсовет» имеют износ до 80%. ветхое и аварийное жильё отсутствует.

Централизованным водоснабжением обеспечены все населённые пункты сельсовета. Обеспечение водой предусмотрено от существующих водонапорных скважин. Система хозяйственного питьевого водоснабжения кольцевая.

Общая площадь жилых помещений в Викторовском сельсовете на 01.01.2014 г. составляла 26000м². Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 29,9 м².

Таблица. Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2014 г.

№ п/п	Наименование населённого пункта	Этажность зданий, в средних %			Материал постройки, в %		
		1 этаж	2 этажа	3 и более этажа	Пиломатериалы	Кирпич	Железобетон
1	д. Викторовка	100			70	30	
2	д. Бяхово	100			99,9	0,1	
3	д. Внезапное	99	1		60	40	
4	д. Успеновка	100			99,4	0,6	
5	с. Троицкое	99	1		55	40	5
6	с. Гордеевка	100			85	15	

Таблица. Общая структура жилищного фонда на 01.01.2014 г.

Название населенного пункта	Примечание	Количество домовладений/квартир, шт	Общая площадь домовладений/квартир, м2
д. Викторовка		36	1500
д. Бяхово		39	1600
д. Внезапное		107	7700
д. Успеновка		88	4500
с. Троицкое		155	8500
с. Гордеевка		56	2200
Итого:		481	26000

Обеспеченность инженерной инфраструктурой жилых зданий является низкой, так как сельсовет не имеет развитых систем водоснабжения, водоотведения, а газификация отсутствует полностью.

Проектные предложения.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- упорядочение существующей планировочной структуры;
- функциональное зонирование;
- выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2039 году предлагается:

- снести ветхий и аварийный жилищный фонд;
- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

Расчет объемов нового строительства.

1. Существующий жилищный фонд – 26000 м² общей площади.
2. Ветхий жилой фонд – 24 м² общей площади
3. Определение существующего сохраняемого жилищного фонда:

$$26000 - 24 = 25976 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

4. Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

$$890 \times 32 = 28480 \text{ м}^2 \text{ общей площади}$$

где: 890 – численность населения на 01.01.2039 г., человек; 32 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м²/чел.

5. Объем нового жилищного строительства:

$$28480 - 25976 \sim 2500 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

Движение жилищного фонда.

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в поселении на 01.01.2014 г. составляет 29,9 м² на человека.

Конкретное место размещения и объемы строительства жилья должны быть решены на последующих стадиях (проект планировки) градостроительного проектирования. Следует отметить, что рекомендуемый рост жилищного фонда не должен превосходить 1 кв. м общей полезной площади жилья в год. Движение жилищного фонда представлено в следующей таблице.

Таблица. Движение жилищного фонда Викторовского сельсовета.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	На 01.01.2014 г.	I очередь	Расчетный срок	Всего за период 2014 по 2039 г.
1	Численность постоянного населения	чел.	868	872	890	х
2	Средняя обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел	29,9	31	32	х
3	Убыль жилищного фонда	м ²	х	24	х	24
4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ²	х	25976	27032	х
5	Объемы нового строительства	м ²	х	~ 1000	~ 1500	~ 2500
6	Жилищный фонд к концу периода	м ²	х	27032	28480	х

Типология нового жилищного строительства.

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей.

Снос и расселение жилищного фонда.

Жилищный фонд муниципального образования с износом более 70% на 01.01.2014 г. составляет 24 м² или 0,1% в общем объеме жилья муниципального образования. Генеральным планом предлагается осуществить переселение жителей из ветхих и аварийных домов в новое комфортабельное жильё.

В общей сложности объем выбывающего жилищного фонда на расчетный срок составит 24 м² общей площади.

Строительство.

Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства является определение объемов жилищного строительства до 2039 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Расчетный срок.

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей.

2.6 Система культурно-бытового обслуживания.

Система культурно-бытового и социального обслуживания муниципального образования «Викторовский сельсовет» Кореневского района формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети, - и представлена следующими объектами.

Школы.

1. Название школы: МКОУ «Викторовская средняя общеобразовательная школа»,

Адрес: 307433 Кореневский район Курская область д. Викторовка, д.1 ;

Год постройки: 1973 г.;

Процент износа: 0,82 %;

Этажность: одно этажная,

Рассчитана на 150; чел. учащихся, учится 33 чел.

2. Название школы: МКОУ «Троицкая общеобразовательная школа»

Адрес: 307440 Кореневский район Курская область с. Троицкое д.68

Год постройки: 1976 г..

Процент износа: 0,76 %.

Этажность: двух этажная.

Рассчитана на 80 чел. учащихся, учится 43 чел.

Спортзал: 1

Столовая:2

Спортплощадка: 2

Клубы

1. Название: МКУК «Внезапновский Центральный сельский Дом культуры»;

Адрес: 307433 Курская область Кореневский район д. Внезапное д.24

Год постройки: 1977г..

Процент износа: 0,74 %.

Этажность: двухэтажный.

Рассчитан на 200 чел.

2. Название: Филиал МКУК Внезапновский ЦСДК» «Успеновский сельский клуб»;

Адрес: 307433 Курская область Кореневский район д. Успеновка д.82

Год постройки: 1956г.

Процент износа: 100 %.

Этажность: одноэтажный.

Рассчитан на 40 чел.

3. Название: МКУК «Гордеевский сельский клуб».

Адрес: 307440 Курская область Кореневский район с. Гордеевка д.92.

Год постройки: 1960г..

Процент износа: 100 %.

Этажность: одноэтажный.

Рассчитан на 60 чел.

Библиотеки.

1. Название: МКУК «Викторовская сельская библиотека»;

Фактический адрес:307433 Курская область Кореневсий район д. Внезапное д. 24;

Год постройки: 1977г..

Процент износа: 0,74 %.

Этажность: одноэтажная

Книжный фонд: 6200 книг

2. Название: МКУК «Троицкая сельская библиотека».

Фактический адрес: 307440 Курская область Кореневский район с. Троицкое д.70.

Год постройки: 1967г..

Процент износа: 0,94 %.

Этажность: одноэтажная

Книжный фонд: 6380 книг

Фельдшерско-акушерские пункты.

1. Название: Внезапновский ФАП;

Адрес: 307433 Курская область Кореневский район д.Внезапное д.76

Год постройки: 1990 г.

Процент износа: 0,48%.

Этажность: одноэтажные.

2. Название: Гордеевский ФАП;

Адрес: 307440 Курская область Кореневский район с. Гордеевка д.90

Год постройки: 1967г.

Процент износа: 0,94%.

Этажность: одноэтажные.

3. Название: Троицкий ФАП.

Адрес: 307440 Курская область Кореневский район с. Троицкое д.47.

Год постройки: 1990г.

Процент износа: 0,48 %.

Этажность: одноэтажные.

Результаты анализа свидетельствуют о том, что в целом обеспеченность сельсовета учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания в целом соответствует градостроительным нормативам. Исключение составляют учреждения торговли (30,7% обеспеченности от нормативной емкости). Вместе с тем значительная часть объектов обслуживания характеризуются низким техническим состоянием зданий, не отвечающих современным требованиям и нуждающихся в замене.

Образование и воспитание.

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Структура образовательных учреждений состоит из:

- дошкольных образовательных учреждений;
- общеобразовательных школьных учебных заведений.

Детские дошкольные учреждения.

В настоящее время в сельсовете дошкольное образовательное учреждение находится в с. Троицкое.

Общеобразовательные школы.

Обеспеченность населения Викторовского сельсовета услугами общеобразовательных учреждений составляет 100 %. В сельсовете функционируют две общеобразовательные школы в д. Викторовка и с. Троицкое.

Таблица. Перечень объектов образования с указанием основных характеристик Викторовского с/с

№ п/п	Наименование	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)	ФИО руководителя (полностью)	Здание находится, в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)	Штатная численность сотрудников, осн./технич.	Для школ и д/садов - численность учащихся (воспитанников)
1.	МКОУ «Викторовская средняя общеобразовательная школа»	307433 Кореневский район Курская область д. Викторовка	Зубарева Марина Николаевна	МО Кореневского района	15/10	33
2.	МКОУ «Троицкая общеобразовательная школа»	307440 Кореневский район Курская область с. Троицкое	Кукушка Ольга Яковлевна	МО Кореневского района	17/5	43
3.	МКДОУ «Троицкий детский сад»	307440 Кореневского района Курской области с.Троицкое	Котова Ирина Анатольевна	МО Кореневского района	3/4	15

В сельсовете функционируют 2 общеобразовательные школы общей проектной мощностью 160 мест. Школы работают в односменном режиме. Наполняемость школ в муниципальном образовании составляет 62,5 %. С учетом высокой степени износа объектов образования генеральным планом предлагается реконструкция зданий и их капитальный ремонт.

Дополнительное образование.

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны является главной задачей учреждений дополнительного образования.

Здравоохранение и социальное обеспечение.

Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)- является амбулаторно-поликлиническим учреждением в сельских населенных пунктах.

ФАП обслуживает один-два или более населенных пунктов, расположенных в радиусе 2-5 км от других лечебно-профилактических учреждений (в том числе ФАП) с общей численностью до 3000 человек.

Заведующий ФАП (фельдшер) возглавляет работу по организации и планированию лечебно-профилактической помощи на участке; несет ответственность за оказание своевременной медицинской (доврачебной) помощи при различных острых заболеваниях и несчастных случаях.

Система здравоохранения Викторовского сельсовета Кореневского района представлена тремя фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП).

Таблица. Учреждения системы здравоохранения.

№ п/п	Наименование	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)	ФИО руководителя (полностью)	Здание находится, в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)	Штатная численность сотрудников, осн./технич. числ./штат
1.	Внезапновский ФАП	307433 Курская область Кореневский район д.Внезапное	-	ОБУЗ «Кореневская ЦРБ»	2/2
2.	Гордеевский ФАП	307440 Курская область Кореневский район с.Гордеевка	Маренцева Лариса Владимировна	МО Викторовский сельсовет	1/1
3.	Троицкий ФАП	307440 Курская область Кореневский район с.Троицкое	Глущенко Наталья Викторовна	ПО «Кореневское»	1

Обеспеченность населения услугами здравоохранения не соответствует нормативным требованиям, в связи с тем, что ФАПы не укомплектованы специалистами. Основной проблемой системы здравоохранения является нехватка кадров в муниципальном образовании.

