

ГРАДО

ПРОЕКТНАЯ ГРУППА
"ГРАДО"

305018 Курск, ул.Резиновая, д.11-1 Тел. (4712) 382-281, E-mail: PG-GRADO@mail.ru



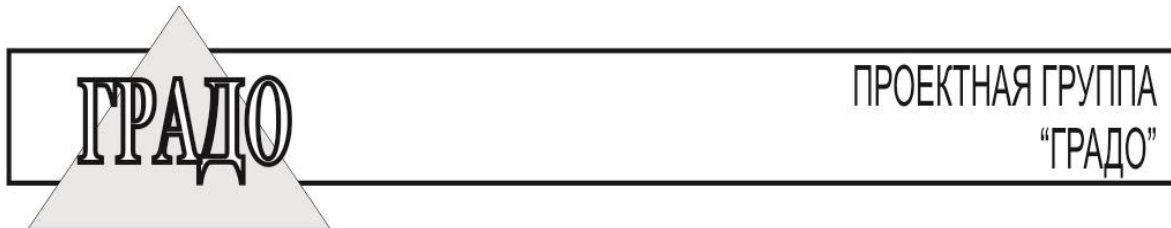
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОРЕНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
КОРЕНЕВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(разработан в соответствии с договором № 3.2.1 от 06.08.2013)

**МАТЕРИАЛЫ
ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Том 2

г. Курск 2013 г.



305018 Курск, ул.Резиновая, д.11-1 Тел. (4712) 382-281, E-mail: PG-GRADO@mail.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОРЕНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
КОРЕНЕВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(разработан в соответствии с договором № 3.2.1 от 06.08.2013)

МАТЕРИАЛЫ
ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 2

Заказчик: Администрация Кореневского сельсовета Кореневского
района Курской области

Главный инженер проекта

Молочник Я.А.

Разработал

Ниязов А.Ю.

г. Курск 2013 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ	7
1.1 Положение муниципального образования в Кореневском районе.....	7
1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования.....	7
1.3 Природные условия и ресурсы.....	9
1.4 Инженерно-строительная характеристика	14
2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	15
2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения	17
2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования.....	18
2.3 Экономическая база муниципального образования	20
2.4 Население	23
2.5 Жилищный фонд.....	26
2.6 Система культурно-бытового обслуживания	29
2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования.....	37
2.7.1 Внешний транспорт. Пассажирские перевозки	37
2.7.2 Улично-дорожная сеть	39
2.8 Инженерное оборудование территории.....	41
2.8.1 Водоснабжение	41
2.8.2 Водоотведение	46
2.8.3 Теплоснабжение.....	47
2.8.4 Газоснабжение	48
2.8.5 Электроснабжение.....	52
2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение.....	55
2.8.7 Инженерная подготовка территории	57
2.9 Зеленый фонд муниципального образования	57
2.10 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ.....	59
2.11 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды	62
2.12 Зоны с особыми условиями использования территорий	64
2.12.1 Зоны охраны объектов культурного наследия.....	64
2.12.2 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	65
2.12.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	68
2.12.4 Санитарно-защитные зоны	73
3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	77
4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И КОРЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	82
5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	83
6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	84
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	88

ВВЕДЕНИЕ

Разработка генерального плана муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области (далее – Кореневский сельсовет) осуществлена Проектной группой «ГРАДО» на основании договора №3.2.1 от 06.08.2013 г. с Администрацией Кореневского сельсовета.

Генеральный план Кореневского сельсовета разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, техническим заданием муниципального контракта, СП 42.13330.2011, Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 г. №577-па, а также в соответствии с целями и задачами развития Курской области, сформулированными в документах территориального планирования и социально-экономического развития Курской области и Кореневского района:

- Программа социально-экономического развития Курской области на 2011- 2015 годы;
- Стратегия социально-экономического развития Курской области до 2030 года;
- Схема территориального планирования Курской области;
- Схема территориального планирования муниципального образования «Кореневский район» Курской области.

Графическая часть материалов по обоснованию генерального плана разработана на следующих материалах:

- Ортофотопланы масштаба 1:2000 в МСК 46, подготовленными ЗАО «Лимб» г.Санкт-Петербург в 2010г.;
- «Дежурной кадастровой карты Кореневского сельсовета» масштаб 1:10000.
- Материалы интернет порталов общего доступа: <http://maps.rosreestr.ru> - «Публичная кадастровая карта», <http://sasgis.ru> - космоснимки.

Генеральный план Кореневского сельсовета разработан на следующие проектные периоды:

- Исходный период – 2012 год;
- I очередь строительства - 2013-2017 годы;
- Расчетный срок - 2032 год.

Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом генерального плана, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в

трех экземплярах.

Формат записи диска позволяет заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.

Разрабатываемая электронная версия генерального плана представлена в бумажном и электронном виде в программном обеспечении ГИС ИнГео. Текстовая часть представлена в формате Microsoft Word 2007.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ **генеральный план муниципального образования «Кореневский сельсовет»** Кореневского района включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования.
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Альбом 1 «Генеральный план муниципального образования «Кореневский сельсовет» (графические материалы)»:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения (основной чертеж). Масштаб 1:10000.
2. Карта границ населенных пунктов. Масштаб 1:10000.
3. Карта функциональных зон. Масштаб 1:10000.

Прилагаемые к генеральному плану материалы по его обоснованию, включают:

Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования, направлений их развития и прогнозируемых ограничений использования.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие поселения.
5. Утвержденные документами территориального планирования Курской области и Кореневского района сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального, регионального и местного значения, их основные характеристики и местоположение.
6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Том 3 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Альбом 2 «Графические материалы обоснования генерального плана муниципального образования «Кореневский сельсовет»:

1. Карта современного использования территории. Масштаб 1:25000.
2. Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения. Масштаб 1:25000.
3. Карта транспортной инфраструктуры. Масштаб 1:25000.
4. Карта инженерной инфраструктуры территории. Масштаб 1:25000.
5. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:25000.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

1.1 Положение муниципального образования в Кореневском районе

Муниципальное образование «Кореневский сельсовет» расположено в центральной части Кореневского района. Поселение на севере граничит с Толпинским сельсоветом, на востоке с Ольговским сельсоветом, на юго-востоке с Любимовским сельсоветом, на юге и юго-западе со Снагостским сельсоветом, на западе с Рыльским районом и на северо-западе с п. Коренево.

Территория муниципального образования равна 5490 га или 6,3% площади Кореневского района. В состав Кореневского сельсовета входят вместе с административным центром четыре населенных пункта. Общая численность населения сельсовета на 01.01.2013 г. составила 2655 человек.

Таблица 1 – Общие сведения о муниципальном образовании

№ п/п	Наименование населенного	Площадь территории, га	Кол-во дворов, хозяйств/многоквартирных домов	Кол-во населения, чел.	Национальный состав
1	с. Коренево	747,8	933	2274	русские
2	д. Лобановка	148,4	124	255	русские
3	д. Никипеловка	103,1	50	119	русские
4	д. Матвеевка	14,4	11	7	русские
Всего		1 013,8	1 118,00	2 655,00	X

По территории сельсовета проходит железная дорога, две автомобильные дороги регионального значения и три автодороги межмуниципального значения, из них две с твердым покрытием.

В муниципальном образовании газифицированы все населенные пункты кроме д. Матвеевка. Сетевым газом обеспечено 67,4% жилищного фонда.

Основным видом деятельности населения является сельское хозяйство.

1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования

Статус, состав и границы Муниципального образования «Кореневский сельсовет» установлены Уставом муниципального образования.

В состав территории Кореневского сельсовета входят следующие населенные пункты: село Коренево, деревня Лобановка, деревня Матвеевка и деревня Никипеловка.

Административным центром сельсовета является село Коренево.

Общая площадь земель в границах сельсовета составляет 5,49 тыс. га. Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре сельсовета.

Описание границ муниципального образования

Муниципальное образование «Кореневский сельсовет» на севере граничит с Толпинским сельсоветом, на востоке с Ольговским сельсоветом, на юго-востоке с Любимовским сельсоветом, на юге и юго-западе со Снагостским сельсоветом, на западе с Рыльским районом и на северо-западе с п. Коренево.

От литеры А до литеры Б муниципальное образование «Кореневский сельсовет» граничит с Рыльским районом.

От литеры Б до литеры В муниципальное образование «Кореневский сельсовет» граничит с п. Коренево.

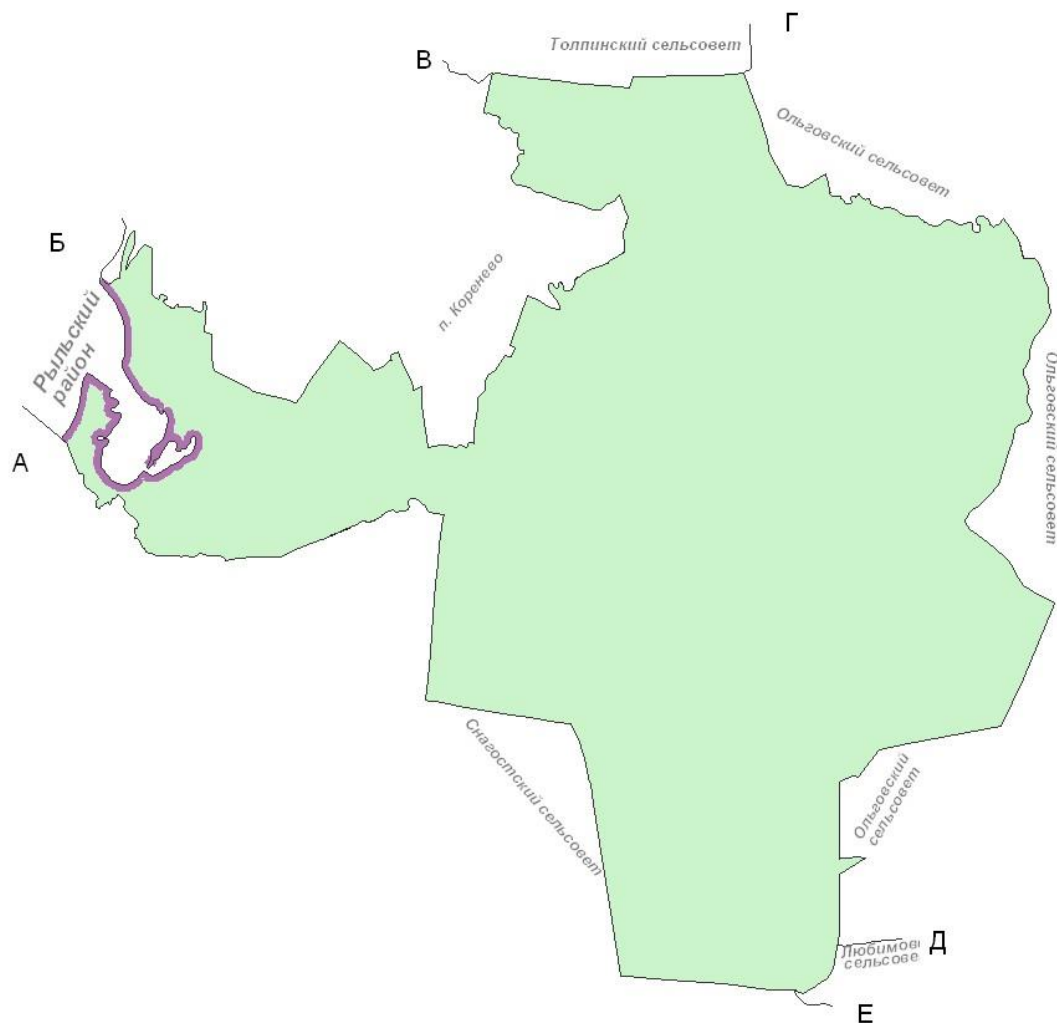
От литеры В до литеры Г муниципальное образование «Кореневский сельсовет» граничит с Толпинским сельсоветом.

От литеры Г до литеры Д «Кореневский сельсовет» граничит с Ольговским сельсоветом.

От литеры Д до литеры Е «Кореневский сельсовет» граничит с Любимовским сельсоветом.

От литеры Е до литеры А «Кореневский сельсовет» граничит со Снагостским сельсоветом.

Рисунок 1 -- Границы Корневского сельсовета



1.3 Природные условия и ресурсы

Климатическая характеристика

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России Корневский сельсовет Корневского района Курской области приурочен к району II, подрайону II В.

Климат муниципального образования умеренно континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переход-

ными периодами – весной и осенью. Среднегодовая температура воздуха – плюс 6,1, минимальная – минус 36, максимальная – плюс 38 градусов по Цельсию. Повторяемость направления ветра: (средняя многолетняя рода ветров) восточное и южное – по 17%, западное – 19%, юго-западное – 14%, юго-восточное – 11%, северо-восточное и северо-западное – по 9,3%, – северное 8%, штиль – 9%.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой положительными летом.

Таблица 2 - Климатическая характеристика сельсовета

Метеорологические данные	Показатели
Среднегодовая температура воздуха °С	+ 6,1
Продолжительность безморозного периода (дн)	155
Годовая сумма осадков (мм.)	582
Высота снежного покрова (см)	0,86
Длительность залегания снежного покрова (дн)	106
Продолжительность солнечного сияния июль (час)	273
Гидротермический коэффициент	1,23
Минимальная температура воздуха °С	-36
Максимальная температура воздуха °С	+38

По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 582 мм осадков. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Большая часть – 460 мм – приходится на теплый период года и 270 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 76 мм осадков), минимум – в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель – октябрь) в виде дождя, одна треть – зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается 28 ноября и заканчивается 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы – не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом – 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 119. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта.

Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

В целом, климат сельсовета благоприятен для проживания, отдыха и сельского хозяйства. Агроклиматические условия района позволяют выращивать все районированные сельскохозяйственные культуры: зерно, сахарную свеклу, овощи, картофель, кормовые культуры.

Рельеф

Территория сельсовета расположена в лесостепной зоне, надпойменных террасах реки Крепна, притока р. Сейм (бассейн р. Дон), в зоне ее водосбора.

Местность со средним перепадом высот, в отметках 146, 9 м на уровне меженя р. Крепна – 197,3 м с подъемом от пойменной части реки в юго-восточном направлении.

В пойменной части рек имеются значительные подзоны сильного и умеренного подтопления грунтовыми водами, выражающиеся процессами заболачивания (в наибольшей степени на территориях, прилегающих к д. Лобановка) и олуговения территории (за счет подпора рек на сопрягаемую территорию, уменьшения пропускной способности русла, приема поверхностных стоков).

Поверхностный сток на территориях населенных пунктов не организован. В период весеннего половодья, интенсивного воздействия осадков в результате не организованного поверхностного стока имеют место подтопления объектов жилого фонда, объектов транспортной инфраструктуры, просадочные явления в грунтах.

Густота овражно-балочной сети не значительна, имеются овражные врезы в долины водотоков с эрозионными размывами.

На водотоках отдельными участками развита боковая береговая эрозия, сопровождающаяся незначительными оползневыми явлениями.

Склоны и долины балок и оврагов не значительно заполнены и кустарниковой и смешанной лесной растительностью.

Гидрография и ресурсы поверхностных вод

Гидрографическая сеть сельсовета представлена реками Крепна а также прудом объемом более 1млн. м³ у д.. Матвеевка.

Затопление пойменной части реки на территории сельсовета – мелководное, при половодье 1% обеспеченности с подъемом воды над зимним меженем до 1,2 м, с затоплением пойменной части водных объектов, заболоченных и луговых территорий.

В случае аварии на ГТС пруда, застройка населенных пунктов в зону затопления не попадает.

Резкое таяние снега, проливные дожди (за 12 часов более 50 мм осадков) могут привести к час-тичному затоплению объектов инфраструктуры (дорог, сети электро-, газоснабжения, связи), находящихся в пойменной части водных объектов.

Катастрофические паводки на территории сельсовета не регистрировались.

Питание рек и прудов вод происходит за счет поверхностных и грунтовых вод. Наибольший сток наблюдается весной, во время таяния снега. В летний период питание рек происходит главным образом за счет грунтовых вод и, периодически, за счет поверхностных.

Замерзание водных объектов сельсовета происходит в конце ноября – начале декабря. Наибольшая толщина льда 35-40 см.

Почвы, растительность

Преобладающие почвы на территории сельсовета представлены черноземными и серыми лесными почвами. Вдоль рек распространены луговые почвы. По механическому составу наибольшее распространение получили глинистые почвы и тяжелосуглинистые, в меньшей степени представлены легкосуглинистые и супесчаные. Содержание гумуса в почве колеблется от 4 до 7%.

Минерально-сырьевые ресурсы

Крупных месторождений полезных ископаемых на территории Корневского сельсовета Корневского района Курской области не разведано.

Геологическая характеристика

По условиям поверхностного строительства территории сельсовета, прилегающие к долине р. Сейм, Крепна находящиеся на водораздельных пространствах, высоких надпойменных террасах, расположены на породах комплекса нерасчлененных покровных отложений. Комплекс представлен преимущественно пылеватыми и лессовидными суглинками, реже глинами, супесями и лессами. Мощность комплекса от 1 до 30 м в среднем составляя 5-10 м. При замачивании породы комплекса склонны к просадкам, легко подвергаются размыву с образованием оврагов, суффозионных провалов, просадочных воронок. Распространен сплошным чехлом на водораздельных пространствах, склонах речных долин и местами на высоких надпойменных террасах.

Территории сельсовета находящиеся в долинах водотоков, нижних надпойменных террасах расположены на породах Аллювиального средне-верхнечетвертичного инженерно-геологического комплекса. Представлен комплекс переслаивающимися песчаными и глинистыми породами с прослоями гравия. Глинистые отложения представлены преимущественно пылеватыми суглинками, реже супесями и глинами, обычно в пластичной консистенции. К данному комплексу приурочены процессы боковой речной эрозии, заболачивания, просадочные явления на вторых надпойменных террасах.

Территории сельсовета, находящиеся в пойменной части водных объектов, оврагов и балок расположены на породах аллювиального четвертично-современного инженерно-геологического комплекса (комплекса внеледниковых отложений). Представлен переслаивающимися песчаными и глинистыми породами с линзами гравийного материала. Мощность комплекса находится в пределах 1-20 м. С данным комплексом связаны процессы заболачивания и боковой речной эрозии

Подстилающими породами (породами коренной основы) долин водных объектов, являются породы турон-маастрихтского инженерно-геологического комплекса. Залегают на глубине 10-15 м, выходя на поверхность в склонах долин. Литологические разности комплекса представлены мелом, мергелем и песком. Мощность комплекса составляет 30-45 м, увеличиваясь в юго-западном направлении.

Породами коренной основы остальной территории сельсовета являются породы палеогенового инженерно-геологического комплекса. В верхней и нижней части разреза комплекс представлен, в основном, песками с прослоями песчаников и глин. В средней части обычно преобладают глины с прослоями мергелей. Мощность комплекса изменяется от 2-3 м до 40 м. С породами комплекса связано появление мелких оползневых подвижек и интенсивное развитие эрозионных процессов.

Комплексы являются средой развития преимущественно эрозионных процессов, суффозии, просадок, плоскостного смыва.

Лесные ресурсы

По лесорастительному районированию леса Кореневского района принадлежат к лесостепной зоне Евроазиатской степной области, Курскому лесостепному округу.

Леса Курской области относятся к лесам 1 группы и к высшей категории защитности – противоэрозионным лесам, которые имеют большое водоохранное, водорегулирующее, почвозащитное, санитарно-гигиеническое и климаторегулирующее значение.

Лесной фонд рассредоточен по всей территории Кореневского сельсовета и занимает 200 га или 3,6 % от всех земель поселения. Леса находятся под контролем лесничества.

1.4 Инженерно-строительная характеристика

По инженерной характеристике всю территорию муниципального образования можно условно разделить на 3 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.

1. К территориям благоприятным для строительства относятся незастроенные территории, имеющие спокойный рельеф и находящиеся в границах населенных пунктов.

2. К выборочно благоприятным территориям относятся участки земель сельхозназначения, не предназначенные для нужд растениеводства.

3. К территориям, не подлежащим застройке, относятся сельхозугодия, поймы рек, леса, территории с высокой овражной эрозией.

2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития поселения.

При разработке генерального плана рассматривались 2 варианта развития муниципального образования «Кореневский сельсовет»: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие территории по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого в 2017 году должна будет составлять 2635 человек, в 2032 году должна будет составить 2577 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

При реализации данного сценария развитие населенных пунктов муниципального образования будет происходить медленно, никаких крупных программ реализовано не будет. В результате поселок останется периферийной территорией в Курской области, усилится поток трудовых миграций за пределы поселения (в первую очередь, в Курск, Белгород и Воронеж). Данный сценарий предполагает консервацию диспропорций социально-экономического развития.

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения поселения. В 2017 году число жителей по данному сценарию должно будет составлять 2645 человек, в 2032 году – 2616 человек. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения поселения.

Мероприятия, предложенные генеральным планом муниципального образования «Кореневский сельсовет», рассчитывались исходя из инновационного сценария. Поселение не может развиваться вне общих тенденций для области и района. Общее улучшение экономической ситуации в Курской области и Кореневском районе приведет к росту доходов населения Кореневского сельсовета.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие населенных пунктов поселения.

Инновационный вариант развития поселения разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;
- Программа социально-экономического развития Курской области 2011 - 2015 годы;
- Схемы территориального планирования Курской области;
- Схемы территориального планирования муниципального образования «Кореневский район» Курской области.

Таким образом, исходя из инновационного сценария развития поселения, учитывая сохраняемый жилищный фонд, культурно-бытовые и социальные объекты, определены основные приоритеты в размещении объектов местного значения:

- жилищное строительство осуществлять на свободных территориях одноэтажными жилыми домами;
- предусмотреть максимальное сохранение существующих капитальных зданий, сооружений и уличной сети с проведением реконструкции проблемных объектов (участков);
- действующие предприятия, организации и производственные зоны сохранить на существующих участках;
- новые предприятия размещать на территории сельсовета с организацией требуемых санитарно-защитных зон на удалении от жилой застройки;
- водоснабжение осуществлять от существующих и вновь запроектированных артезианских скважин;
- сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотреть на очистные сооружения.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу достаточных финансовых ресурсов.

Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов. Необходимо также постоянно участвовать в конкурсных отборах, с целью включения мероприятий в Программу экономического и социального развития Курской области.

2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Федеральные целевые программы

- Программа «Жилище» на 2011-2015 годы.
- Программа «Социальное развитие села до 2013 года».

Областные целевые программы

- «Жилище» на 2011 - 2015 годы».
- «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан установленных Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2011-2015 годы»;
 - «Развитие отраслей сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности в Курской области на 2013-2020 годы».
 - «Социальное развитие села на 2009 - 2014 годы».
 - «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Курской области на 2010 - 2014 годы».
 - «Улучшение демографической ситуации в Курской области» на 2011 - 2014 годы».
 - «Молодая семья» на 2011 - 2015 годы.
 - «Развитие образования Курской области на 2011 - 2014 годы».

- «Школьный автобус на 2011 - 2014 годы».
- «Социальная поддержка и улучшение положения детей в Курской области" на 2011 - 2014 годы».
- «Экология и природные ресурсы Курской области (2011 - 2014 годы)».
- «Модернизация здравоохранения Курской области на 2011 - 2012 годы».
- «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области (2012-2014 годы)».
- «Развитие водохозяйственного комплекса Курской области в 2013 - 2020 годах».

Районные целевые программы

- Комплексная Программа социально-экономического развития Кореневского района на 2012-2014 годы».
- Муниципальная целевая программа «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Кореневского района Курской области на 2013-2015 годы».
- Районная целевая программа ««Развитие малого и среднего предпринимательства в Кореневском районе Курской области на 2012-2014 годы».
- Районная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Кореневского района Курской области на период 2011-2012 гг.».
- Концепция реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования

Планировочная структура

Муниципальное образование «Кореневский сельсовет» расположено в центральной части Кореневского района. В состав территории Кореневского сельсовета входят четыре населенных пункта: село Коренево, деревня Лобановка, деревня Матвеевка и деревня Никипеловка.

Территорию Кореневского сельсовета составляют его исторически сложившиеся земли. Застройка большинства населенных пунктов сельсовета линейная, с одной или несколькими улицами.

Река Крепна является исторической планировочной осью для населенных пунктов Кореневского сельсовета.

Система населенных пунктов и связывающие их коммуникации определяют современную планировочную структуру муниципального образования «Кореневский сельсовет». Планировочными осями поселения являются дороги, связывающие населенные пункты поселения с районным центром – п. Коренево, смежными поселениями и друг с другом. Таким образом, планировочное развитие базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории.

Планировочным центром Кореневского сельсовета является его административный центр – село Коренево. Население села составляет 2274 человека, расстояние до ближайшей железнодорожной станции (Коренево) – 1 км.

Застройка с. Коренево – площадная, с несколькими пересекающимися улицами и переулками, разделенная автодорогами Коренево-Суджа и Коренево-Троицкое. Главные улицы села являются продолжением указанных автодорог в черте населенного пункта.

Застроенная часть большинства населенных пунктов прилегает к пойменной части водных объектов, (р. Крепна), расположена на внутренних склонах долины водотока.

В основу архитектурно – планировочной структуры административного центра сельсовета положена сложившаяся планировка и застройка. В застройке преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич. В селе функционируют детский сад, школа, ФАП, дом культуры, отделение связи, библиотека, магазины.

Сложившийся планировочный каркас (структура) является структурообразующей основой территориальной целостности муниципального образования. Его сохранение и развитие имеет особое значение при решении задач эффективного использования демографического и интеллектуального потенциала, ведения сельского хозяйства, рекреационного использования благоприятных территорий.

Баланс земель

Данные о распределении территории сельсовета по категориям использования земель на 01.01.2013 г. (согласно информации, полученной от администрации муниципального образования) представлены следующей в таблице.

Таблица 3 – Баланс земель по состоянию на 01.01.2013 г.

№ п/п	Категории земель по целевому назначению	Площадь, га
1	Земли населенных пунктов	996
2	Земли сельскохозяйственного назначения	4 241
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	53
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
5	Земли лесного фонда	200
6	Земли водного фонда	-
7	Земли запаса	-
Итого земель поселения		5 490

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 5490га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают земли сельскохозяйственного назначения 4241 га (77,2%) и земли населенных пунктов 996 га (18,1%).

2.3 Экономическая база муниципального образования

Корневский сельсовет на протяжении длительного периода сохраняет агропромышленную специализацию.

Основным хозяйствующим субъектом является ОАО «Агрокомплекс Глушковский». Кроме того, на территории сельсовета действуют фермерские хозяйства и индивидуальные предприниматели, представляющие другие отрасли экономики.

Таблица 4 - Хозяйствующие субъекты сельсовета

№ п/п	Наименование предприятия	Кол-во работающих
1.	ОАО «Агрокомплекс Глушковский»	94

Благоприятные природные условия, хорошее транспортное положение и современная ситуация на продовольственном рынке создают все предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства поселения.

Проектные предложения

Определяющей сферой экономики муниципального образования «Корневский сельсовет» на период планирования (до 2032 г.) принимается производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих и новых предприятий.

Восстановление и развитие производственного потенциала территории планиру-

ется посредством привлечения финансовых вложений местных инвесторов, а также инвесторов из других субъектов РФ.

Генеральным планом на первую очередь строительства **предусматриваются следующие мероприятия:**

- выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий с.-х. объектов;
- реконструкция помещений животноводческой фермы в д. Никипеловка.

Генеральным планом на расчетный срок в качестве мероприятий определена реконструкция помещений животноводческих ферм и складских помещений в с. Кореново.

Развитие малого и среднего предпринимательства

В Кореновском сельсовете имеются все предпосылки для развития малых и средних форм предпринимательства.

Основными принципами развития малого и среднего бизнеса должны стать:

- комплексность – обеспечение полного спектра услуг для малых предприятий;
- системность – обеспечение функциональной взаимосвязи всех элементов инфраструктуры малого бизнеса;
- конкурсность – обеспечение равных прав и возможностей малых предприятий при получении поддержки и государственных заказов;
- гласность – наличие полной и доступной информации о политике в сфере малого предпринимательства;
- делегирование функций – обеспечение участия общественных объединений и союзов в решении проблем малого бизнеса.