Учреждения культуры.

Главной целью отрасли культуры на территории Викторовского сельсовета является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

На территории Викторовского сельсовета свою деятельность осуществляет 3 сельских дома культуры и 2 поселенческих библиотеки.

Таблица. Перечень объектов культуры.

№ п/п	Наименование	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)	ФИО: руководителя (полностью)	Здание находится в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)	Штатная численность сотрудников, осн./технич.
1.	МКУК «Гордеевский сельский клуб»	307440 Курская область Кореневский район с. Гордеевка	Щеглова Тамара Анатольевна	МО Викторовский сельсовет	1

2.	МКУК «Внезапновский центральный сельский Дом культуры»	307433 Курская область Кореневский район д.Внезапное	Кудрявцева Елена Степановна	МО Викторовского сельсовета	2,5/1
3.	Филиал МКУК «Успеновский сельский клуб»	307433 Курская область Кореневский район д. Успеновка	Галашевская Валентина Николаевна	МО Викторовский сельсовет	1

Гордеевский сельский клуб и Успеновский сельский клуб не оборудованы киноустановками. Во Внезапновском СДК киноустановка имеется.

Таблица. Перечень библиотек Викторовского сельсовета.

№ п/п	Наименование	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)	ФИО: руководителя (полностью)	Здание находится в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)	Штатная численность сотрудников, осн./технич.
1.	МКУК «Викторовская сельская библиотека»	307433 Курская область Кореневский район д. Внезапное	Соколова Татьяна Алексеевна	МО Викторовский сельсовет	1/0
2.	МКУК «Троицкая сельская библиотека»	307440 Курская область Кореневский район с. Троицкое	Козьменко Ольга Александровна	МО «Викторовский сельсовет	1/0

Обеспеченность населения учреждения культуры соответствует нормативным рекомендациям СП 42.13330.2011.

Спортивные сооружения и спортивные площадки.

Таблица. Спортивные сооружения (спортзалы т.ч. при школах, спортплощадки)

Показатели	Ед. измерения	Количество	Площадь
Число спортивных сооружений - всего	единица	4	4100
спортивные сооружения-всего	единица	4	4100
плоскостные спортивные сооружения	единица	4	4100
спортивные залы	единица	1	162

На территории сельсовета имеются 4 спортивных площадки: из них 2 – футбольных в д. Внезапное, с.Троицкое и 2 спортивных площадки при школах в д. Викторовка, и с.Троицкое.

В селе Троицкое ОАО «Газпром» планируется строительство спортивной площадки 100x50.

Физкультурные и спортивные сооружения общего пользования в сельсовете в настоящее время представлены спортивным залом при школе, обеспечивающий, в основном, только учебный процесс.

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

- отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения.

Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок).

Сфера представлена предприятиями розничной торговли. Предприятия общественного питания представлены столовыми общеобразовательных школ.

Учреждения торговли перечислены в таблице.

Наименование населенного пункта, его отдаленность от районного центра (км)	Численность населения в населенном пункте, чел.	Количество предприятий торговли в каждом населенном пункте, ед. (кроме предприятий, расположенных в районном центре)			Собственник предприятия торговли (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, наименование районного потребительского общества и др.)	Выездное обслуживание (автолавки)	
		Всего	в том числе:			количество	собственник
			стационарных (магазины)	нестационарных (павильоны, киоски)			
д. Внезапное	304	3	1	2	ПО «Корневское» ИП Аникеенко Г.А. ИП Ткачев И.Н.	-	-
д. Успеновка	64	1	1	-	ПО «Корневское»	-	-
д. Викторовка	66	-	-	-	-	1	ПО «Корневское»
д. Бяхово	27	-	-	-	-	1	ПО «Корневское»
с. Троицкое	258	2	1	1	ПО «Корневское» ИП Бирюкова Е.Н.	-	-
с. Гордеевка	149	1	1	-	ПО «Корневское»	-	-
ИТОГО:	868	7	4	3			

Общая площадь объектов торговли составляет **(приблизительно): 160 м²**. Обеспеченность населения учреждения бытового обслуживания не соответствует нормативным рекомендациям СП 42.13330.2011.

Необходимо строительство кафе в с. Троицкое, с. Гордеевка, д. Внезапное

Административно-деловые учреждения.

На территории Викторовского сельсовета расположены следующие административно - деловые и коммунальные учреждения:

Сведения об административных учреждениях МО

№ п/п	Наименование организации	Ф.И.О. руководителя	площадь общая/полезная	количество рабочих кабинетов	Наличие связи	Отопление	год постройки/последнего ремонта
1	Администрация Викторовского сельсовета	Маренцев Владимир Николаевич	97,9/90,8	2	да	Печное	1972

Отделения почтовой связи

Наименование	д. Внезапное	с. Троицкое
Дата строительства/дата последнего ремонта	1967	1991
Общая площадь	16	12
Полезная площадь	16	12
Количество рабочих кабинетов	1	1
Наличие связи (количество точек)	-	1
Отопление (указать какое)	электрообогреватели	электрообогреватели

Расположение отделений почтовой связи в д. Внезапное (1967 г.) и в с.Троицкое (1991г.)

Проектные предложения.

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики сельсовета – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации и нормативных рекомендациях региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области.

1. Предусмотреть строительство ДК в с. Троицкое
2. Необходимо строительство кафе в с. Троицкое, с. Гордеевка, д. Внезапное

Учреждения образования.

Основная цель образовательной системы муниципального образования – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании.

Для каждого элемента системы образования генеральным планом предлагаются приоритетные задачи.

Дошкольное образование.

Дошкольное учреждение в муниципальном образовании имеется в с. Троицкое.

Генеральным планом на первую очередь (до 2019 г.) строительства предлагается:

- капитальный ремонт детского сада в с. Троицкое, реконструкция детского сада в д. Внезапное.

Общее среднее образование.

Генеральным планом на I очередь (до 2019 г.) предлагается:

- предусматривается капитальный ремонт и переход на газовое отопление здания

- Викторовской и Троицкой школы, а также строительство теплых туалетов;
- организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы;
 - оборудование компьютерными классами всех школ муниципального образования;
 - строительство спортзала в школе с. Троицкое.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2039 г.) предлагается:

Для реализации в сельсовете принципа общедоступности образования, повышения качества образования в соответствии с экономическими и социальными требованиями, обеспечения адаптации выпускников школ к новым социально-экономическим условиям, повышения их конкурентоспособности при поступлении в образовательные учреждения осуществляются следующие мероприятия:

- всесторонняя подготовка учащихся и развитие профильного обучения в старших классах;
- реструктуризация сети образовательных учреждений Викторовского сельсовета с учетом демографических факторов и изменений в системе расселения;
- создание гибких форм дошкольного, дополнительного, начального профессионального образования в сельсовете на базе сельских социокультурных образовательных комплексов, развитие центров довузовской подготовки обучающихся;
- стимулирование привлечения инвестиций частных и некоммерческих структур в развитие образования на селе;
- более полное удовлетворение потребностей образовательных учреждений в квалифицированных кадрах.

Сложным моментом является обеспечение системы образования кадрами, в особенности отдельных наименее популярных специальностей. В перспективе учителя музыки, рисования и других подобных предметов, а также из базовых школ могут работать в нескольких школах, регулярно приезжая в другие школы района. Это позволит сократить общие расходы системы образования и обеспечить получение качественных услуг по этим специальностям.

Дошкольное образование должно развиваться в рамках гибкой системы «детский сад-школа». В настоящее время обеспечение сельсовета дошкольными учреждениями на территории сельсовета решено частично. В перспективе восстановить детский сад в д. Внезапное.

Выполнение мероприятий по развитию сети общеобразовательных учреждений в сельской местности позволит повысить уровень обеспеченности села образовательными учреждениями.

Дополнительное образование.

Генеральным планом на I очередь строительства (до 2019 г.) предлагается:

- организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы и в сельских домах культуры.

Учреждения здравоохранения.

Согласно произведенным расчетам, Викторовский сельсовет не полностью обеспечен учреждениями здравоохранения, ФАПы ввиду отсутствию профессиональных кадров не в полную меру выполняют свои функции. Дополнительную медицинскую помощь население получает по возможности в п. Коренево.

Генеральным планом на первую очередь (до 2019 г.) строительства предлагается:

- реконструкция здания бывшей участковой больницы д. Внезапное для размещения социального учреждения интернатного типа с временным пребыванием граждан пожилого возраста;

- проведение текущих ремонтов зданий ФАП с. Троицкое, с. Гордеевка, д. Внезапное;

- организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов.

Физкультурно-спортивные сооружения

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

- отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;

- нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения, массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Для решения перечисленных проблем Генеральным планом на первую очередь (до 2019 г.) строительства предлагается:

- В с.Троицкое ОАО «Газпром» планирует строительство спортплощадки 100X50;

- проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных сооружений, так и спортивных залов;

- строительство спортивного ядра в с. Троицкое около школы;

Учреждения культуры

Уровень обеспеченности населения клубными учреждениями в целом соответствует нормативным требованиям.

Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2019 г.) предлагается:

- проведение ремонта зданий клубов в д. Успеновка, с. Гордеевка, д. Внезапное;
- переход на газовое отопление здания Внезапновского СДК;
- проведение ремонта библиотеки в д. Внезапное и в с. Троицкое с последующем обновлением и расширением книжного фонда, а также создания на базе этих библиотек – «Модельных библиотек»;
- предусмотреть строительство ДК в с. Троицкое;
- организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы;
- разработка мероприятий по приведению в соответствие с действующими нормами по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социально-культурного и иного назначения к существующим, проектируемым и реконструируемым общественным объектам и территориям жилой застройки.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2039 г.) предлагается:

- предлагается производить реконструкцию объектов культуры не попавших в программу капитального ремонта и реконструкции.
- строительство внутриквартальных сельских игровых площадок в составе проектируемой озелененной территории общего пользования;
- реконструкция школьных стадионов-спортивных площадок;
- предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание.