Таблица 5 – Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства

№ п/п	Задачи	Мероприятия
1	Совершенствование нормативно-правовой базы и инфраструктуры поддержки малого бизнеса	<ul style="list-style-type: none"> - Формирование правовой среды, обеспечивающей беспрепятственное развитие малого предпринимательства; - подготовить нормативные правовые акты в сфере малого предпринимательства; - содействовать разработке программ поддержки малого предпринимательства; - развивать объекты инфраструктуры; - обеспечить доступ субъектов малого предпринимательства к муниципальным заказам; - подготовить обзоры правоприменительной практики для устранения административных барьеров; - Организация взаимодействия субъектов малого бизнеса с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, а также предприятиями науки и промышленности, содействие малому предпринимательству в преодолении администра-

		<p>тивных барьеров;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оказание консультационной помощи через "горячую линию"; - Организация и проведение серии семинаров по вопросам безопасности бизнеса с участием правоохранительных органов; - Формирование инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, способную оперативно реагировать на проблемы малого бизнеса и оказывать необходимую помощь в их решении.
2	<p>Увеличение вклада малых предприятий в формирование валового регионального продукта и доходов бюджета муниципального образования</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Увеличение доли налоговых поступлений в бюджет муниципального образования от субъектов малого предпринимательства; - Упростить доступ малых предприятий к инвестиционным ресурсам из различных источников, включая создание системы микрокредитования малого и среднего бизнеса; - Внедрить прогрессивные финансовые технологии поддержки малого бизнеса (лизинг, микрокредитование, др.); - Обеспечить прирост выпуска продукции, товаров и услуг субъектами малого предпринимательства, включая содействие малым предприятиям в продвижении их продукции на рынке.
3	<p>Увеличение доли работающих в малом и среднем бизнесе</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Создание условий для привлечения женщин, молодежи, безработных, уволенных в запас военнослужащих, высвобождающегося персонала крупных предприятий, обладающих предпринимательской инициативой; - Проведение обучения и переподготовка кадров, повышение деловой культуры предпринимателей, научно-методическое обеспечение; - Изменение отношения к предпринимательской деятельности: - содействовать формированию в обществе духа предпринимательства; - пропагандировать предпринимательскую деятельность: проводить конкурсы среди предпринимателей, осуществлять публикации в СМИ; - Стимулирование создание новых малых предприятий, позволяющих создавать дополнительные рабочие места в сфере малого бизнеса.

Приоритетное направление развития малого и среднего бизнеса в сельсовете - социально-бытовое обслуживание населения (торговля, сфера услуг).

На этапе разработки плана реализации генерального плана поселения, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2011-2013 годы» администрации муниципального образования «Кореневский сельсовет» предлагается определить план мероприятий по развитию малого предпринимательства, а именно: разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4 Население

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным Заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Общая численность населения, проживающего на сегодняшний день в Кореневском сельсовете, составляет 2655 человек или 13,8% жителей Кореневского района. Средний состав семьи – 2,4 человека.

Таблица 6 - Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов

Наименование населенного пункта	Численность населения на 01.01.1990 г.			Численность населения на 01.01.2003 г.			Численность населения на 01.01.2011 г.			Численность населения на 01.01.2013 г.
	Всего	Мужчины	Женщины	Всего	Мужчины	Женщины	Всего	Мужчины	Женщины	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
село Коренево	2263	1038	1225	2274	1059	1215	2150	1004	1146	2274
деревня Лобановка	307	137	170	280	123	157	259	119	140	255
деревня Матвеевка	45	20	25	19	9	10	8	3	5	7
деревня Никипеловка	134	63	71	105	53	52	132	59	73	119
Итого	2749	1258	1491	2678	1244	1434	2549	1185	1364	2655

В общей численности населения сельсовета женщин 53,5 процента. Трудоспособное население на 01.01.2013 г. составило 53,4% от общего числа жителей, удельный вес населения моложе трудоспособного возраста равен 15,4%, старше трудоспособного возраста – 31,2%. За последние годы произошло изменение возрастной структуры в сторону увеличения населения пенсионного возраста.

За 1989-2012 гг. демографическая динамика была отрицательной. Общая убыль населения складывалась из естественной убыли (превышения числа умерших над числом родившихся) и миграционного сальдо. Всего за исследуемый период население сократилось на 94 чел. (в год 4,1 чел.), или на 3,4% (общая среднегодовая убыль – 0,1%).

На снижение уровня рождаемости влияет ряд факторов, важнейшими из которых являются:

- устойчивая тенденция к быстрому снижению рождаемости, характеризующаяся снижением количества детей, приходящихся на 1 женщину;
- нестабильность экономики;
- социально-бытовые условия.

Прогноз численности населения

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в Корневском сельсовете: падение численности населения за счет отрицательного сальдо естественного движения и миграционного оттока.

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Численность населения рассчитывается с учетом демографических показателей, сложившихся за последние годы в населенных пунктах муниципального образования, согласно существующей методике по формуле:

$$N_o = N_c (1 + O/100)^T,$$

где: N_o – ожидаемая численность населения на расчетный год,

N_c – существующая численность населения,

O – среднегодовой общий прирост,

T – число лет расчетного срока.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2033 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории.

Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: на 01.01.2013 г. (первая очередь генерального плана) и на 01.01.2033 г. (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей поселения за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного оттока населения.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице.

Таблица 7 – Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета

Показатели	Значение	
	инерционный сценарий	инновационный сценарий
Численность населения на момент проектирования, чел. (на 01.01.2011 г.)	2 655	2 655
Среднегодовой общий прирост населения, %	-0,15	-0,07
Срок первой очереди, лет (с 2013 года)	5	5
Расчетный срок, лет	15	15
Ожидаемая численность населения на 01.01.2018 г., чел	2 635	2 645

Показатели	Значение	
	инерционный сценарий	инновационный сценарий
Ожидаемая численность населения на 01.01.2033 г., чел.	2 577	2 616

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения продолжит снижаться. За следующие 5 лет сокращение численности составит 0,7%. К 2033 году число жителей поселения достигнет 2577 чел. (-2,9% к уровню 2013 года).

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния.

При инновационном сценарии число жителей также будет снижаться, хотя и меньшими темпами (на 1,5% за 20 лет). Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию, согласно которому число жителей Корневского сельсовета к 2033 году составит 2616 чел. На I очередь (2018 г.), принимая во внимание существующее положение, численность населения снизится до 2645 чел.

Для решения проблем сложившегося демографического развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных властей. Для Корневского сельсовета важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация инновационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения.
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

2.5 Жилищный фонд

Общая площадь жилых помещений в Кореневском сельсовете на 01.01.2013 г. составила 59,4 тыс.м². Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 22,4 м²

В жилой застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич и пиломатериалы. Дома распределены по обе стороны улиц. Всего на территории сельсовета находится 1038 домовладений, в том числе 29 - многоквартирные жилые дома до 3-х этажей.

Таблица 8 -Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2013 г.

№ п/п	Наименование	Един.изм.	Значение
1	Всего жилых домов		59,4
1.1	В том числе индивидуальная жилая застройка	Количество квартир/кв.м. общей площади	55,3
1.2	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей		4,1
1.3	Многоквартирные 4-5 этажные жилые дома		
1.4	Многоквартирные жилые дома этажностью более 5-ти этажей		
2	Всего жилых домов		1038
2.1	В том числе индивидуальная жилая застройка	Количество домов	1009
2.2	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей		29
2.3	Многоквартирные 4-5 этажные жилые дома		
2.4	Многоквартирные жилые дома этажностью более 5-ти этажей		
3	Характеристика жилищного фонда по износу	тыс. кв. м. общей площади	59,4
	Каменные (кирпичные, панельные и т.д.)	«-«	4,3
	-деревянные	«-«	50,5
	- из прочих материалов	«-«	4,6
4	Характеристика жилищного фонда по износу	тыс. кв. м. общей площади	59,4
	- в том числе с износом от 0 до 30%	«-«	9,3
	- от 30 до 60%	«-«	49,9
	-от 60 % и выше	«-«	0,2
5	Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием	% от общего количества жилищного фонда	
	- внутренним водопроводом	«-«	18%
	- централизованной канализацией	«-«	18%
	- сетевым газом	«-«	67,4%
	- централизованным теплоснабжением	«-«	91,2%
	- горячим водоснабжением	«-«	0,3%

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Кореневский сельсовет» имеют износ от 30 до 60%. Ветхий жилой фонд составляет 155,9 кв.м.

Таблица 9 -Характеристика ветхого жилого фонда

№ п/п	Адрес дома	Кол-во квартир	Этажность	Год постройки	Общая площадь жилых помещений, м ²	Процент износа на 01.01.2012	Зарегистрировано человек
1	с.Коренево, ул.Ударная, д.10	1	1	1947	31,3	68%	0
2	с.Коренево, ул.Краснооктябрьская, д.11	1	1	1948	32,4	72%	0
3	с.Коренево, ул.Тимофеевка, д.9	1	1	1948	41,9	69%	0
4	с.Коренево, ул.Вязовая, д.19	1	1	1955	26,1	70%	0
5	с.Коренево, ул.Нижняя, А-55	1	1	1960	24,2	80%	0
Итого		5	X	X	155,9	X	X

В муниципальном образовании газифицированы все населенные пункты кроме д. Матвеевка. Сетевым газом обеспечено 67,4% жилищного фонда.

Без уличного водопровода деревня Матвеевка. Внутренним водопроводом и канализацией обеспечено 18% населения, централизованным теплоснабжением - 91,2%.

Проектные предложения

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- ✓ упорядочение существующей планировочной структуры;
- ✓ функциональное зонирование;
- ✓ выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики поселения является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2033 году предлагается:

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 24,1 м² общей площади на человек;
- снести ветхий и аварийный жилищный фонд;
- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

Расчет объемов нового строительства

1. Существующий жилищный фонд – 59400 м² общей площади.
2. Убыль жилищного фонда 155,9 м² общей площади.
3. Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

$2616 \times 24,1 \approx 63044 \text{ м}^2$ общей площади

где: 2616 – численность населения на 01.01.2033 г., человек; 24,1 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в $\text{м}^2/\text{чел.}$

4. Объем нового жилищного строительства:

$63044 - (59400 - 155,9) = 3800 \text{ м}^2$ общей площади.

Движение жилищного фонда

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в поселении на 01.01.2013 г. составляет $22,4 \text{ м}^2$ на человека.

Конкретное место размещения и объемы строительства жилья должны быть решены на последующих стадиях (проект планировки) градостроительного проектирования. Движение жилищного фонда представлено в следующей таблице.

Таблица 10 - Движение жилищного фонда Корневского сельсовета

№ п/п	Наименование	Единица измерения	На 01.01.2013 г.	I очередь (2013-2017 г.)	2018-2032 г.	Всего за период с 2013 по 2032 г.
1	Численность постоянного населения	чел.	2 655	2 645	2 616	X
2	Средняя обеспеченность жилищным фондом	$\text{м}^2/\text{чел}$	22,4	22,8	24,1	X
3	Жилищный фонд на 01.01.2013 г.	м^2	59 400	X	X	X
4	Убыль жилищного фонда	м^2	X	156		156
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м^2	X	59 244	60 344	X
6	Объемы нового строительства	м^2	X	1 100	2 700	3 800
7	Жилищный фонд к концу периода	м^2	X	60 344	63 044	X

Типология нового жилищного строительства

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей.

Снос и расселение жилищного фонда

Ветхий жилищный фонд муниципального образования на 01.01.2013 г. составляет $155,9 \text{ м}^2$. Генеральным планом предлагается осуществить переселение жителей из ветхих и аварийных домов в новое комфортабельное жилье.

В общей сложности объем выбывающего жилищного фонда на расчетный срок составит $155,9 \text{ м}^2$ общей площади.

1 очередь строительства

Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства является определение объемов жилищного строительства до 2018 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Размер нового жилищного фонда на конец I очереди составит **1100** м² общей площади, что обеспечит расселение населения со средней обеспеченностью 22,8 м²/чел.

Расчетный срок

Объемы нового строительства за 2018-2033 гг. (также, как и на первую очередь) представлены малоэтажной индивидуальной застройкой – **2700** м². Площадь жилищного фонда к 2031 году составит **63044** м², обеспеченность жильем – 24,1 м²/чел.

2.6 Система культурно-бытового обслуживания

Система социально-бытового обслуживания муниципального образования «Корневский сельсовет» формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения по территории, уровня развития транспортной сети, - и представлена следующими объектами.

Таблица 11 – Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2013 г.

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Проектная емкость существующих сохраняемых объектов		Количество объектов, единиц
			значение	% обеспеченности	
1	Администрация сельсовета	объект	1	X	1
2	Общеобразовательные школы	мест	300	129,9	1
3	Детский сад	мест	90	106	1
4	Спортивные залы при школах	м ² площ. зала	100	23,6	1
5	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,2	10,8	1
6	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	X	1
7	Клубы сельских поселений	мест	400	100	1
8	Сельские библиотеки	тыс. единиц хранения	10	62,8	1
9	Магазины, в том числе:	м ² торг.площ.	326	24,8	9
	магазины продовольственных товаров	м ² торг.площ.	326		
10	Отделения связи	объект	1	100	1

Данные таблицы свидетельствуют о том, что обеспеченность сельсовета учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания в целом соответствует нормативным требованиям (СП 42.13330.2011), за исключением спортивных объектов и объектов розничной торговли и общественного питания.