Сфера торговли развита широко, чего нельзя сказать о сфере общественного питания и бытового обслуживания. Предприятия общественного питания планировать на территории сельсовета экономически не целесообразно, так как население проживает в индивидуальных домах с подворьями, то большая часть пищи производится непосредственно на своих участках.

Генеральным планом на первую очередь (до 2019 г.) строительства предлагается:

- в с. Викторовка планируется в 2016 году реконструкция магазина, с целью размещения там кафе.
- необходимо строительство кафе в с. Троицкое, с. Гордеевка;
- выделение участка под размещение магазина непродовольственных товаров;

Генеральным планом на расчетный срок (до 2039 г.) строительства предлагается:

- строительство магазинов непродовольственных товаров с. Троицкое, с. Гордеевка, д. Внезапное

Административно-деловые учреждения.

Обеспеченность поселения административно-деловыми учреждениями в целом соответствует нормам, однако площадь административных помещений не достаточно для нормальной работы Администрации сельсовета, полностью отсутствует отопление помещений.

Генеральным планом на первую очередь (до 2019 г.) строительства предлагается:

- реконструкция и капитальный ремонт административного здания предназначенной для Администрации Викторовского сельсовета.

2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования.

2.7.1 Внешний транспорт.

Внешние транспортные связи Викторовского сельсовета осуществляются автомобильным транспортом.

Планировочная структура Викторовского сельсовета сложилась исторически вдоль дорожных планировочных осей, таких как д. Бяхово – д.Внезапное - с.Гордеевка - с.Троицкое, а также сетью небольших местных автодорог.

По территории Викторовского сельсовета проходит автомобильная дорога регионального значения:

«Коренево – Троицкое» (38 ОП РЗ 38К-006).

Дороги межмуниципального значения:

"Коренево-Троицкое"-Бяхово (38 ОП МЗ 38Н-154);

"Коренево-Троицкое"-Успенковка (38 ОП МЗ 38Н-161);

Гордеевка-граница с Украиной (38 ОП МЗ 38Н-055).

Генеральным планом планировочное развитие предлагается базировать уже не на местном дорожном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии на расчетный период получают те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (дорожной) с современной (транспортной) системой автодорог.

Ближайшая железнодорожная станция находится в 24 км от сельсовета - станция «Коренево».

Таблица. Перечень автомобильных дорог, расположенных на территории Викторовского сельсовета Корневского района Курской области.

Населенный пункт муниципально го района	Наименование дороги	Протяженность, км										
		автомобильной дороги от ближайшей существующей автомобильной дороги с асфальтобетонным (цементобетонным) покрытием до населенного пункта					уличной дорожной сети					
		всего	в т.ч. по видам дорожной одежды:					всего	в т.ч. по видам дорожной одежды:			
			грунт	Щебень	Цементобетон	Асфальтобетон	грунт		Щебень	Цементобетон	Асфальтобетон	
д. Викторовка	Автомобильная дорога до школы				1,2	1,7	0,5			1,2		
д. Бяхово	Автомобильная дорога до магазина				0,45	1,75	1,75					
д. Внезапное	Автомобильная дорога					1,4				1,4		
д. Успеновка	Автомобильная дорога					1,9	1,9					
с. Троицкое	Автомобильная дорога					3,35	2,25			1,1		
с. Гордеевка	Автомобильная дорога					3,85	3,85					
ИТОГО					1,65	13,95	10,25			3,7		

Таблица . Сведения о дорожной сети, подлежащей капитальному ремонту

Наименование	Наименование Дороги	Существующее покрытие	Длина участка требующего ремонта (реконструкции) км	Наименование водопропускного сооружения требующего ремонта, реконструкции
Викторовский сельсовет	Местного значения (дороги по населенным пунктам)	а/б	3,7	Мост по улице Запселка в с. Гордеевка
	регионального значения (Коренево – Троицкое)	а/б	33	ГТС р.Бяховец в с. Гордеевка
	регионального значения (Коренево – Троицкое)	а/б	3,7	мост р. Бяховец в д. Викторовка

Пассажи́рские и грузо́вые перевозки.

Автомобильным транспортом осуществляются как пассажирские, так и грузоперевозки.

Пассажи́рские перевозки общественным автомобильным транспортом на территории района осуществляет маршрутное такси:

Таблица. Автобусные маршруты:

№ п/п	Маршруты движения междугородных и пригородных автобусов
1	Коренево-Бяхово-Внезапное-Гордеевка-Троицкое-Успеновка

Индивидуальный автотранспорт представлен личным транспортом населения. Личный транспорт содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

На автомобильных дорогах Викторовского сельсовета постов ГИБДД нет.

Проектные предложения.

Внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным транспортом.

Базовыми принципами развития транспортной системы должны стать:

1. Повышение доступности социальных услуг путем оптимизации системы автодорог и улучшения транспортного сообщения.
2. Стимулирование экономического развития за счет улучшения транспортного положения и инфраструктурной обеспеченности отдельных территорий.
3. Повышение мобильности населения как фактора экономического развития.

На **I очередь строительства генеральным планом** предусмотрены следующие мероприятия:

- капитальный ремонт участка дороги Коренево – Троицкое проходящий по территории сельсовета;
- реконструкция и строительство подъездных дорог к населённым пунктам сельсовета;
- проведение мероприятий по организации передачи дорог в собственность муниципального образования «Викторовский сельсовет»;
- установка технических средств организации движения и информации согласно требованиям ГОСТ Р52289-2004 для предотвращения дорожно-транспортных происшествий и чрезвычайных ситуаций;
- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;
- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%;

- реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования;

- строительство станции технического обслуживания (СТО).

Реконструкция дорог с твердым покрытием позволит улучшить качество жизни населения. Из-за низкого качества асфальтированных дорог объекты социальной инфраструктуры – здравоохранения, образования, культуры и др. – используются не на полную мощность, так как население переезжает в более благоустроенные населенные пункты, что ограничивает возможности учреждений по выполнению их функциональных обязанностей.

Реализация вышеуказанных мероприятий и принципов развития транспортной системы позволит обеспечить выполнение основных требований Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» о приведении дорог в нормативное состояние и передаче их на обслуживание органам местного самоуправления муниципального образования. Приведение дорог в нормативное состояние имеет важное социально-экономическое и хозяйственное значение: возрастут скорость и безопасность движения автотранспорта, сократятся пробеги. Все это даст возможность снизить себестоимость перевозок грузов и пассажиров, обеспечить своевременное оказание медицинской помощи и проведение противопожарных мероприятий.

2.7.2 Улично-дорожная сеть.

Улично-дорожная сеть Викторовского сельсовета представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Планировочная структура Викторовского сельсовета сложилась исторически вдоль дорожных планировочных осей, таких как д. Бяхово – д.Внезапное - с.Гордеевка - с.Троицкое, а также сетью небольших местных автодорог.

Дорожные планировочные оси дополнены региональной автотрассой «Коренево – Троицкое» (38 ОП РЗ 38К-006).

Категории улиц и дорог должны эксплуатироваться в соответствии с классификацией, приведенной в следующей таблице.

Таблица. Параметры улиц и дорог сельского поселения.

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	Поселковая дорога	Связь муниципального образования с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
2	Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
3	Улицы в жилой застройке:					
3.1	основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3	2	1,0-1,5
3.2	второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1
3.3	проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	-
4	Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Общая протяженность дорог общего пользования на территории Викторовского сельсовета составляет 19 км 300 м., из них подлежат восстановлению 9,05 км, планируется строительство дорог протяженностью 15 км в период 2014-2020 гг.

Имеющееся твердое покрытие требует реконструкции.

Таким образом, основной проблемой улично-дорожной сети является низкий уровень ее благоустройства.

Проектные предложения.

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования «Викторовский сельсовет».

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости подъездных дорог (около 2 км);

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных улицах сельсовета (около 4 км);

- асфальтирование порядка 10 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием;
- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%.

Все дороги Викторовского сельсовета требуют восстановления дорожного покрытия.

Таблица. Перечень улиц, требующих улучшения дорожного покрытия и строительства.

Населенный пункт муниципального образования	Наименование дороги	Протяженность, км				
		уличной дорожной сети				
		всего	в т.ч. по видам дорожного покрытия			
грунт	щебень		цементобетон	Асфальтобетон		
д. Викторовка	-	1,7	0,5	-	-	1,2
д. Бяхово	-	1,75	1,75	-	-	-
д. Внезапное	-	1,4		-	-	1,4
д. Успеновка	-	1,9	1,9	-	-	1,9
с. Троицкое	-	3,35	2,25	-	-	1,1
с. Гордеевка	-	3,85	3,85	-	-	-
ИТОГО:		13,95	10,25			3,7

2.8 Инженерное оборудование территории.

2.8.1 Водоснабжение.

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение муниципального образования осуществляется за счёт подземных вод. Водоснабжение осуществляется из артезианских скважин. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6– 10 куб.м/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по сетям в т.ч. и на водозаборные колонки. Протяженность водопроводных сетей составляет 32 км. Износ водопроводных сетей – 50–100%.

Жилищный фонд не полностью обеспечен централизованным водоснабжением. В индивидуальной жилой застройке преобладают децентрализованные водозаборы, состоящие из одной или нескольких скважин.

Источником водоснабжения Викторовского сельсовета являются подземные воды альб-сеноманского яруса. Водоснабжение осуществляется из централизованных водозаборных сооружений. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 25-40 куб.м/час, с накоплением в водонапорной башне и подачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водонапорные колонки.

Суммарная производительность водозаборных сооружений 1,727 тыс. куб. м/сутки.

Объем водопотребления из централизованной водопроводной сети по поселку составляет 0,638 тыс. куб. м/сутки, весь объем расходуется на хозяйственно-питьевые нужды.

Согласно исследованиям, проводимым ежеквартально филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курской области» вода от водозаборов соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

В водоохраных зонах 1-го,2-го,3-го поясов водозаборных сооружений, загрязняющие вещества в почве и водоносных горизонтах отсутствуют.