Образование и воспитание

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Таблица 12 – Перечень объектов образования сельсовета

№ п/п	Наименование учреждения	Кол-во учащихся, дошкольников	Кол-во работников	
			воспитателей	обслуж.персонал
1	МК ДОУ Детский сад №1 Корневского района Курской области	87	7	
2	МК ОУ Корневская средняя общеобразовательная школа №2	228	31	14

Таблица 13 - объектов образования на территории МО «Корневский сельсовет» Корневского района

Наименование объекта	Место положения	Этажность	Площадь постройки, кв.м.	Площадь, общая, кв.м.	Мощность проектная, чел.	Мощность фактическая, чел.	Количество смен	Год ввода	Год реконструкции	Степень износа, %
Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Корневская средняя общеобразовательная школа № 2» Корневского района Курской области	с.Коренево ул.Гигант 16	2	1784,4	2688,4	300	228	1	1977		79
Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 1» Корневского района Курской области	с.Коренево ул.Гигант	2	441,3	1074 (с подвалом)	90	87	1	1985	-	70

Детские дошкольные учреждения

По состоянию на 01.01.2013 г. на территории Корневского сельсовета действует одно ДОУ - детский сад в селе Коренево. Проектная мощность учреждения составляет 90 мест. Фактически посещает детский сад 87 воспитанников.

Общеобразовательные школы

В сельсовете действует одна школа – Корневская средняя общеобразовательная школа № 2. Её вместимость составляет 300 мест, фактическая - 228 мест. Работает общеобразовательное учреждение в односменном режиме.

Здравоохранение и социальное обеспечение

Система здравоохранения Корневского сельсовета представлена фельдшерско-акушерским пунктом в с. Корнево.

Отделениями социального обслуживания на дому в Корневском сельсовете обслуживается 58 граждан пожилого возраста и инвалидов.

Спортивные сооружения

На территории сельсовета имеется два спортивных сооружения – спортивная площадка и спортивный зал при школе.

Учреждения культуры

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Таблица 14 - Перечень и характеристика учреждений культуры

№ п/п	Наименование учреждения	Количество работающих
1	МКУК Корневский сельский Дом культуры	3
2	МКУК Корневская сельская библиотека	2

В настоящее время к учреждениям культуры муниципального образования «Корневский сельсовет» относятся *одно клубное учреждение и одна библиотека, расположенные в с. Корнево.*

В целом потребность населения сельсовета в объектах культурно-досугового типа и библиотеках удовлетворена.

Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание

(потребительский рынок)

Сфера торговли представлена предприятиями розничной торговли общей площадью торговых залов 324,9 м². Бытовое обслуживание населения и предприятия общественного питания отсутствуют.

Таблица 15 - Характеристика объектов розничной торговли муниципального образования "Корневский сельсовет"

Показатели	Ед. измерения	Значение
1. Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	11
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1
специализированные продовольственные магазины	единица	11

2. Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	метр квадратный	325,9
специализированные продовольственные магазины	метр квадратный	325,9

Продолжение таблицы 15

п/п	Наименование учреждения	Количество работающих
1	ИП Борисенко Елена Ивановна	2
2	М-н «Продукты»	4
3	Магазин «Смак»	12
4	М-н «Продукты»	4
5	Магазин «Луч»	3
6	Магазин «Ивушка »	3
7	Магазин «Ива»	4
8	Магазин «Все для дома»	4
9	Магазин «Луч»	2
10	Магазин «Запчасти»	1

Административно-деловые учреждения

На территории сельсовета имеются следующие административно-деловые учреждения:

- здание администрации муниципального образования в с. Коренево;
- отделения почтовой связи в с. Коренево.

Таблица 16 - Отделения почтовой связи на территории Кореневского сельсовета

п/п	Наименование учреждения	Количество работающих
1	ОПС Коренево село Рыльского почтамта РПО, с. Коренево	4

Культурно-бытового обслуживание жителей на базе существующих и планируемых (реконструируемых) объектов позволит увеличить диапазон и качество предоставляемых услуг.

Проектные предложения

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики сельсовета – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации, нормативных рекомендациях СП 42.13330.2011 и архитектурно-планировочной структуре генерального плана.

Учреждения образования

По количеству мест обеспеченность населения услугами общеобразовательных школ и ДООУ превышает нормативный уровень, рекомендованный СП 42.13330.2011.

Здравоохранение и социальное обеспечение

Старение населения, увеличение числа граждан и семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, усиливает значение социального обеспечения и защиты в системе культурно-бытового обслуживания муниципального образования.

Кореневский сельсовет обеспечен учреждениями здравоохранения. Дополнительную медицинскую помощь население сельсовета получает в районном центре – п. Коренево.

Физкультурно-спортивные объекты

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

- отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;
- нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Для решения перечисленных проблем Генеральным планом на I очередь предлагается строительство комплексных спортивных площадок в с.Коренево, д. Лобановка и д.Никипеловка, на расчетный срок - строительство спортивного комплекса в с. Коренево

Таблица 17 - Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Един. изм.	Норма		Расчетная емкость объектов	Проектная емкость существующих сохраняемых объектов		Отклонение от расчетной емкости		Объекты и объемы нового строительства/реконструкции	
			значение	примечание		значение	% обеспеченности	значение	%	I очередь	расчетный срок
Учреждения образования											
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	32	мест на 1 тыс. чел.	85	90	105,9	(5)	-5,9	-	-
2	Общеобразовательные школы	мест	87	мест на 1 тыс. чел.	231	300	129,9	(69)	-29,9	-	-
3	Учреждения внешкольного образования	мест	10	% общего числа школьников	23	-	0,0	23	100	организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы	
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения											
1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	14,52	на 1 тыс. чел.	39	-	0,0	39	100,0	-	
2	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	объект	по заданию на проектирование		-	1	-	-	-	-	-
3	Выдвижной пункт медицинской помощи	автомобиль	0,2	на 1 тыс. чел.	0,5	-	0,0	0,5	100,0	-	-
4	Аптеки	объект	0,16	на 1 тыс. чел.	0,4	-	0,0	0,4	100	-	-
5	Молочная кухня	порц/сут на 1 ребенка до 1 года	4	-	80	-	0,0	80	100	-	
6	Раздаточные пункты молочных кухонь	м ² на 1 ребенка до 1 года	0,3	-	6	-	0,0	6	100		

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Един. изм.	Норма		Расчетная емкость объектов	Проектная емкость существующих сохраняемых объектов		Отклонение от расчетной емкости		Объекты и объемы нового строительства/реконструкции	
			значение	примечание		значение	% обеспеченности	значение	%	I очередь	расчетный срок
7	Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	мест	1 на 30 человек данной категории	-	36	58	159,1	(22)	-59	-	-
Спортивные сооружения											
1	Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.)	га	0,7	на 1 тыс. чел.	1,9	0,2	10,8	1,7	89,2	строительство комплексных спортивных площадок в с.Коренево, д. Лобановка и д.Никипеловка	-
2	Спортивные залы, в том числе:	м ² площ. зала	1,4	на 1 ученика	424	100	23,6	324,0	76,4	-	строительство спортивного комплекса в с. Коренево
3	Бассейны крытые	м ² зеркала воды	25	на 1 тыс. чел.	66	-	0,0	66,4	100,0		
Учреждения культуры											
1	Клубы сельских поселений	мест	150	при численности населения свыше 1000 до 3000 чел.	398	400	100,4	-1,8	(1)	-	-
2	Сельские массовые библиотеки	тыс. единиц хранения/мест	6-7,5/5-6		16	10	62,8	6	37	-	-
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания											
1	Магазины, в том числе:	м ² торг.площ.	495	на 1 тыс. чел.	1 314	326	24,8	988	75	X	X
	магазин продовольственных товаров	м ² торг.площ.	151	на 1 тыс. чел.	401	326	X	X	X	строительство 2-х магазинов по 100 м ² торг.площ.	строительство торгового комплекса на 500 м ²

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Един. изм.	Норма		Расчетная емкость объектов	Проектная емкость существующих сохраняемых объектов		Отклонение от расчетной емкости		Объекты и объемы нового строительства/реконструкции	
			значение	примечание		значение	% обеспеченности	значение	%	I очередь	расчетный срок
	магазин непродовольственных товаров	м ² торг.площ.	344	на 1 тыс. чел.	913					в д. Лобановка и д. Никипеловка	торг.площ. в с. Коренево
2	Мелкооптовый рынок, ярмарка	м ² торг.площ.	по заданию на проектирование		-	-		-	-	-	-
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	на 1 тыс. чел.	19	-	-	19	100	-	строительство предприятия бытового обслуживания на 20 мест в с. Коренево
4	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	на 1 тыс. чел.	106	-	0,0	106	100	-	строительство кафе на 100 мест в с. Коренево
5	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	7	на 1 тыс. чел.	19	-	-	19	100	-	-
Административно-деловые, коммунальные объекты											
1	Административно-управленческое учреждение	объект	по заданию на проектирование		-	1	-	-	-	-	-
2	Отделения связи	объект	1 на 0,5-6 тыс.чел.		1	1	100	-	-	-	-
3	Отделение, филиал банка	опер. место	0,5		1,3	-	-	1,3	100	-	-
4	Пожарное депо	пожарный автомобиль	По НПБ 101-95		-	-	-	-	-	-	-

Учреждения культуры

Уровень обеспеченности населения клубными учреждениями в целом соответствует нормативным требованиям.

Генеральным планом на первую очередь строительства (до 2018 г.) предлагается проведение капитальных ремонтов зданий клубных учреждений и библиотек сельсовета.

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание

Сфера торговли, общественного питания и бытового обслуживания недостаточно развита на территории муниципального образования.

В связи с этим генеральным планом первую очередь предусматривается строительство 2-х магазинов по 100 м² торг.площ. в д. Лобановка и д. Никипеловка, на расчетный срок - строительство торгового комплекса на 500 м² торг.площ. , а также строительство кафе на 100 мест и предприятия бытового обслуживания на 20 мест в с. Коренево.

Административно-деловые учреждения

Обеспеченность поселения административно-деловыми учреждениями в целом соответствует нормам.

2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования

2.7.1 Внешний транспорт. Пассажирские перевозки

Внешние транспортные связи Кореневского сельсовета осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом. Удаленность сельсовета от ближайшей железнодорожной станции (Коренево) составляет 1 км. Автомобильный транспорт обеспечивает связь поселения с соседними населенными пунктами, с областным и районным административными центрами, общей транспортной сетью страны.

По территории сельсовета проходят две автомобильные дороги регионального значения и три автодороги межмуниципального значения, все с твердым покрытием.

Таблица 18 – Перечень автомобильных дорог, проходящих по территории Кореневского сельсовета

№ п/п ¹	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Значение	Протяженность по территории сельсовета (включая территорию населенных пунктов), км
6	38 ОП РЗ 38К-006	Коренево - Троицкое	региональная	4,9
30	38 ОП РЗ 38К-030	Рыльск - Коренево - Суджа	региональная	6,6
564	38 ОП МЗ 38Н-564	"Рыльск - Коренево - Суджа" - Каучук - "Льгов - Суджа"	межмуниципальная	4,1
157	38 ОП МЗ 38Н-157	Коренево - Лобановка	межмуниципальная	1,1
155	38 ОП МЗ 38Н-155	"Коренево - Троицкое" - "Рыльск - Коренево - Суджа"	межмуниципальная	0,8
Итого				17,5

Общая протяженность межмуниципальных автодорог в границах поселения составляет 17,5 км.

Пассажи́рские и грузо́вые перевозки

Автомобильным транспортом осуществляются как пассажирские, так и грузоперевозки. Кореневский сельсовет с районным центром связан пригородным маршрутом «п.Коренево – с.Коренево» (ежедневно) и транзитными пригородными маршрутами. Внутренние пассажирские перевозки в населенных пунктах сельсовета отсутствуют.

Индивидуальный автотранспорт представлен личным транспортом населения. Личный транспорт содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

Проектные предложения

На расчетный срок генерального плана внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным транспортом.

Базовыми принципами развития транспортной системы должны стать:

1. Повышение доступности социальных услуг путем оптимизации системы автодорог и улучшения транспортного сообщения.
2. Стимулирование экономического развития за счет улучшения транспортного положения и инфраструктурной обеспеченности отдельных территорий.
3. Повышение мобильности населения как фактора экономического развития.

Основные принципы развития транспортного комплекса муниципального образования «Кореневский сельсовет» включают в себя три основные составляющие: улучшение

¹ Номер по порядку согласно перечню автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Курской области, утвержденному постановлением администрации Курской области от 28 июля 2006 г. N 76

качества существующих автодорог, строительство новых автодорог и изменение маршрутов автобусного сообщения.

Реализация вышеуказанных мероприятий позволит обеспечить выполнение основных требований Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» о приведении дорог в нормативное состояние и передаче их на обслуживание органам местного самоуправления муниципального образования. Приведение дорог в нормативное состояние имеет важное социально-экономическое и хозяйственное значение: возрастут скорость и безопасность движения автотранспорта, сократятся пробеги. Все это даст возможность снизить себестоимость перевозок грузов и пассажиров, обеспечить своевременное оказание медицинской помощи и проведение противопожарных мероприятий.

Генеральным планом на первую очередь (до 2018 г.) строительства предлагается:

- нанесение дорожной разметки, устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;
- реконструкция автомобильной дороги «Рыльск – Коренево – Суджа»;
- строительство отвода от автодороги "Рыльск-Коренево-Суджа" к с. Толпино на д. Никипеловка и далее на п. Коренево;
- замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;
- реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования.

На расчетный срок генеральным планом запланировано асфальтирование местных автомобильных дорог с грунтовым покрытием.

2.7.2 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в следующей таблице.

Таблица 19 – Параметры улиц и дорог сельсовета

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	Поселковая дорога	Связь муниципального образования с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
2	Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
3	Улицы в жилой застройке:					
3.1	основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3	2	1,0-1,5
3.2	второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1
3.3	проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	-
4	Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Автодорога «Коренево – Троицкое» и «Коренево – Суджа» в границах с. Коренево являются главными улицами села. Остальные улицы населенных пунктов сельсовета являются улицами в жилой застройке.

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования равна 29,3 км, из них с твердым покрытием 15 км. Таким образом, основной проблемой улично-дорожной сети является низкий уровень ее благоустройства.

Проектные предложения

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования «Кореневский сельсовет».

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- асфальтирование 8 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием (с. Коренево);
- формирование новых улиц на территории нового жилищного строительства;

- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;
- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общей площади комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%.