Сведения по водоснабжению представлены в таблице:

Сведения о водоснабжении (протяженность, количество скважин и т.д.), сведения о противопожарном водоснабжении (количество гидрантов, пожарная часть)

Сведения по водоснабжению

№ п/п	Наименование населённого пункта	Артезианские скважины		Длина магистрального водопровода, км/диаметр, мм	Количество башен Рожновского, шт./производительность, м3/час	Количество шахтных колодцев, смотровых ям, шт.
		количество, шт.	производительность, м3/час			
1.	Викторовка	1	10	3,0/д=100	1/10	4
2.	Бяхово	1	10	6,5/д=100	1/10	4
3.	Внезапное	2	10	5,0/д=100	2/10	7
4.	Успеновка	1	10	2,3/д=100	1/10	6
5.	Троицкое	2	10	6,3/д=100	2/10	18
6.	Гордеевка	2	10	5,0/д=100	2/10	21

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водоразбора на полив приусадебных участков).

В то же время износ элементов существующей сети водоснабжения составляет 50-100%, основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность истощения дебита. Протяженность водопроводных сетей требующих замены (ремонта) составляет 28,1 км.

Требуется замена водопровод. сетей в д. Внезапное – 6 км, с.Троицкое – 6,5 км

Таблица – Водопроводные сети, требующие ремонта.

№ п/п	Наименование населённого пункта	Требуют капитального ремонта (нового строительства)				
		Артезианские скважины, шт.	Магистр-ный водопровод		Башни Рожновского, шт.	Шахтные колодцы, шт.
			Длина, км	Диаметр, мм		
1	Викторовка	1	0,8	60	1	3
2	Бяхово	1	-		1	2
3	Внезапное	2	5,6	60	1	4
4	Успеновка	1	-	-	1	3
5	Троицкое	-	6,2	60	-	9
6	Гордеевка	-	0,5	60	1	11

Противопожарное водоснабжение поселения.

На территории населенных пунктов Викторовского сельсовета система наружного противопожарного водоснабжения объединена с системой хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Таблица. Наружное противопожарное водоснабжение.*

Наименование населённого пункта	Количество пожарных гидрантов, шт	Количество искусственных пожарных водоёмов, шт.	Количество и места размещения оборудованных подъездов к водоисточникам	Количество водонапорных башен, оборудованных для забора воды	Расстояние до места расположения прикрывающей ПЧ (ОППО, ДПК), её наименование
Викторовка	3	-	-	-	ДПК Вишневка 15 км
Бяхово	1	-	-	-	10 км
Внезапное	4	1	-	1	14 км
Успеновка	2	-	-	-	19 км
Троицкое	5	-	1	2	21 км
Гордеевка	2	-	1	2	18 км

*Примечание: Сведения составляются с участием начальников территориальных гарнизонов пожарной охраны

Проектные предложения.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения муниципального образования «Викторовский сельсовет» генеральным планом предлагается реконструкция централизованного водоснабжения.

Раздел составлен в соответствии с данными существующего положения и мероприятиями, необходимыми для развития системы на I очередь (2019 г.) и расчетный срок (2039 г.) и обеспечивающими население водой нормативного качества в достаточном количестве.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества.

Удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области (Постановление администрации Курской области №577-па от 15.11.2011 г.) на I очередь в объеме 73 л./сутки, на расчетный срок - 78 л./сутки.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Среднесуточное потребление воды (за поливочный сезон) на поливку в расчете на одного жителя учтено в количестве 50 л в сутки на человека. Численность населения на I очередь и расчетный срок прогнозируется на уровне 872 и 890 человек, соответственно.

Таблица. Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок.

Наименование потребителей	Данные на 01.01.13		Число жителей, чел.		Норма водопотребления, л/сут. чел.		Суточный расход воды населением, м ³ /сут.	
	число жителей	Потребление воды в месяц, м ³	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок
Население	868	43,4	872	890	73	78	63,7	69,4
Неучтенные расходы включая нужды промышленности (10% общего водопотребления)	X	X	X	X	X	X	6,4	7
Поливка зеленых насаждений	X	X	872	890	50	50	43,6	44,5
Итого	X	X	X	X	X	X	113,4	120,9

Таблица. Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчётный срок	I очередь
1	Среднесуточный расход	м ³ /сут	120,9	113,4
2	Коэффициент суточной неравномерности		1,2	1,2
3	Максимальный суточный расход	м ³ /сут	145,0	136,0
4	Средний часовой расход	м ³ /час	6,0	5,7
5	Коэффициент часовой неравномерности		2,31	2,31
6	Максимальный часовой расход	м ³ /час	13,9	13,2
7	Максимальный секундный расход	л/сек	3,9	3,7

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью 460 м³/сутки.

На участках с большой степенью износа предлагается вводить постепенную замену старого трубопровода новым, современным. Замену следует осуществлять с использованием полимерных труб, которые имеют повышенный срок службы до 50 лет.

Расходы воды на пожаротушение.

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. В д. Внезапное построена насосная станция 2-го подъема оборудованная подземной пожарной емкостью. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенного пункта согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 5 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3

часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь расчетный срок строительства составит:

$$\frac{1 \times 5 \times 3 \times 3600}{1000} = 54 \text{ м}^3$$

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия на I очередь строительства:

- строительство водопроводных сетей в с. Троицкое и в д. Внезапное;
- замена изношенных водопроводных сетей во всех населённых пунктах сельсовета;
- установка приборов учета в жилых домах;
- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 230 м³/сутки, с доведением уровня оснащённости централизованного водоснабжения до 100%;
- прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;
- обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54м³). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2.8.2 Водоотведение.

Организованного сброса сточных вод через центральную систему канализации в муниципальном образовании в настоящее время нет. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы.

Самостоятельной ливневой канализации в населенных пунктах также не имеется.

Проектные предложения.

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации Викторовского сельсовета.

Из неканализованной застройки населенных пунктов, оборудованной выгребами, стоки вывозятся на сливную областную станцию канализационных очистных сооружений.

При проектировании систем канализации населенных пунктов муниципального образования расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных

вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица. Расчет среднесуточного водоотведения на I очередь и расчетный срок.

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водоотведения, л/сут.чел.		Суточный расход, тыс.м ³ /сут.	
	I очередь	Расчётный срок	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок
Население	872	890	73	78	63,7	69,4
Неучтённые расходы (5% от общего водопотребления)	X	X	X	X	3,2	3,5
Итого	X	X	X	X	66,9	72,9

Таким образом, прогнозируемый объем сточных вод на расчетный срок составит 72,9м³/сутки (I очередь 66,9 м³/сутки).

Таблица. Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I очередь	Расчётный срок
1	Среднесуточный расход	м ³ /сут	66,9	72,9
2	Среднечасовой расход	м ³ /час	2,8	3,0
3	Коэффициент часовой неравномерности	-	2,30	2,30
4	Максимальный часовой расход	м ³ /час	6,4	7,0
5	Максимальный секундный расход	л/сек	1,8	1,95

Необходимые потребности в водоотведении могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 230 м³/сутки.

Для обеспечения должного функционирования системы водоотведения **генеральным планом на I очередь строительства** предусмотрено оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов сельсовета с организацией вывоза стоков на наливную областную станцию канализационных очистных сооружений.

2.8.3 Теплоснабжение.

Основной задачей теплоснабжающих организаций сельсовета является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

В настоящее время централизованное теплоснабжение жилых, общественных и производственных зданий в поселении отсутствует. Индивидуальная застройка сельсовета оборудована печным отоплением и поквартирными генераторами тепла. Все объекты жилой, культурно-бытовой и социальной (за исключением школ) застройки отапливаются от индивидуальных теплоисточников.

В качестве топлива для нужд теплоснабжения в сельсовете используется уголь, печное бытовое топливо.

Проектные предложения.

Генеральным планом предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

Проектируемые генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными газовыми котельными.

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- установка приборов учета тепла в жилых домах.

2.8.4 Газоснабжение.

Одним из важнейших составляющих инфраструктуры Викторовского сельсовета является состояние газификации. Населенные пункты, расположенные на территории сельсовета, полностью не газифицированы.

Проектные предложения.

Развитие газификации населенных пунктов сельсовета позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения.

Развитие газоснабжения района на перспективу предполагается в соответствии с соглашением о сотрудничестве между ОАО «Газпром» и Администрацией Курской области 2002 года, без ограничения срока действия, решениями договора о газификации 2007 года и генеральной схемой газоснабжения и газификации Курской области разработанной в 2006 году (в настоящее время проводится ее актуализация) и программой развития газоснабжения и газификации Курской области на период до 2016 года.

Реализация программных мероприятий позволит:

- полностью газифицировать сельсовет;
- повысить инвестиционную привлекательность сельсовета.

Генеральным планом на I очередь строительства определены следующие мероприятия:

- строительство газопровода высокого давления протяжённостью 26 км;

- предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ:

- планируется капитальный ремонт и переход на газовое отопление здания Викторовской и Троицкой школы и Внезапновского СДК, а также строительство теплых туалетов в школах;

- планируется газифицировать административное здание Викторовского сельсовета в с. Гордеевка;

переход на газовое отопление в зданиях:

МКУК «Гордеевский сельский клуб»

МКУК «Внезапновский Центральный сельский Дом культуры»

Филиал МКУК «Внезапновский ЦСДК» «Успеновский сельский клуб»

МКУК «Внезапновская сельская библиотека»

МКУК «Троицкая сельская библиотека»

- подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Развитие газификации населенных пунктов даст высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и снижение влияния на окружающую среду.

2.8.5 Электроснабжение.

Электроснабжение потребителей Курского района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ОАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго». Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией.

Таблица. Перечень подстанций Викторовского сельсовета.

№ п/п	Наименование подстанции	Уном. кВ.	Год ввода в эксплуатацию	Процент ПС (по амортизации износа)	Мощность и колич. тр-ров, МВА	Максимум загрузки в зимний период 2010г. МВт	% загрузки
ПС							
1	ПС35\10кВ	35/10	1989	79,44	1,6МВА/1	0,23	15,6

Таблица 2 - Характеристика линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования

№ п/п	Наименование линии электропередач (ЛЭП)	Напряжение, кВ	Протяженность по территории МО, км	Год ввода в эксплуатацию	Тип опор и марка провода	% износа	Размер охранной зоны, м
1	2	3	4	5	6	7	8
ВЛ-35 кВ							
1	Снагость-Гордеевка	35кВ	10.6	1984	ж/б; мет.; АС-70	77,03	15
2	Снагость-Гордеевка	35кВ	4.9	1984	ж/б; мет.; АС-70	77,03	15
ВЛ-10кВ							
1	ВЛ-10 кВ №60913 от ПС «Снагость»	10кВ	6,785	1988	дер, ж/б, АС-35	75,22	10
2	ВЛ-10 кВ №6101 от ЦРП «Внезапное»	10кВ	1,267	1969	дер., ж/б, АС-35	75,22	10
3	ВЛ-10 кВ №6106 от ЦРП «Внезапное»	10кВ	4,767	1969	дер., ж/б, АС-35	75,22	10
4	ВЛ-10 кВ №6164 от ЦРП «Вишневка»	10кВ	5,9	1966	дер., ж/б, АС-35	75,22	10
5	ВЛ-10 кВ №6180 от ПС «Гордеевка»	10кВ	7,287	1966	дер., ж/б, АС-35	75,22	10
6	ВЛ-10 кВ №6182 от ПС «Гордеевка»	10кВ	4,767	1967	дер., ж/б, АС-35	75,22	10
7	ВЛ-10 кВ №6185 от ПС «Гордеевка»	10кВ	0,497	1967	дер., ж/б, АС-35	75,22	10
8	ВЛ-10 кВ №6186 от ПС «Гордеевка»	10кВ	5,397	1984	дер., ж/б, АС-35	75,22	10
ВЛ-0,4кВ							
1	ВЛ0,4 от ТП6180.1 1-Мая	0,4кВ	1,844	1973	д/б, ж/б, А-25	72,21	2
2	ВЛ0,4 от ТП6180.2 1-Мая	0,4кВ	0,999	1986	д/б, ж/б, А-25	72,21	2
3	ВЛ0,4 №2 от ТП6180.2 1-Мая	0,4кВ	1,546	1986	д/б, ж/б, А-25	72,21	2
4	ВЛ0,4№3 от ТП6180.2 1-Мая	0,4кВ	0,22	1970	д/б, ж/б, А-25	72,21	2
5	ВЛ0,4№2 от КТП6182 01/250	0,4кВ	0,484	1973	д/б, ж/б, А-25	72,21	2
6	ВЛ0,4№2 от КТП6182 02/250	0,4кВ	0,244	1973	д/б, ж/б, А-25	72,21	2
7	ВЛ0,4 от ТП6182.1 1-Мая	0,4кВ	1,604	1973	д/б, ж/б, А-25	72,21	2
8	ВЛ0,4 от ТП6182.2 1-Мая	0,4кВ	2,004	1973	д/б, ж/б, А-25	72,21	2
9	ВЛ0,4 от ТП6185.2 1-Мая	0,4кВ	0,204	1973	д/б, ж/б, А-25	72,21	2
10	ВЛ0,4 от ТП6186.1 1-Мая	0,4кВ	4,894	1973	д/б, ж/б, А-25	72,21	2
11	ВЛ0,4 от ТП6186.2 Сов. Космонавты	0,4кВ	0,16	1982	д/б, ж/б, А-25	72,21	2
12	ВЛ0,4 от ТП6186.3 Сов. Космонавты	0,4кВ	1,644	1982	д/б, ж/б, А-25	72,21	2
13	ВЛ0,4 от КТП6106 04/160 №2	0,4кВ	1,124	1999	д/б, ж/б, А-25	72,21	2
14	ВЛ0,4 от ТП6106.1 Сов. Космонавты	0,4кВ	1,724	1989	д/б, ж/б, А-25	72,21	2

15	ВЛ0,4 от ТП6106.3 Сов. Космонавты	0,4кВ	1,474	1990	д/б, ж/б, А-25	72,21	2
16	ВЛ0,4 от ТП6106.5 Сов. Космонавты	0,4кВ	0,634	1990	д/б, ж/б, А-25	72,21	2
17	ВЛ0,4 №2 от ТП6106.5 Сов. Космонавты	0,4кВ	1,404	1999	д/б, ж/б, А-25	72,21	2
18	ВЛ0,4 от ТП6101.4 Сов. Космонавты	0,4кВ	0,284	1999	д/б, ж/б, А-25	72,21	2
19	ВЛ0,4 №2 от ТП6101.3 Сов. Космонавты	0,4кВ	0,084	1984	д/б, ж/б, А-25	72,21	2
20	ВЛ0,4 от ТП6164.7 Сов. Космонавты	0,4кВ	2,484	1976	д/б, ж/б, А-25	72,21	2
21	ВЛ0,4 от ТП6164.8 Сов. Космонавты	0,4кВ	0,244	1976	д/б, ж/б, А-25	72,21	2
22	ВЛ0,4 от ТП6164.9 Сов. Космонавты	0,4кВ	1,004	1976	д/б, ж/б, А-25	72,21	2
23	ВЛ0,4 от ТП6164.10 Сов. Космонавты	0,4кВ	1,574	1999	д/б, ж/б, А-25	72,21	2

Таблица. Перечень и характеристика трансформаторных подстанций ТП (КТП)

№ п/п	Адрес местоположения	Оперативное наименование ТП (КТП)	Оперативный № ТП (КТП)	Мощность трансформатора,	Год ввода в эксплуатацию	Мощность линии электропередач .кВ	% износа
1.	С. Троицкое	6180 01/100 кВА	01/100	100	1982	-	76,51
2.	С. Троицкое	6180 02/160 кВА	02/160	160	1982	-	76,51
3.	С. Троицкое	6182 01/250 кВА	01/250	250	1987	-	76,51
4.	С. Троицкое	6182 02/250 кВА	02/250	250	1989	-	76,51
5.	С. Гордеевка	6185 02/160 кВА	02/160	160	1973	-	76,51
6.	С. Гордеевка	6186 02/100 кВА	02/100	100	1973	-	76,51
7.	Д. Успенровка	6186 01/160 кВА	01/160	160	1969	-	76,51
8.	С. Гордеевка	6186 03/ 63 кВА	03/63	63	1967	-	76,51
9.	С.Внезапное	6106 05/2x250 кВА	05/2*250	500	1976	-	76,51
10.	С.Внезапное	6106 01/400 кВА	01/400	400	1962	-	76,51
11.	Д. Викторровка	6106 03/100 кВА	03/100	100	1962	-	76,51
12.	Д. Викторровка	6106 04/160 кВА	04/160	160	1962	-	76,51
13.	Д.Внезапное	6101 02/160 кВА	02/160	160	1972	-	76,51
14.	Д.Внезапное	6101 04/160 кВА	04/160	160	1974	-	76,51
15.	Д.Бяхово	КТП 10кВ 6164 07/400 кВА	07/400	400	1976	-	76,51
16.	Д.Бяхово	КТП 10кВ 6164 08/100 кВА	08/100	100	1982	-	76,51
17.	Д.Бяхово	КТП 10кВ 6164 09/ 63 кВА	09/63	63	1985	-	76,51
18.	С. Внезапное	КТП 10кВ 6164 10/250 кВА	10/250	250	1985	-	76,51
19.	С. Внезапное	ЗТП-10кВ(ЦРП- 10кВ"Внезапное")	2*630	1260	1978	-	76,51

Примечания:

1. Износ указан в целом по группе оборудования;
2. Размер охранной зоны указан как расстояние от крайних проводов в обе стороны при неотклоненном их положении.

Система электроснабжения сельсовета обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Таблица. Электроснабжение Викторовского сельсовета

Наименование МО	Трансформаторные подстанции			Линии электропередач, км					
	Тип	Количес тво, шт	Износ. %	0,4 Кв	Износ, %	6-10Кв	Износ, %	35Кв и более	Износ, %
Викторовский сельсовет	-	17	70	23,4	70	43,95	-	-	-

Загрузка трансформаторов на ПС 110/35/10 кВ составляет 15,6%, что позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки.

Система электроснабжения сельсовета обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Техническое состояние электрических сетей сельсовета удовлетворительное, они могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

По территории сельсовета проходят высоковольтные линии электропередач.

Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, а также культурно бытовых и жилых потребителей осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач. Большой износ снижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

Проектные предложения.

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено:

- полная замена опор ЛЭП в с. Троицкое, с Гордеевка;
- замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения;
- подключение к системе электроснабжения поселения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение.

Телефонная связь.

Компанией, предоставляющими услуги проводной местной и внутризонавой телефонной связи, является ОАО «Ростелеком». Телефонизированы населенные пункты муниципального образования «Викторовский сельсовет» от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ОАО «МТС», Курский филиал ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон) и ЗАО «Курская сотовая связь» (Теле-2).

В населенных пунктах с. Гордеевка, с. Троицкое мобильная связь практически не работает. Отсутствует интернет.

Телевидение, радиовещание.

Телевизионное вещание осуществляется по аналоговым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено девятью теле- и тремя радиоканалами:

- Телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург-5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал», зарубежное телевещание (телеканалы Украины);
- Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100%.

Почтовая связь.

На территории сельсовета располагаются следующие почтовые отделения:

- отделение почтовой связи д. Внезапное;
- отделение почтовой связи с. Троицкое.

Проектные предложения.

Согласно нормам телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности Н.П.2.008-7-85 норма телефонной плотности – 100%-ная телефонизация квартирному сектору, 4 телефона-автомата на 1000 жителей и 7% телефонных номеров для предприятий и учреждений от числа номеров жилищного фонда.

Расчет потребности в телефонных номерах:

1. Определение количества телефонных номеров жилищного фонда. В соответствии с произведенными расчетами численность населения муниципального образования на 2039 год составит 890 человек. С учетом прогнозируемого среднего размера семьи в количестве 3 человек число домохозяйств в муниципальном образовании может составить 297 единицы. Таким образом, число телефонных номеров жилищного сектора также будет равно 297 единицам:

$890 : 3 = 297$ - телефонных номеров жилищного сектора,

где:

890 – прогнозная численность населения на расчетный срок;

3 – прогнозный средний размер семьи.

2. Количество телефонных номеров предприятий и учреждений (7% от числа телефонных номеров населения):

$297 * 0,07 = 21$ – телефонных номеров для предприятий и учреждений.