Генеральным планом на расчетный срок в качестве мероприятий определено:

- асфальтирование улиц с грунтовым покрытием в остальных населенных пунктах сельсовета (около 7 км);
- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных улицах населенных пунктов (15 км);
- формирование новых улиц на территории нового жилищного строительства.

2.8 Инженерное оборудование территории

2.8.1 Водоснабжение

Водоснабжение населенных пунктов сельсовета в основном осуществляется из артезианских скважин, а также колодцев на дренированных поверхностных и грунтовых водах. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6–28 м³/час. с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водоразборные колонки.

Система ХПВ объединена с противопожарной, тупиковая в основном диаметр магистральных сетей 100 -150мм, давление 1-5кг/см², производительность 18-28 м³/час.

Водоснабжение также осуществляется из 15 колодцев каптажного типа на дренированных поверхностных и грунтовых водах.

Без централизованного водоснабжения территория 1 населенного пункта (Матвеевка), водоснабжение осуществляется из колодцев.

Всего на территории сельсовета 3 водонапорные башни, 4 артезианские скважины, до 20,7 км магистральных сетей. Степень износа магистральных сетей, водонапорных башен в результате эксплуатации достигает 30-75%, требуется капитальный ремонт.

Таблица 20 - Характеристика системы водоснабжения сельсовета

Сети, сооружения	Ед.измерения	Кол-во	Ведомственная принадлежность
Водопроводные сети	км	20,7	МУП ВЖКХ сКоренево
Водозаборы (электромеустановки)	шт	4	МУП ВЖКХ сКоренево
Артезианские скважины	шт	-	МУП ВЖКХ сКоренево
Водонапорные башни	шт	3	МУП ВЖКХ сКоренево
Насосные станции II-го подъема	шт		МУП ВЖКХ сКоренево
Пожарные гидранты	шт	15	МУП ВЖКХ сКоренево

Продолжение таблицы 20

№ п/п	Наименование элемента системы	Место расположения	Мощность с указанием единиц	Техническое состояние	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %	Сведения о ветхости /аварийности и объекта
1	Водонапорная башня Рожновского	с.Коренево ул.Суджанский шлях		исправна	1988 г.	100	В 2011 г кап.ремонт
2	Водопровод	с.Коренево		исправен	1988 г.	59	
3	Водозаборная скважина №9130	с.Коренево, ул.Суджанский шлях	0,18 т.куб.м/сутки	исправна	1988 г.	100	
4	Водозаборная скважина №9162	с.Коренево, ул.Суджанский шлях	0,18 т.куб.м/сутки	исправна	1971 г.	100	
5	Водозабор для водоснабжения южной части с.Коренево	с.Коренево ул.Зеленая		исправен	Декабрь	13	
6	Водоснабжение д.Никипеловка	д.Никипеловка		исправен	Декабрь 2012 г.		
7	Электромеханическая водозаборная установка № 1	д.Никипеловка			Октябрь 2012 г.		
8	Электромеханическая водозаборная установка № 2	д.Никипеловка			Октябрь 2012 г.		
9	Электромеханическая водозаборная установка №1	с.Коренево			Октябрь 2012 г.		
10	Электромеханическая водозаборная установка №2	с.Коренево			Октябрь 2012 г.		

Требуется провести дополнительные мероприятия по приведению объектов и сетей централизованного водоснабжения к нормативному состоянию, с учетом поддержания аварийного и пожарного объемов воды в водонапорных башнях при повышенном водоразборе.

При оборудовании водоисточников необходимо учитывать положения п.п.4.13-4.15 СНиП 2.01.51-90 (в части, касающейся поселений).

Противопожарное водоснабжение поселения

На территории сельсовета противопожарное водоснабжение населенных пунктов осуществляется наружными источниками – из естественных водоемов и централизованной системы водоснабжения, объединенной с противопожарной.

У всех (3-х) водонапорных башен установлены гидранты для забора воды пожарными автомобилями. Подъезды к рекам для заправки пожарных автомобилей имеются в д. Лобановка, с.Коренево оборудованы в соответствии с требованиями.

Система водоснабжения тупиковая на магистрали 100 - 150мм, давление 1-5кг/см², расход воды до 25л/с, установлены 15 гидрантов.

Таблица 21 - Перечень противопожарных пожарных объектов, расположенных на территории муниципального образования

№	Наименование объекта	Местоположение
1	Пожарный гидрант	ул.Ветренский шлях
2	Пожарный гидрант	ул.Ветренский шлях
3	Пожарный гидрант	ул.Лагутина
4	Пожарный гидрант	ул.Лагутина
5	Пожарный гидрант	ул.Заречная
6	Пожарный гидрант	ул. Гвардейская
7	Пожарный гидрант	ул.Нижняя
8	Пожарный гидрант	ул.Набережная
9	Пожарный гидрант	ул.Советская
10	Пожарный гидрант	ул.Тимофеевка
11	Пожарный гидрант	ул.Суджанский шлях
12	Пожарный гидрант	ул.Суджанский шлях
13	Пожарный гидрант	ул.Суджанский шлях
14	Пожарный гидрант	д.Никипеловка
15	Пожарный гидрант	д.Никипеловка

В соответствии с расписанием выездов пожарной охраны на тушение пожаров, противопожарную защиту территории сельсовета осуществляет ПЧ-31 по охране Кореневского района при ранге пожара №1, дополнительно привлекаются ПЧ Глушковского и Суджанского районов при ранге пожара №1-бис, а также ПЧ-39 Рыльского района и ПЧ-10 г. Льгова при ранге пожара №2.

Все населенные пункты сельсовета находятся (2-10км) в пределах радиуса, обеспечивающего нормативное прибытие подразделений пожарной охраны.

Проектные предложения

Для обеспечения комфортной среды проживания населения муниципального образования «Кореневский сельсовет» генеральным планом предлагается 100% обеспечение населения централизованным водоснабжением.

Раздел составлен в соответствии с данными существующего положения и мероприятиями, необходимыми для развития системы на I очередь (2017 г.) и расчетный срок (2032 г.), обеспечивая население водой нормативного качества в достаточном количестве.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области (Постановление администрации Курской области №577-па от 15.11.2011 г.) на I очередь в объеме 75 л./сутки, на расчетный срок - 85 л./сутки.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Среднесуточное потребление воды (за поливочный сезон) на поливку в расчете на одного жителя учтено в количестве 50 л в сутки на человека. Численность населения на I очередь и расчетный срок прогнозируется на уровне 1091 и 969 человек, соответственно.

Таблица 22 – Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водопотребления, л/сут. чел.		Суточный расход воды населением, м ³ /сут.	
	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок
Население	2 645	2 616	75	85	197	222
Неучтенные расходы включая нужды промышленности (10% общего водопотребления)	X	X	X	X	20	22
Поливка зеленых насаждений	2 645	2 616	50	50	132	131
Итого	X	X	X	X	349	375

Таблица 23 – Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I очередь	Расчётный срок
1	Среднесуточный расход	м ³ /сут	349	375
2	Коэффициент суточной неравномерности		1,2	1,2
3	Максимальный суточный расход	м ³ /сут	418,8	450,5
4	Средний часовой расход	м ³ /час	17,5	18,8
5	Коэффициент часовой неравномерности		1,91	1,91
6	Максимальный часовой расход	м ³ /час	33,3	35,9
7	Максимальный секундный расход	л/сек	9,26	9,96

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью 860 м³/сутки.

На участках с большой степенью износа предлагается вводить постепенную замену старого трубопровода новым, современным. Замену следует осуществлять с использованием полимерных труб, которые имеют повышенный срок службы до 50 лет.

Расходы воды на пожаротушение

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенных пунктов согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 10 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь расчетный срок строительства составит:

$$\frac{1 \times 10 \times 3 \times 3600}{1000} = 108 \text{ м}^3$$

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия на I очередь строительства:

- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 860 м³/сутки;
- прокладку уличного водопровода на территориях новой жилой застройки;
- проведение ремонтных работ сетей водоснабжения, с частичной заменой труб на современные полимерные (около 5 км водопроводных труб);
- строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (108 м³). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Генеральным планом на расчетный срок в качестве мероприятий по развитию системы водоснабжения сельсовета предусматривается прокладка уличного водопровода на территориях новой жилой застройки.

2.8.2 Водоотведение

Организованного сброса сточных вод через центральную систему канализации в муниципальном образовании в настоящее время нет. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы. Такое положение вызывает необходимость строительства очистных сооружений.

Самостоятельной ливневой канализации в населенных пунктах также не имеется.

Проектные предложения

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации Корнеевского сельсовета.

Из неканализованной застройки населенных пунктов, оборудованной выгребами, стоки вывозятся на сливную станцию канализационных очистных сооружений, расположенных на территории п. Корнево. Здесь сточные воды проходят очистку через очистные сооружения искусственной биологической очистки, с последующей доочисткой на песчаных фильтрах.

Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения.

При проектировании систем канализации населенных пунктов муниципального образования расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 24 – Расчет среднесуточного водоотведения на I очередь и расчетный срок

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водоотведения, л/сут.чел.		Суточный расход, м ³ /сут.	
	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок
Население	2645	2616	74,5	85,0	197	222
Неучтённые расходы (5% от хозяйственно-бытовых стоков)	X	X	X	X	10	11
Итого	X	X	X	X	207	233

Таким образом, прогнозируемый объем сточных вод на расчетный срок составит 233 м³/сутки (I очередь 207 м³/сутки).

Таблица 25 – Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I очередь	Расчётный срок
1	Среднесуточный расход	м ³ /сут	207	233
2	Среднечасовой расход	м ³ /час	8,6	9,7
3	Коэффициент часовой неравномерности	-	2,30	2,30
4	Максимальный часовой расход	м ³ /час	19,8	22,4
5	Максимальный секундный расход	л/сек	5,51	6,22

Необходимые потребности в водоотведении могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 540 м³/сутки.

Для обеспечения должного функционирования системы водоотведения **Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено** оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов сельсовета с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения.

2.8.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов жилой и социальной сфер на территории сельсовета осуществляется индивидуально (теплоисточники в частных домовладениях и на объектах административного и социального назначения) с использованием твердого топлива, электроэнергии, газа.

Дальнейшее развитие системы теплоснабжения населенных пунктов следует проводить с учетом положений пунктов 7.14-7.16 СНиП 2.07.01-89 (2000).

Проектные предложения

Генеральным планом предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

Проектируемые генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными источниками теплоснабжения (индивидуальные котлы).

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно

новым требованиям строительных норм и правил, а также СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети».

2.8.4 Газоснабжение

В муниципальном образовании газифицированы все населенные пункты кроме д. Матвеевка. Газоснабжение осуществляется от АГРС Верхняя Груня. Сетевым газом обеспечено 67,4% жилищного фонда.

Система газоснабжения Корневского сельсовета включает в себя 39,4 км газовых сетей.

Таблица 26 -Характеристика системы газоснабжения на 01.01.2012 г.

Наименование газопроводов (межпоселковый, поселковый)	Характеристика газопровода						
	диаметр, мм	протяженность по территории поселения, км	проектное давление, Мпа	вид прокладки	материал трубы	износ, %	год окончания строительства
Высокое давление							
с. Коренево, откормсовхоз "Корневский"	57	0,112	1,2	подземный	сталь	30	2001
с. Коренево, откормсовхоз "Корневский"	108	0,011	1,2	подземный	сталь	30	2001
с. Коренево, откормсовхоз "Корневский"	273	2,523	1,2	подземный	сталь	30	2001
с. Никипеловка	57	0,064	0,6	подземный	сталь	30	2005
Итого газопровод высокого давления	X	2,710		X	X	X	X
Среднее давление							
с. Коренево, ул. Набережная	76	0,425	0,3	подземный	сталь	20	2005
с. Коренево, откормсовхоз "Корневский"	57	0,201	0,3	подземный	сталь	27,5	2002
с. Коренево, откормсовхоз "Корневский"	76	1,156	0,3	подземный	сталь	27,5	2002
с. Коренево, откормсовхоз "Корневский"	89	1,573	0,3	подземный	сталь	27,5	2002
с. Коренево, откормсовхоз "Корневский"	159	0,307	0,3	подземный	сталь	27,5	2002
газоснабжение с. Коренево (2-я очередь строительства)	57	0,010	0,3	подземный	сталь	15	2007
газоснабжение с. Коренево (2-я очередь строительства)	90	2,154	0,3	подземный	сталь	12	2007
с. Коренево к топочной школы	63	0,009	0,3	подземный	сталь	25	2003
Итого газопровод среднего давления	X	5,835		X	X	X	X
Низкое давление							
с. Коренево, ул. Лагутина	76	0,780	0,005	надземный	сталь	22,5	2004
с. Коренево, ул. Лагутина	76	0,040	0,005	подземный	сталь	22,5	2004
с. Коренево, к котельной детсада	57	0,115	0,005	подземный	сталь	22,5	2004

с. Коренево, ул. Красная, ул. Советская	57	1,267	0,005	подземный	сталь	20	2005
с. Коренево, ул. Красная, ул. Советская	76	1,031	0,005	подземный	сталь	20	2005
с. Коренево, ул. Красная, ул. Советская	159	0,130	0,005	подземный	сталь	20	2005
с. Коренево, ул. Набережная	57	0,308	0,005	подземный	сталь	20	2005
с. Коренево, ул. Набережная	76	0,200	0,005	подземный	сталь	20	2005
с. Коренево, ул. Набережная	160	0,315	0,005	подземный	сталь	20	2005
с. Коренево, ул. Набережная	57	0,383	0,005	надземный	сталь	20	2005
с. Коренево, откормсовхоз "Корневский"	57	5,090	0,005	надземный	сталь	27,5	2002
с. Коренево, откормсовхоз "Корневский"	76	1,049	0,005	надземный	сталь	27,5	2002
с. Коренево, откормсовхоз "Корневский"	89	0,566	0,005	надземный	сталь	27,5	2002
с. Коренево, откормсовхоз "Корневский"	108	0,415	0,005	надземный	сталь	27,5	2002
с. Коренево, откормсовхоз "Корневский"	76	0,097	0,005	подземный	сталь	27,5	2002
с. Коренево, откормсовхоз "Корневский"	89	0,942	0,005	подземный	сталь	27,5	2002
с. Коренево, откормсовхоз "Корневский"	108	1,013	0,005	подземный	сталь	27,5	2002
с. Коренево, откормсовхоз "Корневский"	159	0,327	0,005	подземный	сталь	27,5	2002
газоснабжение с. Коренево (2-я очередь строительства)	63	0,892	0,005	подземный	полиэтилен	10	2008
газоснабжение с. Коренево (2-я очередь строительства)	90	2,193	0,005	подземный	полиэтилен	10	2008
газоснабжение с. Коренево (2-я очередь строительства)	110	0,588	0,005	подземный	полиэтилен	10	2008
газоснабжение с. Коренево (2-я очередь строительства)	160	0,362	0,005	подземный	полиэтилен	10	2008
газоснабжение с. Коренево (2-я очередь строительства)	76	0,004	0,005	подземный	сталь	12,5	2008
газоснабжение с. Коренево (2-я очередь строительства)	159	0,002	0,005	подземный	сталь	12,5	2008
газоснабжение с. Коренево (2-я очередь строительства)	57	0,416	0,005	надземный	сталь	12,5	2008
газоснабжение с. Коренево (2-я очередь строительства)	76	0,790	0,005	надземный	сталь	12,5	2008
газоснабжение с. Коренево (2-я очередь строительства)	63	1,257	0,005	подземный	полиэтилен	10	2008
газоснабжение с. Коренево (2-я очередь строительства)	110	1,067	0,005	подземный	полиэтилен	10	2008
газоснабжение с. Коренево (2-я очередь строительства)	110	0,006	0,005	подземный	сталь	12,5	2008

с. Коренево к топочной школы	89	0,110	0,005	подземный	сталь	25	2003
с. Коренево к топочной школы	89	0,115	0,005	надземный	сталь	25	2003
с. Коренево ул. Суджанский Шлях	57	0,087	0,005	надземный	сталь	22,5	2004
с. Коренево, ул. Набережная от д.117 по ул. Нижней до дома № 9 по ул. Набережная	57	0,203	0,005	надземный	сталь	22,5	2004
с. Коренево, ул. Лагутина	90	0,340	0,005	подземный	сталь	27,5	2002
с. Коренево, ул. Лагутина	108	0,215	0,005	подземный	сталь	27,5	2002
с. Коренево, ул. Лагутина	108	0,012	0,005	надземный	сталь	27,5	2002
с. Никипеловка	108	0,238	0,005	подземный	сталь	20	2005
с. Никипеловка	57	0,462	0,005	надземный	сталь	20	2005
с. Никипеловка	76	0,389	0,005	надземный	сталь	20	2005
с. Никипеловка	89	0,267	0,005	надземный	сталь	20	2005
с. Коренево, ул. Суджанский шлях и ул. Ветренный шлях	76	0,011	0,005	подземный	сталь	17,5	2006
с. Коренево, ул. Суджанский шлях и ул. Ветренный шлях	89	0,007	0,005	подземный	сталь	17,5	2006
с. Коренево, ул. Суджанский шлях и ул. Ветренный шлях	108	0,126	0,005	подземный	сталь	17,5	2006
с. Коренево, ул. Суджанский шлях и ул. Ветренный шлях	159	0,284	0,005	подземный	сталь	17,5	2006
с. Коренево, ул. Суджанский шлях и ул. Ветренный шлях	57	1,183	0,005	надземный	сталь	17,5	2006
с. Коренево, ул. Суджанский шлях и ул. Ветренный шлях	76	0,915	0,005	надземный	сталь	17,5	2006
с. Коренево, ул. Суджанский шлях и ул. Ветренный шлях	89	0,808	0,005	надземный	сталь	17,5	2006
с. Коренево, ул. Суджанский шлях и ул. Ветренный шлях	108	0,735	0,005	надземный	сталь	17,5	2006
с. Коренево к 18-квартирному дому по ул. Гигант	32	0,059	0,005	надземный	сталь	25	2003
с. Коренево к 18-квартирному дому по ул. Гигант	40	0,066	0,005	надземный	сталь	25	2003
с. Коренево к 18-квартирному дому по ул. Гигант	76	0,111	0,005	надземный	сталь	25	2003
д. Лобановка	63	0,406	0,005	подземный	полиэтилен	16	2005
д. Лобановка	110	1,540	0,005	подземный	полиэтилен	16	2005
д. Лобановка	160	0,506	0,005	подземный	полиэтилен	16	2005
Итого газопровод низкого давления	X	30,840		X	X	X	X

Таблица 27 - Перечень сооружений системы газоснабжения поселения (АГРС, ГРС, ГРП, ШРП и т.д.)

№ п/п	Наименование газопроводов (межпоселковый, поселковый)	Дата ввода в эксплуатацию	Проектная мощность, м ³	Эксплуатационная мощность, м ³	Износ, %
-------	---	---------------------------	------------------------------------	---	----------

№ п/п	Наименование газопроводов (межпоселковый, поселковый)	Дата ввода в эксплуатацию	Проектная мощность, м ³	Эксплуатационная мощность, м ³	Износ, %
1	Газопровод высокого давления с д. Никипеловка ГРПШ-А-01	2005	137	137	40
2	Газоснабжение отопительной школы с. Коренево ГРПШ-32/10	2003	54,4	54,4	50
3	Газоснабжение с. Коренево (2-я очередь строительства) ГРПШ-400-У	2006	119	119	35
4	Газоснабжение с. Коренево (2-я очередь строительства) ГРПШ-А-01-У	2006	260	260	35
5	Газоснабжение с. Коренево (2-я очередь строительства) ГРПШ-А-01-У	2006	378	378	35
6	с. Коренево, откормсовхоз "Кореневский" №3 ГРПШ-13-2 НВ-У1	2002	1329	1329	55
7	с. Коренево, откормсовхоз "Кореневский" №2 ГСГО-2	2002	201	201	55
8	с. Коренево, откормсовхоз "Кореневский" №4 ГСГО-2	2002	415	415	55
9	с. Коренево, откормсовхоз "Кореневский" №5 ГСГО-2	2002	270	270	55
10	с. Коренево, откормсовхоз "Кореневский" №7 ГСГО-2	2002	219	219	55
11	Газоснабжение ул. Набережной с. Коренево ГСГО-5-00	2005	319	319	40

Таблица 28 - Уровень газификации населенных пунктов Кореневского сельсовета

Наименование населенного пункта	Количество домов (всего) из них			Количество газифицированных домов	% газификации
	постоянно прожив.	дачные	всего		
с.Коренево	933	8	941	633	67,3
д.Никипеловка	124	2	126	92	73,0
д.Лобановка	50	0	50	35	70,0
д.Матвеевка	11	0	11	0	0,0
Итого	1118	10	1128	760	67,4

Проектные предложения

Генеральным планом на I очередь строительства определены следующие мероприятия:

– подключение к системе газоснабжения существующих и запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

– подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов общественно-деловой застройки.

2.8.5 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей сельсовета предусмотрено от электрических сетей Корневских РЭС ПО ЗЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго».

Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией.

Электроснабжение муниципального образования осуществляется от подстанции 35/10 кВ «Рубильник», расположенной на территории п. Коренево.

Таблица 29 - Основные сведения по подстанциям сельсовета 35 кВ

Наименование подстанции	U ном, кВ.	Год ввода в эксплуатацию	Процент ПС (по амортизации износа)	Мощн. и колич. тр-ров, МВА.	Максимум загрузки в зимний период 2005г. МВт	% загрузки
«Рубильник»	35/10	1969	100,0	2 x 2,5	1,4	27,0

Таблица 30 - Характеристика линий электропередач, проходящих по территории

№ п/п	Наименование линии электропередач	Напряжение, кВ	Протяженность по территории МО, км	Тип опор и марка провода	% износа	Размер охранной зоны, м
1	Рубильник -Снагость	35	4	Опоры ж/б,	73	15
2	ВЛ-0,4кВ № от КТП 60208 05/100 д.Лобановка бытовой	0,4	1,124	Опоры ж/б, провод А-25	72,5	4
3	ВЛ-0,4кВ № 2 от КТП 60208 01/100 д.Лобановка бытовой	0,4	2,044	Опоры ж/б, провод А-25	72,5	4
4	ВЛ-0,4кВ №№ 1,2 от КТП 60208 1/25 с.Коренево быто-	0,4	3,368	Опоры ж/б, д/б, провод А-	72,5	4
5	ВЛ-0,4кВ от КТП 60210 03/160 с.Коренево бытовой	0,4	1,684	Опоры ж/б, провод А-25	72,5	4
6	ВЛ-0,4кВ от КТП 60210 02/160 с.Коренево бытовой	0,4	1,804	Опоры ж/б, провод А-25	72,5	4
7	ВЛ-0,4кВ №№ 1,2 от КТП 641 02/250 с.Коренево про-	0,4	0,628	Опоры ж/б, провод А-35	72,5	4
8	ВЛ-0,4кВ №1 от КТП 641 05/160 с.Коренево бытовой	0,4	0,514	Опоры ж/б, провод А-25	72,5	4
9	ВЛ-0,4кВ № 2 от КТП 641 05/160 с.Коренево бытовой	0,4	1,324	Опоры ж/б, д/б, провод А-	72,5	4
10	ВЛ-0,4кВ №№ 1,2 от КТП 641 2/67 с.Коренево бытовой	0,4	1,688	Опоры ж/б, д/б, провод А-	72,5	4
11	ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП 642 04/160 с.Коренево бытовой	0,4	1,404	Опоры ж/б, д/б, провод А-	72,5	4
12	ВЛ-0,4кВ № 2 от КТП 04/160 с.Коренево производ-	0,4	0,124	Опоры д/б, провод А-25	72,5	4
13	ВЛ-0,4кВ №1 от КТП 642 03/100 д.Матвеевка бытовой	0,4	0,714	Опоры д/б, провод А-25	72,5	4
14	ВЛ-0,4кВ № № 1,2 от КТП 642 01/250 с.Коренево про-	0,4	0,928	Опоры д/б, провод А-35	72,5	4

№ п/п	Наименование линии электропередач	Напряжение, кВ	Протяженность по территории МО, км	Тип опор и марка провода	% износа	Размер охранной зоны, м
15	ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП 642 02/40 с.Коренево производ-	0,4	0,604	Опоры д/б, провод А-25	72,5	4
16	ВЛ-0,4кВ №№ 1,2 от КТП 645 01/160 с.Коренево быто-	0,4	2,528	Опоры ж/б, д/б, провод А-	72,5	4
17	ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП 645 06/400 с.Коренево бытовой	0,4	1,414	Опоры ж/б, Провод А-25	72,5	4
18	ВЛ-0,4кВ № 2 от КТП 645 006/400 с.Коренево произ-	0,4	0,204	Опоры ж/б, провод А-50	72,5	4
19	ВЛ-0,4кВ № 3 от КТП 645 006/400 с.Коренево произ-	0,4	0,364	Опоры ж/б, провод А-50	72,5	4
20	ВЛ-0,4кВ № 1от КТП 645 03/160	0,4	1,035	Опоры ж/б, д/б, провод А-	72,5	4
21	ВЛ-0,4кВ № 2 от КТП 645 03/160 с.Коренево бытовой	0,4	0,844	Опоры ж/б, провод А-25	72,5	4
22	ВЛ-0,4кВ № 3 от КТП 645 03/160 с.Коренево бытовой	0,4	0,964	Опоры д/б, провод А-25	72,5	4
23	ВЛ-0,4кВ №№ 1,2,3 от КТП 645 07/250 с.Коренево	0,4	0,452	Опоры ж/б, провод А-25	72,5	4
24	ВЛ-0,4кВ №№ 1,2 КТП 645 02/160 с.Коренево бытовой	0,4	2,288	Опоры ж/б, д/б, провод А-	72,5	4
25	ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП 612 01/100 с.Коренево производ-	0,4	0,044	Опоры д/б, провод А-25	72,5	4
26	ВЛ-0,4кВ №№ 1,2,3 от КТП 645 02/160 с.Коренево	0,4	4,647	Опоры ж/б, д/б, провод А-	72,5	4
27	ВЛ-0,4кВ №№ 1,2 от КТП 612 03/160 с.Коренево быто-	0,4	1,328	Опоры д/б, провод А-25	72,5	4
28	ВЛ-10кВ № 612 от ЦРП-10	10 кВ	1,9	Опоры ж/б,	72,5	20
29	ВЛ-10кВ № 645 от ЦРП-10 кВ «Коренево»	10 кВ	5,67	Опоры ж/б, ДБ, провод	72,5	20
30	ВЛ-10кВ № 642 от ЦРП-10 кВ «Коренево»	10 кВ	11,29	Опоры ж/б, ДБ, провод	72,5	20
31	ВЛ-10кВ № 641 от ЦРП-10 кВ «Коренево»	10 кВ	1,482	Опоры ж/б, ДБ, провод	72,5	20
32	Участок ВЛ-10кВ № 60208 от ПС 35/10кВ «Рубильник»	10 кВ	3,08	Опоры ж/б, провод АС-35	72,5	20
33	Участок ВЛ-10кВ № 60210 от ПС 35/10кВ «Рубильник»	10 кВ	2,31	Опоры ж/б, провод АС-35.	72,5	20

Таблица 31 - Перечень и характеристика трансформаторных подстанций ТП (КТП), расположенных на территории Коренево сельского поселения Коренево района

№ п/п	Адрес место расположения	Оперативное наименование ТП	Оперативный номер ТП	Мощность, кВА	% износа
1	д.Лобановка	60208 1/20	05/100	100	68,6
2	д.Лобановка	60208 1/99	01/100	100	68,6
3	с.Коренево	60208 1/25	04/100	100	68,6
4	с.Коренево	60210 1/53	03/160	160	68,6
5	с.Коренево	60210 1/80	02/160	160	68,6
6	с.Коренево	641	02/250	250	68,6
7	с.Коренево	641 1/32	05/160	160	68,6
8	с.Коренево	641 2/67	03/100	100	68,6
9	с.Коренево	642 1/40	04/160	160	68,6

№ п/п	Адрес место расположения	Оперативное наименование ТП	Оперативный номер ТП	Мощность, кВА	% износа
10	д.Матвеевка	642 2/67	03/100	100	68,6
11	с.Коренево	642	01/250	250	68,6
12	с.Коренево	642 1/20	02/40	40	68,6
13	с.Коренево	645	01/160	160	68,6
14	с.Коренево	645 1/67	06/400	400	68,6
15	с.Коренево	645 1/53	03/160	160	68,6
16	с.Коренево	645 1/36	07/250	250	68,6
17	с.Коренево	645 1/80	02/160	160	68,6
18	с.Коренево	612	01/100	100	68,6
19	с.Коренево	612	02/250	250	68,6
20	с.Коренево	612 1/53	03/160	160	68,6

Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, а также культурно бытовых и жилых потребителей осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции.