3. Количество телефонов-автоматов:

$890 : 1000 * 4 = 4$ – потребность в телефонах-автоматах.

4. Общее количество телефонных номеров:

$297 + 21 + 4 = 322$ – всего необходимо телефонных номеров на расчетный срок.

В настоящее время в населенных пунктах муниципального образования телефоны-автоматы установлены по одному в населённом пункте.

Для развития системы телефонной связи **Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:**

- переход на цифровые АТС, обновление технической базы;
- установка АТС на 100 номеров в деревне Внезапное.
- проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории сельсовета;
- подключение кабельного интернета к зданию администрации;
- проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям
- подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание;

- обеспечение населения телефонной связью, общей мощностью действующей АТС до 525 номеров;

- прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

2.9 Инженерная подготовка территории.

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями генерального плана муниципального образования «Викторовский сельсовет».

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, генеральным планом предусматривается на расчетный срок следующий комплекс мероприятий:

1. Организация поверхностного стока на всей территории населенных пунктов сельсовета с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реки и пруды;

2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории населенных пунктов (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке;

3. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории населенных пунктов сельсовета.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

2.10 Зеленый фонд муниципального образования.

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) общего пользования – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) ограниченного пользования на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) специального назначения – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

На одного жителя сельсовета приходится 12,9 м² зеленых насаждений общего пользования, что выше нормативного требования.

Охрана зеленого фонда сельсовета предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

Проектные предложения.

На одного жителя Викторовского сельсовета в расчетном периоде будет приходиться 12,3 м² зеленых насаждений общего пользования (норматив для сельских поселений согласно СНиП 2.07.01-89* – 12 м² на 1 человека).

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки.

Таблица. Расчёт нормативной площади зелёных насаждений.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	
			расчётный срок	I очередь
1	Расчётная численность населения	чел.	890	872
2	Норматив площади озелененных территорий на 1 человека	м ²	12	12
3	Расчётная нормативная площадь зелёных насаждений	га	1,5	1,5
4	Площадь зелёных насаждений поселения на 01.01.2014	га	12,3	11,6
4.1	на 1 человека	м ²	1,5	1,5
5	Разность между нормативной и проектируемой площадью зелёных насаждений (+)недостаток, (-) избыток - всего	га	-0,04	0,05
5.1	на 1 человека	м ²	-0,3	0,4

Генеральным планом в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации поселения предлагается:

- сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;

- рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;

- формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети населенных пунктов.

2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ.

В соответствии со ст.12 п.7 Федерального закона от 24.06.1998 г. №86-ФЗ «Об отходах производства и потребления», запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

В комплекс по санитарной очистке территории сельсовета входят сбор и вывоз отходов.

Бытовые отходы от населения содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ, потому что они, как правило, вносятся в почву, идут на корм скоту.

Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Викторовского сельсовета.

На территории сельсовета регистрировались случаи заболевания животных бешенством, переносчики болезни – дикие животные. Природные очаги бешенства поддерживаются главным образом лисицами, которые заносят рабическую инфекцию в популяции животных, особенно безнадзорных.

Таблица. Сведения о захоронениях животных.

Населенный пункт	Площадь скотомогильника (кв.м.)	Кол-во биотермических ям	Первое захоронение биологических отходов в скотомогильник (год)	Захоронение животных, павших от сибирской язвы (год)	Действующий скотомогильник или «законсервированный»
с. Внезапное	200	-	1972	-	«законсервированный»
д. Успеновка	250	-	1975	-	«законсервированный»
д. Бяхово	150	-	1963	-	«законсервированный»
с. Троицкое	400	-	1995	-	действующий
с. Гордеевка	250	-	1989	-	«законсервированный»
с. Викторовка	6	-	-	1963	«законсервированный»
с. Внезапное	8	-	-	1964	«законсервированный»
с. Троицкое	6	-	-	1965	«законсервированный»

Перечень кладбищ приведен в таблице ниже.

Таблица. Сведения о местах захоронения на территории Корневского района Викторовского сельсовета.

Объект	Место расположения	Количество, ед.	Площадь, га	Класс опасности	СЗЗ, м
Кладбища	д. Викторовка	1	0,56	5	50
	д. Бяхово.	1	0,60	5	50
	д. Внезапное	1	1,6	5	50
	д. Успеновка	1	0,70	5	50
	с.Троицкое	1	2,3	5	50
	с.Гордеевка	1	1,2	5	50

В муниципальном образовании расположено 6 кладбищ общей площадью 7 га.

Проектные предложения.

В комплекс по санитарной очистке территории сельсовета входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов.

Нормативное накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит в год объемом 2000 л. Исходя из этого, годовой объем ТБО на расчетный срок составит 2852 м³.

Таблица. Объемы накопления бытовых отходов.

Бытовые отходы	Число жителей, чел.		Удельная норма накопления на 1 человека в год		Общее накопление в год	
	I очередь	расчётный срок	л		I очередь	расчётный срок
			I очередь	расчётный срок	м ³	м ³
Общее количество по сельсовету с учетом общественных зданий	872	890	2000	2000	2852	2910
Итого	X	X	X	X	2852	2910

При санитарной очистке населенных пунктов поселения необходимо выполнять следующие мероприятия:

- а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;
- б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;
- в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;
- г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;
- д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;
- е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс твердых бытовых отходов предусматривается в металлические контейнеры

объемом 1 м³, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

$$2852: 365 \times 1 = 7,21 \text{ м}^3.$$

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

$$7,81 \times 2 \approx 16 \text{ шт.}$$

На сегодняшний день в поселении контейнеры не установлены, поэтому на расчетный срок генеральным планом предлагается установить в черте населенных пунктов сельсовета 16 контейнеров в соответствии с нормами СанПиН 2.4.1.3049-13, однако в связи с тем, что населённые пункта сельсовета географически и территориально имеют вытянутую форму и данного количества контейнеров недостаточно для выполнения в полном объеме комплекса по санитарной очистке территории:

Есть необходимость в строительстве площадок оборудованных контейнерами ТБО:

- с. Троицкое – 3 пл., 4 конт.
- с. Гордеевка – 2 пл., 3 конт.
- д. Внезапное – 5 пл., 5 конт.
- д. Викторовка – 2 пл., 2 конт.
- д. Бяхово – 1 пл., 1 конт.
- д. Успеновка – 1 пл., 1 конт.

Итого необходимо установить 16 контейнера.

Примерный расчет площади, необходимой для хранения твердых бытовых отходов приведен ниже:

$$3008 * 25 / 10 = 7520 \text{ м}^2 \text{ или } 0,75 \text{ га}$$

где: 25 – расчетный период, лет;

3008 – норма накопления отходов поселением в год, м³;

10 – высота складирования, м.

Таким образом, для размещения всех бытовых отходов, которые будут образованы в сельсовете до 2039 г., требуется обеспечить наличие свободной площади полигона, равной 0,75 га.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории поселения генеральным планом на первую очередь строительства предлагается разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;

- разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
- организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 16 контейнеров.

Размещение кладбищ.

По строительным нормам и правилам, утвержденным СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 890 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 0,25 га. Действующие кладбища имеют общую площадь 7 га, что вполне обеспечивает потребность на ближайшие 20 лет, за исключением гражданского кладбища в с. Гордеевка, где необходимо в ближайшее время произвести отвод земельного участка для размещения нового места захоронения граждан.

2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды.

Современное состояние и проектные предложения.

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования «Викторовский сельсовет» выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

Атмосферный воздух.

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в поселении обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта.

По результатам исследований атмосферного воздуха в Кореневском районе, превышений гигиенических нормативов ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» не обнаружено.

Поверхностные и подземные воды.

Основными факторами загрязнения грунтовых вод поселения являются:

- размещение производственных участков на землях водоохраных зон;

- отсутствие системы очистки сточных вод;
- захламление водоохраных и прибрежных зон открытых водоемов.

На водозаборных сооружениях источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения Викторовского сельсовета проекты зон санитарной охраны не разработаны.

Загрязнений поверхностных и грунтовых вод поселения по физико-химическим показателям за последние годы не отмечалось.

Почвы.

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах поселения содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.7.1287-03).

Радиационная обстановка.

Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. Прежде всего, это связано с последствиями Чернобыльской катастрофы, размещением на территории области крупнейшей АЭС, наличием природных факторов и применением источников ионизирующего излучения в различных отраслях промышленности и медицины. Радиационная ситуация в поселении в целом хорошая.

Муниципальное образование «Викторовский сельсовет» расположено в зоне возможного сильного радиоактивного заражения и опасного радиоактивного заражения в случае общей радиационной аварии на Курской АЭС.

Контроль и мониторинг радиационной обстановки осуществляется ГУ «Курский ЦГМС-Р».

На территории муниципального образования не зафиксировано радиационных аварий и наличия лучевой патологии. Анализ проведенных исследований позволяет сделать вывод, что на территории поселения выполняются нормативы и требования НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения».

Проектные предложения.

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии поселения.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону **генеральным планом предлагается** осуществить ряд **первоочередных природоохранных мероприятий:**

- организация очистки сточных вод;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок и санкционированных свалок с истекшим сроком эксплуатации (с последующей рекультивацией земель);
- разработка схемы обращения с отходами;
- улучшение качества дорожных покрытий;
- организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий.

2.13.1 Зоны охраны объектов культурного наследия.

На территории Викторовского сельсовета охранные зоны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ранее не установлены.

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории сельсовета, требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в ФРС.

Таблица. Перечень памятников историко-культурного наследия Викторовского сельсовета.

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение памятника	Категория историко культурного значения	Вид объекта культурного наследия
1.	« Воин с девочкой»	д. Внезапное	Регионального значения	Памятник истории
2.	« На братской могиле»	д. Успеновка	Регионального значения	Памятник истории
3.	«Воину победителю»	с. Троицкое	Регионального значения	Памятник истории

Необходимо провести оценку состояния памятников и по необходимости принять меры для их восстановления и реконструкции.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за

исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»).

Данные о предполагаемых земляных работах на территориях объектов культурного наследия должны заблаговременно поступать в органы археологического надзора с последующим осуществлением земляных работ под контролем данных органов.