По территории сельсовета проходят ЛЭП 35кВ «Рубильник -Снагость». Протяженность линий 35 кВ в границах муниципального образования составляет 4 км. В черте муниципального образования также размещены 20 трансформаторные подстанции (КТП 10х0,4), обеспечивающие энергоснабжение населенных пунктов, 59,8 км линий электропередач напряжением 0,4-10 кВ.

Потребление электрической энергии достигает 30-53% от мощности трансформаторных подстанций.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач. Большой износ понижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.

Проектные предложения

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- замена ветхих участков линий электропередач;
- подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Генеральным планом на расчетный срок в качестве мероприятий определено: реконструкция ВЛ 35кВ "Рубильник – Снагость"»;

- подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющими услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является ОАО «Ростелеком». Телефонизированы населенные пункты муниципального образования «Кореневский сельсовет» от районного узла связи (п. Коренево). В с. Коренево размещена автоматическая телефонная станция.

Таблица 32 - Показатели обеспеченности телефонной связью муниципального образования

Адрес расположения АТС	Номерная емкость АТС на 01.01.2013	Год постройки	Принадлежность АТС (организация)	Протяженность линии от РЦ до НП	Проблемные вопросы и предложения по их реализации
с Коренево ул. Лагутина	монтируемая 50 № задействованная 26 №	1975 г.	ОАО «Ростелеком»	2000м	Замена на ЭАТС

Таблица 33 - Характеристика линий связи, питающих муниципальное образование

Марка кабеля	Направление	Протяженность, км
КСПП 1*4*1,2	п. Коренево-с. Коренево	2.0

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ОАО «МТС», Курский филиал ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон) и ЗАО «Курская сотовая связь» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по аналоговым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено девятью теле- и тремя радиоканалами:

- Телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург-5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал»
- Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100%.

Почтовая связь

На территории сельсовета располагаются два почтовых отделения – в с. Сосновка и д. Петровка.

Проектные предложения

Согласно нормам телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности Н.П.2.008-7-85 норма телефонной плотности – 100%-ная телефонизация квартирного сектора, 4 телефона-автомата на 1000 жителей и 7% телефонных номеров для предприятий и учреждений от числа номеров жилищного фонда.

Расчет потребности в телефонных номерах:

1. Определение количества телефонных номеров жилищного фонда. В соответствии с произведенными расчетами численность населения муниципального образования на конец 2032 года составит 2616 человек. С учетом прогнозируемого среднего размера семьи в количестве 2,4 человека число домохозяйств в муниципальном образовании может составить 1090 единиц. Таким образом, число телефонных номеров жилищного сектора также будет равно 1090 единицам:

$$2616 : 2,4 = 1090 - \text{телефонных номеров жилищного сектора,}$$

где:

2626– прогнозная численность населения на расчетный срок;

2,4 – прогнозный средний размер семьи.

2. Количество телефонных номеров предприятий и учреждений (7% от числа телефонных номеров населения):

$$1090 * 0,07 = 76 - \text{телефонных номеров для предприятий и учреждений.}$$

3. Количество телефонов-автоматов:

$$1090 : 1000 * 4 = 4 - \text{потребность в телефонах–автоматах.}$$

4. Общее количество телефонных номеров:

$$1090 + 76 + 4 = 1170 - \text{всего необходимо телефонных номеров на расчетный срок.}$$

В настоящее время в населенных пунктах муниципального образования телефоны-автоматы не установлены.

Для развития системы телефонной связи **Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:**

- обеспечение общей мощности действующей АТС не менее 1170 номеров;

- установка 4-х таксофонов на территории сельсовета.

2.8.7 Инженерная подготовка территории

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями генерального плана муниципального образования «Кореневский сельсовет».

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, *генеральным планом предусматривается на расчетный срок* следующий комплекс мероприятий:

1. Организация поверхностного стока на всей территории населенных пунктов сельсовета с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реки и пруды;
2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории населенных пунктов (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке;
3. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории населенных пунктов сельсовета.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

2.9 Зеленый фонд муниципального образования

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

- а) **общего пользования** – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на

площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

На одного жителя сельсовета приходится 22,6 м² зеленых насаждений общего пользования, что выше нормативного требования.

Охрана зеленого фонда сельсовета предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

Проектные предложения

На одного жителя Корневского сельсовета в расчетном периоде будет приходиться 22,9 м² зеленых насаждений общего пользования (норматив для сельских поселений согласно СНиП 2.07.01-89* – 12 м² на 1 человека).

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки.

Таблица 34 – Расчет нормативной площади зеленых насаждений

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	
			I очередь	расчетный срок
1	Расчётная численность населения	чел.	2 645	2 616
2	Норматив площади озелененных территорий на 1 человека	м ²	12	12
3	Расчётная нормативная площадь зеленых насаждений	га	3,2	3,1
4	Площадь зелёных насаждений поселения на 01.01.2012 г. - всего	га	6	6
4.1	на 1 человека	м ²	22,7	22,9
5	Разность между нормативной и проектируемой площадью зелёных насаждений (-)недостаток, (+) избыток - всего	га	2,83	2,86
5.1	на 1 человека	м ²	10,7	10,9

Генеральным планом в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации поселения предлагается:

- сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;
- рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;
- формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети населенных пунктов.

2.10 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

Согласно ст.18 ФЗ от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» хранение, захоронение и обезвреживание на территориях организаций и населенных пунктов загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления, в том числе дурнопахнущих веществ, а также сжигание таких отходов без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды, запрещается.

Юридические лица, отходы производства и потребления которых являются источниками загрязнения атмосферного воздуха, обязаны обеспечивать своевременный вывоз таких отходов на специализированные места их хранения или захоронения, а также на другие объекты хозяйственной или иной деятельности, использующие такие отходы в качестве сырья.

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Твердые бытовые отходы от частных домовладений и многоквартирных жилых домов Корнеевского сельсовета вывозятся один раз в неделю на тракторе МТЗ-82.. Сбор и вывоз ТБО на свалки осуществляет МУП ВЖКХ (с. Коренево).

Таблица 35 - Данные о вывозе мусора за 2012 г.

№п/п	Показатели	Ед.изм.	Значение
1	Вывоз бытового мусора от населения, проживающего в домовладениях всех форм собственности	тыс.куб.м	2,7
2	От предприятий и организаций, при очистке улиц и ликвидации несанкционированных свалок	тыс.куб.м	-
3	Всего сбор и транспортировка ТБО силами ЖКХ	тыс.куб.м	2,7
4	Вывоз ТБО на полигон силами организаций	тыс.куб.м	
5	Всего подлежит утилизации ТБО на полигоне	тыс.куб.м	

В муниципальном образовании размещено три кладбища общей площадью 4 га.

Проектные предложения

В комплекс по санитарной очистке территории входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов.

Нормативное накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании в прогнозном периоде составит 300 кг в год объемом 1500 л. Исходя из этого, годовой объем ТБО на расчетный срок составит 833 тонны/ 3996 м³.

Таблица 36 – Объемы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Число жителей, чел./ Площадь смета, м ²		Удельная норма накопления на 1 человека в год				Общее накопление в год			
			кг		л		I очередь		расчетный срок	
	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	т	м ³	т	м ³
Объем накопления ТБО по населенным пунктам с учетом общественных зданий	2 645	2 616	300	300	1500	1500	794	3 968	785	3 924
Смет с 1м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	7 500	8000	6	6	9	9	45	68	48	72
Итого	X	X	X	X	X	X	839	4 035	833	3 996

При санитарной очистке населенных пунктов необходимо выполнять следующие мероприятия:

- а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;
- б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;
- в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;
- г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;
- д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;
- е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс твердых бытовых отходов предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м³, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

$$3996 : 365 = 11 \text{ м}^3.$$

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество

контейнеров составит:

$$11 \times 2 \approx 22 \text{ шт.}$$

На сегодняшний день в поселении контейнеры не установлены, поэтому на расчетный срок генеральным планом предлагается установить в черте населенных пунктов сельсовета 22 контейнера.

Твердые бытовые отходы населенных пунктов муниципального образования «Кореневский сельсовет» будут вывозиться на полигон ТБО в п. Коренево.

Примерный расчет площади, необходимой для хранения твердых бытовых отходов, свозимых на полигон ТБО от населения Кореневского сельсовета приведен ниже:

$$3996 * 20 / 10 = 7992 \text{ м}^2 \text{ или } 0,8 \text{ га}$$

где: 20 – расчетный период, лет;

3996 – норма накопления отходов поселением в год, м³;

10 – высота складирования, м.

Таким образом, для размещения всех бытовых отходов, которые будут образованы в поселении до 2033 г., требуется обеспечить наличие свободной территории на полигоне, равной 0,8 га.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории *генеральным планом на первую очередь строительства предлагается* разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
- организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 22-х контейнеров.

Размещение кладбищ

По строительным нормам и правилам, утвержденным СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 2616 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 0,6 га. Действующие кладбища сельсовета располагают указанной свободной площадью.

2.11 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования «Кореневский сельсовет» выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

Атмосферный воздух

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в сельсовете обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта.

По результатам исследований атмосферного воздуха в Кореневском районе, превышений гигиенических нормативов ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» не обнаружено.

Поверхностные и подземные воды

Основными факторами загрязнения грунтовых вод поселения являются:

- размещение производственных участков на землях водоохраных зон;
- отсутствие системы очистки сточных вод;
- захламливание водоохраных и прибрежных зон открытых водоемов.

На водозаборных сооружениях источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения сельсовета проекты зон санитарной охраны не разработаны.

Загрязнений поверхностных и грунтовых вод поселения по физико-химическим показателям за последние годы не отмечалось.

Почвы

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах сельсовета содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также

уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.7.1287-03).

Радиационная обстановка

Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. Прежде всего, это связано с последствиями Чернобыльской катастрофы, размещением на территории области крупнейшей АЭС, наличием природных факторов и применением источников ионизирующего излучения в различных отраслях промышленности и медицины. Радиационная ситуация в целом хорошая.

Муниципальное образование «Кореневский сельсовет» не расположен в зоне катастрофического затопления, возможных разрушений, находится в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в случае аварии на Курской АЭС, в зоне радиационной опасности в случае аварии на Нововоронежской АЭС.

Контроль и мониторинг радиационной обстановки осуществляется ГУ «Курский ЦГМС-Р».

На территории не зафиксировано радиационных аварий и наличия лучевой патологии. Анализ проведенных исследований позволяет сделать вывод, что на территории поселения выполняются нормативы и требования НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения».

Проектные предложения

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии сельсовета.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону *генеральным планом предлагается* осуществить ряд *первоочередных природоохранных мероприятий:*

- организация очистки сточных вод;
- выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель;
- разработка схемы обращения с отходами;
- улучшение качества дорожных покрытий;

- организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

2.12 Зоны с особыми условиями использования территорий

2.12.1 Зоны охраны объектов культурного наследия

На объекты культурного наследия, находящиеся на территории сельсовета, охранные зоны в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ранее не установлены.

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории сельсовета, требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в ФРС.

Таблица 37 - Перечень объектов культурного наследия Корнеевского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)
Перечень объектов культурного наследия регионального значения		
<i>Памятники истории</i>		
1	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в марте 1943 г. Захоронено 72 чел., установлено фамилий на 260 чел. Скульптура установлена в 1965 г.	с Коренево, 50 м западнее ср. школы № 2

В муниципальном образовании имеются один памятник истории регионального значения.

Проектные предложения

Необходимо провести оценку состояния памятников, и при необходимости принять меры для их восстановления и реконструкции.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»).

Данные о предполагаемых земляных работах на территориях объектов культурного наследия должны заблаговременно поступать в органы археологического надзора с последующим осуществлением земляных работ под контролем данных органов.

2.12.2 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии².

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5

² Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранных зон водных объектов, расположенных на территории сельсовета, приведена в следующей таблице.

Таблица 38 – Ширина водоохранных зон водных объектов муниципального образования «Кореневский сельсовет»

№ п/п	Водный объект	Ширина водоохранной зоны, м	Примечание
1.	река Крепна	100	Ниже моста в с. Шептуховка
2.	ручьи, пруды, озера	50	-

Местоположение границ водоохранных зон (ВЗ)

По всей длине водных объектов муниципального образования необходимо установить водоохранную зону шириной 50 м для озер, прудов и рек, а для реки Крепна – 100 м со специальным режимом использования, который будет способствовать предотвращению загрязнения и истощения вод.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов муниципального образования необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега

водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

2.12.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Кореневского сельсовета являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Проектом предлагается установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м – при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

- для водотоков:
 - вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
 - вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
 - по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
 - в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

- на водотоке:
 - должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;
 - граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;
 - боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:
 - при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;
 - при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;
- на водоемах:

➤ должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;

➤ боковые границы должны быть удалены на расстояние:

– при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

- на водотоке:

➤ вверх и вниз по течению должны совпадать с границами второго пояса;

➤ боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;

- на водоеме должны полностью совпадать с границами второго пояса.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 39 – Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения

Запрещается	Допускается
Подземные источники водоснабжения	
<i>I пояс ЗСО</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; • размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; • проживание людей; • посадка высокоствольных деревьев; • применение ядохимикатов и удобрений. 	<ul style="list-style-type: none"> • ограждение и охрана; • озеленение; • отвод поверхностного стока за ее пределы; • асфальтирование дорожек к сооружениям.
<i>II пояс ЗСО</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; • размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции. 	<ul style="list-style-type: none"> • тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; • бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; • выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
<i>III пояс ЗСО</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. 	<ul style="list-style-type: none"> • тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; • бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений.
Поверхностные источники водоснабжения	
<i>I пояс ЗСО</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструк- 	<ul style="list-style-type: none"> • ограждение и охрана; • озеленение;

Запрещается	Допускается
<p>ции и расширению водопроводных сооружений;</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; • проживание людей; • посадка высокоствольных деревьев; • применение ядохимикатов и удобрений; • спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 	<ul style="list-style-type: none"> • отвод поверхностного стока за ее пределы; • асфальтирование дорожек к сооружениям; • ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; • на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением.
II пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> • отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; • размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; • сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; • рубка леса главного пользования и реконструкции. 	<ul style="list-style-type: none"> • все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; • использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; • при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; • при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; • выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); • использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод; • границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками.
III пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> • отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; 	<ul style="list-style-type: none"> • все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; • использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; • при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; • при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Запрещается	Допускается
Санитарно-защитные полосы	
<ul style="list-style-type: none"> • размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; • прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. 	<ul style="list-style-type: none"> •

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.