2.13.2 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ:

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

6. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

7. Границы водоохранной зоны озера Байкал устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 1999 года N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал".

8. Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

9. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

10. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

11. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

12. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

13. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

14. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Согласно ст. 25 Закона РФ от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения,

заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

18. Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Таблица. Ширина водоохранных зон рек Викторовского сельсовета.

№ п/п	Водный объект	Ширина водоохраной зоны, м	Примечание
1	Ручей Бяховец	50	от береговой линии
2	Ручей Синяк	50	от береговой линии
3	Ручей Снагость	50	от береговой линии
4	Пруды	50	от береговой линии

Таблица. Мероприятия по охране водных объектов.

№	Наименование пруда/реки	Адрес расположения	Планируемые мероприятия по ремонту ГТС
1	Пруд Воробьев лог	д. Внезапное	-
2	Пруд Попов Яр	д. Викторовка	-
3	Пруд Березовый яр	д. Бяхово	-
4	Руч. Бяховец	д. Бяхово	Капитальный ремонт
5	Пруд Возле урочища леса	д. Успеновка	-
6	Пруд на балке Цимбалов лог	с. Троицкое	Капитальный ремонт
7	Пруд на Руч. Безымянный	с. Троицкое	
8	Часть пруда на Константиновском водоохран.	с. Троицкое	Был произведен ремонт в 2010г
9	Руч. Бяховец	с. Гордеевка	-
10	Руч. Синяк (приток реки)	с. Троицкое	-

Местоположение границ водоохранных зон (ВЗ).

По всей длине водных объектов муниципального образования необходимо установить водоохранную зону шириной 50 м для озер, прудов и рек со специальным режимом использования, который будет способствовать предотвращению загрязнения и истощения вод.

В водоохранных зонах запрещается размещение стоянок автотранспорта, свалок, кладбищ, складов горюче-смазочных материалов и др. Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

Границы прибрежных защитных полос (ПЗП).

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов Викторовского сельсовета необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

В пределах границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, которые определены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Таблица. Регламенты использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Запрещается	Допускается
Прибрежная защитная полоса	
<ul style="list-style-type: none"> - проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при отсутствии сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. - проведение авиационно-химических работ; - применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками; - использование навозных стоков для удобрения почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 	<ul style="list-style-type: none"> - проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. - движение и стоянка транспортных средств, по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - установление на местности специальных информационных знаков, обозначающих границы прибрежных защитных полос водных объектов.
Водоохранная зона	
<ul style="list-style-type: none"> - проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при отсутствии сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. - проведение авиационно-химических работ; - применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками; - использование навозных стоков для удобрения почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 	<ul style="list-style-type: none"> - проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. - движение и стоянка транспортных средств, по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - установление на местности специальных информационных знаков, обозначающих границы водоохранных зон водных объектов.

На территории Викторовского сельсовета нарушений указанных регламентов не имеется.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

2.13.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Викторовского сельсовета являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Проектом предлагается установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м – при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения.

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

- для водотоков:

- 1 вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
- 2 вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
- 3 по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
- 4 в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

- на водотоке:

1 должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;

2 граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;

3 боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

- на водоемах:

1 должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;

2 боковые границы должны быть удалены на расстояние:

а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

- на водотоке:

1) вверх и вниз по течению должны совпадать с границами второго пояса;

2) боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;

3) на водоеме должны полностью совпадать с границами второго пояса.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица. Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Запрещается	Допускается
Подземные источники водоснабжения	
I пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев; - применение ядохимикатов и удобрений. 	<ul style="list-style-type: none"> - ограждение и охрана; - озеленение; - отвод поверхностного стока за ее пределы; - асфальтирование дорожек к сооружениям.
II пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; - размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. 	<ul style="list-style-type: none"> - тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; - бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
III пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; - размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. 	<ul style="list-style-type: none"> - тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; - бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений.
Поверхностные источники водоснабжения	
I пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> - все виды строительства, не имеющие 	<ul style="list-style-type: none"> - ограждение и охрана;

<p>непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев; - применение ядохимикатов и удобрений; - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 	<ul style="list-style-type: none"> - озеленение; - отвод поверхностного стока за ее пределы; - асфальтирование дорожек к сооружениям; - ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; - на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением.
II пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> - отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - рубка леса главного пользования и реконструкции. 	<ul style="list-style-type: none"> - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение; - при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; - при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); - использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод; - границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками.
III пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> - отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; 	<ul style="list-style-type: none"> - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение; - при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; - при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.
Санитарно-защитные полосы	

<ul style="list-style-type: none"> - размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; - прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. 	
--	--

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.

2.13.4 Санитарно-защитные зоны.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Генеральным планом предлагается на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

- в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;
- в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными). Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта. На территории поселения расположено 6 объектов, для которых требуется организация СЗЗ.

Таблица. Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования.

Объект	Место расположения	Количество, ед.	Площадь, га	Класс опасности	СЗЗ, м
Кладбища	д. Викторовка	1	0,56	5	50
	д. Бяхово.	1	0,60	5	50
	д. Внезапное	1	1,6	5	50
	д. Успеновка	1	0,70	5	50
	с.Троицкое	1	2,3	5	50
	с.Гордеевка	1	1,2	5	50

Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Таблица. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для автодорог.

№ п/п	Наименование объекта	Статус	Категория автомобильных дорог	Санитарно-защитная (охранная) зона, м
1	Коренево – Троицкое	сущ.	IV категории	50
2	«Коренево – Троицкое» – Бяхово	сущ.	IV категории	50
3	«Коренево – Троицкое» – Успеновка	сущ.	IV категории	50
4	Гордеевка – гр. с Украиной	сущ.	IV категории	50

Зоны санитарного разрыва для объектов железнодорожной инфраструктуры установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Граница зоны санитарного разрыва должна располагаться от оси крайнего железнодорожного пути до:

- жилой застройки на расстоянии 100 м;
- границ садовых участков на расстоянии не менее 50 м.

При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Не менее 50% площади зоны санитарного разрыва должно быть озеленено.

Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00. Зоны санитарного разрыва вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Размеры зоны санитарного разрыва представлены в таблице ниже.

Таблица. Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования.

Напряжение линий электропередач, кВ	ЗСР, м
до 1	2
1 - 20	10
35	15
110	20

Таблица. Информация о скотомогильниках

Место расположения	Кол-во скотомогильников/площадь, м ²	Географические координаты	Расстояние от ближайшего населенного пункта (если находится за границе населенного пункта)	Дата закрытия захоронения/№ ветеринарной карточки (действующий)	Балансодержатель
д.Внезапное	1/200	Широта-51,165 Долгота-34,571	700м на север от д. Внезапное	1964	Аренда ЗАО АФ «Южная», п.Коренево, ул.Островского, д.2
д.Викторовка	1/6	Широта-51.172 Долгота-34.582	600 м Северозапад от д. Викторовка	1963	Аренда ЗАО АФ «Южная», п.Коренево, ул.Островского, д.2
с.Троицкое	1/400	Широта – 51.183 Долгота-35.035	700 м на югозапад от с. Троицкое	1965	Аренда ЗАО АФ«Южная», п.Коренево, ул.Островского, д.2

д. Успеновка	1/250	-	-	1975	-
д. Бяхово	1/150	-	-	1963	-
с. Гордеевка	1/250	-	-	1989	-
с. Внезапное	1/8	-	-	1964	-
с. Троицкое	1/6	-	-	1965	-

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

- инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;

- переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории.

- создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;

- снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:

- а) установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;

- б) реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

Таблица. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон.

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> - размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома; - размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; - размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; - размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. - размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных); - размещение нежилых помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); - размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий; - размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа; - размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы; - размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей; - станции технического обслуживания автомобилей; - размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и

Запрещается	Допускается
продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения.

Проекты санитарно-защитных зон ни на один из объектов муниципального образования, имеющих класс опасности, не разработаны и не утверждены.

3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ.

Основополагающими для развития территории муниципального образования «Викторовский сельсовет» являются проектные решения, связанные с выделением в пределах поселения зон, имеющих различное функциональное назначение (см. том 1).

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию генерального плана муниципального образования «Викторовский сельсовет» Кореневского района Курской области с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице.

Таблица. Проектные предложения генерального плана Викторовского сельсовета.

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
I очередь строительства				
Экономика, социальная сфера				
1.	увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения	-	-	экономический рост, увеличение количества рабочих мест
2.	Выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий сельскохозяйственных предприятий	х	х	

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
3.	Предусматривается капитальный ремонт здания недействующего дошкольного образовательного учреждения и действующего дошкольного образовательного учреждения (по мере обветшания)	объект	2	оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
4.	Реконструкция здания бывшей участковой больницы для размещения социального учреждения интернатного типа	объект	1	
5.	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	1	оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
6.	Строительство спортивного ядра	-	-	
7.	Организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы.	-	-	
8.	Строительство тёплых туалетов во всех школах сельсовета	объект	2	
9.	Проведение текущих ремонтов зданий ФАП	объект	2	
10.	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	-	-	
11.	Предусматривается капитальный ремонт зданий всех действующих образовательных школ, находящихся в неудовлетворительном состоянии.	объект	2	
12.	Проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных так и спортивных залов	объект	2	
13.	Строительство клуба в с. Троицкое, проведение ремонта зданий клуба в д. Успеновка, д. Гордеевка, д. Внезапное	объект	4	
14.	Проведение ремонта зданий библиотек в д. Внезапное, с. Троицкое	объект	3	
Жилищное строительство				
1.	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	1 очередь	~1000 м ²	
Транспортная инфраструктура				
1.	Реконструкция твердого покрытия улиц поселения	км	40	повышение комфортности проживания
2.	Асфальтирование улиц с грунтовым покрытием	км	40	повышение комфортности проживания
3.	строительство подъездных дорог д. Викторовка, с. Троицкое д. Успеновка, д. Гордеевка, д. Внезапное	км	-	обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства
4.	Формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-	х	х	обеспечение транспортной и

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
	деловых зон на свободных территориях			пешеходной связи на территории нового строительства
5.	Реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования	х	х	повышение комфортности проживания
6.	Нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;			повышение комфортности проживания
Инженерное оборудование территории				
1.	Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460 м ³ /сутки	х	х	повышение комфортности проживания
2.	Замена изношенных водопроводных сетей	км	28,3	повышение комфортности проживания
3.	Прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	км	-	повышение комфортности проживания
4.	Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м ³). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».	объект	1	
5.	Строительство водопровода в д. Внезапное и с. Троицкое	км	6,0 / 6,5	
6.	Прокладка уличного газопровода на территориях жилой и общественно-деловой застройки	х	21	повышение комфортности проживания
7.	Подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки	частных домовладений	723	повышение комфортности проживания
8.	Подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки	х	-	повышение комфортности проживания
9.	строительство газопровода высокого давления (км)	х	27	повышение комфортности проживания
10.	Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения	х	-	повышение комфортности проживания
11.	Подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки	х	-	повышение комфортности проживания
Санитарная очистка территории				
1.	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация	I очередь	х	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
2.	Разработка схемы санитарной очистки	I очередь	х	повышение

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
	территории с применением мусорных контейнеров			комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
3.	Организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 16 контейнеров	I очередь	x	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации				
1.	Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель	x	-	улучшение экологического состояния поселения
2.	Разработка схемы обращения с отходами	x	-	улучшение экологического состояния поселения
3.	Улучшение качества дорожных покрытий	x	-	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
4.	Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду	x	-	улучшение экологического состояния поселения
Расчетный срок				
Экономика, социальная сфера				
1	Строительство ДК в с. Троицкое		1	оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
2.	предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.	-	-	
3.	строительство 3 торговых точек в с. Троицкое, д. Гордеевка, д. Внезапное общей площадью 200 м ²	Объект	3	
Жилищное строительство				
1.	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	расчетный срок	~ 1500	
Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории				
	Строительство газораспред. Сетей высок. И низ давления			
1.	Подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	расчетный срок	x	повышение комфортности проживания
2.	Подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	расчетный срок	x	повышение комфортности проживания
3.	Обеспечение населения телефонной связью услугами тнернет	номеров	508	повышение комфортности проживания
4.	Установка таксофонов	расчетный срок	-	повышение комфортности проживания

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
5.	Прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда	расчетный срок	х	повышение комфортности проживания
6.	Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории	расчетный срок	х	инженерная подготовка и благоустройство территории

Исполнение мероприятий будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала Викторовского сельсовета – основы его дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджет, создание новых рабочих мест.

4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КОРЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ.

Схемой территориального планирования Курской области и Кореневского муниципального района Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Викторовский сельсовет»:

Предложения в сфере образования:

- предусматривается капитальный ремонт здания и переход на газовое отопление здания Викторовской и Троицкой школы, а также строительство теплых туалетов.
- строительство спортивного ядра в с. Троицкое около школы.

Осложняющим реализацию схемы негативным последствием является высвобождение кадров школ. Необходимо способствовать трудоустройству увольняемых работников (трудоспособного возраста) либо в других школах района, либо в других организациях.

Сложным моментом является обеспечение системы образования кадрами, в особенности отдельных наименее популярных специальностей. В перспективе учителя музыки, рисования и других подобных предметов, а также из базовых школ могут работать в нескольких школах, регулярно приезжая в другие школы района. Это позволит сократить общие расходы системы образования и обеспечить получение качественных услуг по этим специальностям.

Дошкольное образование должно развиваться в рамках гибкой системы «детский сад-школа». В настоящее время потребность в дошкольных учреждениях остро стоит в ряде населенных пунктов, однако через несколько лет количество детей вновь сократится (об этом свидетельствуют демографические тенденции) и содержание этих фондов станет неэффективным. В то же время трансформация части школьных помещений под детский сад и в дальнейшем их возвращение в процесс школьного обучения (после перехода детей в школьный возраст) позволит обеспечить все возрастные группы детей образовательными услугами.

Предложения в сфере агропромышленного комплекса.

Первая очередь. Привлечение инвесторов для строительства сельскохозяйственных предприятий в д. д.Бяхово – д.Внезапное - с.Гордеевка - с.Троицкое, д. Викторовка - д.Успеновка.

В с. Гордеевка планируется строительство 2 овощехранилища.

Для поддержания личных подсобных хозяйств важно обеспечение транспортной доступности ко всем населённым пунктам района, а также развитие заготовительной сети.

Вместе с тем, наиболее благоприятны перспективы комплексного развития промышленности села Гордеевка как основного планировочного центра, расположенного между существующих и проектируемых транспортно-коммуникационных коридоров развития, достаточно удаленного от города Курска и занимающего выгодное транзитное положение на направлении Коренево-Троицкое.

Предложения по транспортной инфраструктуре.

Основные принципы развития транспортного комплекса Кореневского района включают в себя две основные составляющие: улучшение качества существующих и строительство новых дорог, а также мероприятия по приведению в нормативное состояние сельских автомобильных дорог района для принятия их в сеть дорог общего пользования.

Первая очередь строительства:

- реконструкция подъездных дорог д. Бяхово – д. Внезапное - с. Гордеевка - с. Троицкое, а также сетью д. Викторовка - д. Успеновка;

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости подъездных дорог (около 2,0 км);

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных улицах сельсовета (около 4,0 км);

- асфальтирование порядка 10 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием;

- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-

дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%.

Данные мероприятия по улучшению транспортной сети района обеспечат более эффективное транспортное сообщение.

Предложения по инженерной инфраструктуре:

Первая очередь строительства:

- строительство газораспределительных сетей высокого и низкого давления;
- паспортизация, лицензирование и ремонт водозаборных сетей населенных пунктов;
- строительство локальных водопроводов, водозаборных скважин, реконструкция и ремонт действующих водопроводов и скважин в населенных пунктах;

- предусмотреть из неканализованной застройки, оборудованной выгребами, вывоз стоков на специально оборудованные сооружения – сливные станции, которые, как правило, размещаются вблизи очистных сооружений, на главном подводящем коллекторе. Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения;

- 100% газификация населенных пунктов;
- реконструкция объектов электроснабжения муниципального образования.

Расчетный срок:

- реконструкция объектов инженерной инфраструктуры муниципального образования.

Предложения по жилищному строительству:

Расчетный срок:

- реконструкция жилищного фонда, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Генеральным планом на I очередь и расчетный срок предусмотрены мероприятия по изменению границ всех населенных пунктов, входящих в состав Викторовского сельсовета. В границах населенных пунктов сельсовета необходимо провести инвентаризацию существующих земельных участков, которые являются брошенными, не востребованными и могут являться потенциальными территориями для строительства муниципального жилья, площадок для комплексной жилой застройки с привлечением инвестиционных средств, а также индивидуального жилищного строительства. Планируется изменение баланса земель, с переводом земель из одной категории в другую.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
8. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
9. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
14. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
15. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
17. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
18. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
19. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
22. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении

- Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
23. Приказ МЧС РФ от 14 ноября 2008 г. №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (зарегистрирован в Минюсте РФ 26 ноября 2008 года, регистрационный №12740);
 24. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
 25. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
 26. Закон Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «О градостроительной деятельности в Курской области» (принят Курской областной Думой 24.10.2006);
 27. Закон Курской области от 05.12.2005 № 80-ЗКО (ред. от 03.05.2006) «Об административно-территориальном устройстве Курской области» (принят Курской областной Думой 24.11.2005);
 28. Постановление Правительства Курской области от 21.11.2005 № 162 (ред. от 13.11.2010) «О реализации на территории Курской области положений Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (вместе с «Порядком принятия Правительством Курской области акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Курской области»);
 29. Закон Курской области от 01.03.2004 № 3-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «Об охране окружающей среды на территории Курской области» (принят Курской областной Думой 19.02.2004);
 30. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «Об объектах культурного наследия Курской области» (принят Курской областной Думой 22.12.2005);
 31. Постановление Администрации Курской области от 24.08.2010 № 363-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Культура Курской области на 2011 - 2015 годы» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2012);
 32. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2010 № 464-па (ред. от 20.10.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие образования Курской области на 2011 - 2014 годы»;

33. Постановление Администрации Курской области от 18.02.2011 № 65-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» (вместе с «Подпрограммой «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области» на 2011 - 2015 годы», «Подпрограммой «Переселение граждан в Курской области из непригодного для проживания жилищного фонда» на 2011 - 2015 годы», «Подпрограммой «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Курской области» на 2012 - 2015 годы», «Подпрограммой «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Курской области» на 2011 - 2015 годы», «Подпрограммой "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Курской области» на 2011 - 2015 годы»);
34. Постановление Администрации Курской области от 19.10.2011 № 500-па (ред. от 19.12.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области (2012 - 2014 годы)»;
35. Постановление Администрации Курской области от 03.11.2010 № 528-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Курской области на 2011 - 2015 годы»;
36. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2011 № 488-па «Об утверждении областной целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2012 - 2015 годы»;
37. Закон Курской области от 28.02.2011 № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы» (принят Курской областной Думой 24.02.2011);
38. Постановление Администрации Курской области от 18.12.2009 № 445 (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие пассажирских перевозок в Курской области в 2010 - 2012 годах»;
39. Постановление Администрации Курской области от 18.09.2009 № 310 (ред. от 19.10.2011) «Об областной целевой программе «Пожарная безопасность и защита населения Курской области на 2010 - 2012 годы»;
40. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
41. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
42. СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
43. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

44. СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
45. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
46. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
47. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
48. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
49. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
50. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
51. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
52. СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
53. СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
54. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
55. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
56. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
57. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;
58. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 № 33;
59. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;

60. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;
61. Схема территориального планирования Курской области;
62. Программа социально-экономического развития Курской области 2011 - 2015 годы;
63. Сводный статистический ежегодник Курской области. 2010г. Курск, 2010;
64. Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области. Утверждены постановлением Администрации Курской области от 15 ноября 2011 г. № 577-па;
65. Материалы ГУ МЧС России по Курской области. – 2012г.;
66. Интернет-сайты:
- <http://adm.rkursk.ru/>;
 - <http://www.minregion.ru/>;
 - <http://rkursk.ru/>;
 - <http://fgis.minregion.ru/>.