2.12.4 Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Генеральным планом предлагается на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

- в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;

- в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных (охранных) зон являются ориентировочными (нормативными). Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Таблица 40 - Перечень объектов, требующих организации охранной зоны

№ п/п	Наименование объекта	Класс опасности	Нормативная санитарно-защитная /охранная зона, м
1.	автодороги III - IV категории (придорожная полоса)	-	50
2.	автодороги V категории (придорожная полоса)	-	25
3.	железная дорога (СЗЗ)	-	50-100
4.	фермы КРС, свиней	IV	100
5.	газопроводы низкого давления	-	20
6.	газопроводы высокого давления	-	75
7.	ЛЭП 35Кв	-	15
8.	кладбище	V	50

На территории поселения расположено более 10 объектов, для которых требуется

организация охранных зон.

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

- инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;
- переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории.
- создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;
- снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:
 - ✓ установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;
 - ✓ реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

Таблица 41 - Регламенты использования территории санитарно-защитных зон

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none">• размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома;• размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;• размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;• размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.• размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;• размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	<ul style="list-style-type: none">• размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных);• размещение нежилых помещений для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);• размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий;• размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа;• размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы;• размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей;• станции технического обслуживания автомобилей;• размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения.

Проекты санитарно-защитных зон ни на один из объектов муниципального образования, имеющих класс опасности, не разработаны и не утверждены.

3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основополагающими для развития территории муниципального образования «Кореневский сельсовет» являются проектные решения, связанные с выделением территориальных зон, имеющих различное функциональное назначение (см. том 1).

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию генерального плана муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице.

Таблица 42 – Проектные предложения генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
<i>І очередь строительства</i>				
Экономика, социальная сфера				
1	Реконструкция помещений животноводческой фермы в д. Никипеловка	объект	1	экономический рост, увеличение занятости населения
2	Строительство комплексных спортивных площадок в с.Коренево, д. Лобановка и д.Никипеловка	объект	3	оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
3	Строительство 2-х магазинов по 100 м ² торг.площ. в д. Лобановка и д. Никипеловка	объект	2	
4	Проведение капитальных ремонтов клубных учреждений библиотек	X	X	
Жилищное строительство				
1	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	м ²	1 100	улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 22,8 м ²
Транспортная инфраструктура				
1	Асфальтирование улиц (с. Коренево) с грунтовым покрытием	км	8	повышение комфортности проживания
2	Формирование новых улиц на территории нового жилищного строительства	X	X	
3	Реконструкция автомобильной дороги «Рыльск – Коренево – Суджа»	X	X	улучшение транспортной доступности
4	Строительство отвода от автодороги "Рыльск-Коренево-Суджа" к с. Толпино на д. Никипеловка и далее на п. Коренево	X	X	
Инженерное оборудование территории				
1	Замена изношенных сетей водоснабжения	км	3,5	повышение комфортности проживания
2	Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 860 м ³ /сутки	X	X	
3	Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (108 м ³)	объект	1	
4	Прокладка уличного водопровода на территориях новой жилой застройки	X	X	
5	Оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов сельсовета с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения	X	X	

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
6	Подключение к системе газоснабжения существующих и запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки	X	X	
7	Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения	X	-	повышение надежности системы электроснабжения
8	Подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки	X	-	повышение комфортности проживания
Санитарная очистка территории				
1	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация	X	X	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
2	Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров	X	X	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
3	Организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 22 контейнеров	X	X	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации				
1	Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель. Рекультивация свалок с истекшим сроком эксплуатации	X	-	улучшение экологического состояния поселения
2	Разработка схемы обращения с отходами	X	-	улучшение экологического состояния поселения
3	Улучшение качества дорожных покрытий	X	-	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
4	Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду	X	-	улучшение экологического состояния поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
<i>Расчетный срок</i>				
Экономика, социальная сфера				
1	Реконструкция помещений животноводческих ферм и складских помещений в с. Коренево	объект	3	экономический рост, увеличение занятости населения
2	Строительство торгового комплекса на 500 м ² торг.площ. в с. Коренево	объект	1	оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
3	Строительство предприятия бытового обслуживания на 20 мест в с. Коренево	объект	1	
4	Строительство кафе на 100 мест в с. Коренево	объект	1	
Жилищное строительство				
1	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	м ²	2 700	улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 24,1 м ²
Транспортная инфраструктура				
1	Асфальтирование улиц с грунтовым покрытием в остальных населенных пунктах сельсовета	км	7	повышение комфортности проживания
2	Формирование новых улиц на территории нового жилищного строительства	Х	Х	
3	Реконструкция твердого покрытия улиц	км	15	
4	Асфальтирование автомобильных дорог с грунтовым покрытием			
Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории				
1	Подключение к системе газоснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки			повышение комфортности проживания
2	Подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	Х	Х	
3	Реконструкция ВЛ 35кВ «Рубильник – Снагость»	Х	Х	повышение надежности системы электро-снабжения
4	Установка на территории поселения таксофонов	единиц	4	повышение комфортности проживания
5	Обеспечение мощности АТС не менее 1170 номеров	Х	Х	

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
6	Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории	X	X	инженерная подготовка и благоустройство территории

Исполнение мероприятий будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала муниципального образования – основы его дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджет, создание новых рабочих мест.

4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И КОРЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Схемой территориального планирования Курской области и Кореневского муниципального района Курской области в отношении Кореневского сельсовета на *I очередь строительства* в качестве мероприятий определены:

- строительство отвода от автодороги "Рыльск-Коренево-Суджа" к с. Толпино на д. Никипеловка и далее на п. Коренево;
- реконструкция автомобильной дороги «Рыльск – Коренево – Суджа».

На расчетный срок запланировано:

- асфальтирование автомобильных дорог с грунтовым покрытием;
- реконструкция ВЛ 35кВ «Рубильник – Снагость».

5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Генеральным планом не предусмотрены мероприятия по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Корневский сельсовет», и последующему изменению баланса земель.

6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица 43 - Техничко-экономические показатели генерального плана Кореневского сельсовета

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	5 490	5 490
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	996	996
1.1.1	Жилая зона (Ж)	га	368	384
1.1.2	Общественно-деловая зона (О)	га	17	19
1.1.3	Зона производственного использования (П)	га	-	-
1.1.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И)	га	54	57
1.1.5	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	76	67
1.1.6	Зона рекреационного назначения (Р)	га	62	62
1.1.7	Зона специального назначения (Сп)	га	9	9
1.1.8	Зона иного назначения (территория общего пользования)	га	412	398
1.1.9	Зона особо охраняемых территорий - От	га	-	-
1.2	Зона производственного использования	га	-	-
1.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	51	55
1.4	Зона сельскохозяйственного использования	га	4 241	4 237
1.5	Зона рекреационного назначения	га	200	200
1.6	Зона специального назначения	га	2	2
1.7	Зона особо охраняемых территорий	га	-	-
НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	чел.	2 655	2 616
		% от существующей численности постоянного населения	100	99
2.2	плотность населения	чел. на га	0,48	0,48
2.3	возрастная структура населения:			
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	409	419
		%	15	16
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	1 418	1 413
		%	53	54
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	828	785
		%	31	30
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ}}$ (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	м ² /чел.	22,4	24,1
3.2	общий объем жилищного фонда	$S_{\text{общ}}$, м ²	59 400	63 044
		кол-во домов	468	505
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{\text{общ}}$, м ²	59 400	63 044
		кол-во домов	468	505
		% от общего объема жилищного	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		фонда		
3.2.2	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	$S_{\text{общ.}}, \text{M}^2$	-	
		кол-во домов	-	
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
3.3	общий объем нового жилищного строительства	$S_{\text{общ.}}, \text{M}^2$	-	3 800
		кол-во домов	-	38
		% от общего объема жилищного фонда	-	6
	в том числе из общего объема нового жил. строительства по типу застройки:			
3.3.1	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{\text{общ.}}, \text{M}^2$	-	3 800
		кол-во домов	-	38
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	100
3.4	общий объем убыли жилищного фонда	$S_{\text{общ.}}, \text{M}^2$	-	156
		кол-во домов	-	1
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	4
	в том числе в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки:			
3.4.1	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{\text{общ.}}, \text{M}^2$		156
		кол-во домов		1
		% от общ. объема убыли жилищного фонда	-	100
3.5	существующий сохраняемый жилищный фонд	$S_{\text{общ.}}, \text{M}^2$	X	59 244
		кол-во домов	X	467
		% от общ. объема сущ. жилищного фонда	X	94
	в том числе в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки:			
3.5.1	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{\text{общ.}}, \text{M}^2$	X	59 244
		кол-во домов	X	467
		% от $S_{\text{общ.}}$ сущ. сохр. жил. фонда	X	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	объекты общеобразовательного назначения	мест	300	300
4.2	объекты дошкольного образования	мест	90	90
4.3	объекты здравоохранения			
-	<i>амбулаторно-поликлинические учреждения</i>	<i>объект</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
-	<i>больницы</i>	<i>койко-мест</i>	-	-
-	<i>аптеки</i>	<i>объект</i>	-	-
4.4	объекты социального обеспечения	мест	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.5	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	объект	2	5
4.6	объекты культурно-досугового назначения (клубы, ДК)	мест	400	400
4.7	библиотеки	объект	1	1
4.8	объекты торгового назначения	м ² торговой площади	326	1 026
4.9	объекты общественного питания	посадочных мест	-	100
4.10	организации и учреждения управления	объект	1	1
4.11	учреждения жилищно-коммунального хозяйства		-	-
4.12	объекты бытового обслуживания	раб. мест	-	20
4.13	объекты связи	объект	1	1
4.14	объекты специального назначения	объект	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	-	-
5.2	протяженность основных улиц и проездов - всего	км	29	56
	в том числе: - главных улиц	км	7	7
	- улиц в жилой застройке, проездов	км	47	49
5.3	из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.4	плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	км/км ²	-	-
5.5	протяженность железных дорог	км	-	-
5.6	количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
	водопотребление			
	- всего	куб. м/в сутки	330	375
6.1.1	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	179	222
	- на производственные нужды	куб. м/в сутки	151	153
6.1.2	вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	600	860
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	600	860
6.1.4	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	124	144
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	68	85
6.1.5	протяженность сетей водоснабжения	км	21	23
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	188	233
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	179	222
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	9	11
6.2.2	производительность очистных сооружений канализации	куб. м/в сутки	-	-
6.2.3	протяженность сетей канализации	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/в год	7	7
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт·ч/в год	1	1
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/в год	6	6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3.2	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	тыс.кВт·ч	2,6	2,8
	в том числе: - на коммунально-бытовые нужды	тыс.кВт·ч	2,2	2,3
6.3.3	протяженность сетей (35 кВ)	км	4	4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	потребление тепла - всего	тыс. Гкал	-	-
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	тыс. Гкал	-	-
	- на отопление учреждений соцкультбыта	тыс. Гкал	-	-
6.4.2	протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	удельный вес газа в топливном балансе	%	67	100
6.5.2	потребление газа	млн. куб. м/год	3,4	4,9
6.5.3	протяженность сетей	км	22	32
6.6	Связь			
6.6.1	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	50	1 170

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
8. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
9. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
14. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
15. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
17. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
18. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
19. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

22. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
23. Приказ МЧС РФ от 14 ноября 2008 г. №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (зарегистрирован в Минюсте РФ 26 ноября 2008 года, регистрационный №12740);
24. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
25. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
26. Закон Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО (ред. от 17.08.2009) "О градостроительной деятельности в Курской области" (принят Курской областной Думой 24.10.2006);
27. Закон Курской области от 05.12.2005 № 80-ЗКО (ред. от 03.05.2006) "Об административно-территориальном устройстве Курской области" (принят Курской областной Думой 24.11.2005);
28. Постановление Правительства Курской области от 21.11.2005 № 162 (ред. от 13.11.2010) "О реализации на территории Курской области положений Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (вместе с "Порядком принятия Правительством Курской области акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Курской области");
29. Закон Курской области от 01.03.2004 № 3-ЗКО (ред. от 17.08.2009) "Об охране окружающей среды на территории Курской области" (принят Курской областной Думой 19.02.2004);
30. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО (ред. от 17.08.2009) "Об объектах культурного наследия Курской области" (принят Курской областной Думой 22.12.2005);
31. Постановление Администрации Курской области от 24.08.2010 № 363-па (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Культура Курской области на 2011 - 2015 годы" (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2012);
32. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2010 N 464-па (ред. от 20.10.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Развитие образования

- Курской области на 2011 - 2014 годы";
33. Постановление Администрации Курской области от 18.02.2011 № 65-па (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы" (вместе с "Подпрограммой "Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области" на 2011 - 2015 годы", "Подпрограммой "Переселение граждан в Курской области из непригодного для проживания жилищного фонда" на 2011 - 2015 годы", "Подпрограммой "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Курской области" на 2012 - 2015 годы", "Подпрограммой "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Курской области" на 2011 - 2015 годы", "Подпрограммой "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Курской области" на 2011 - 2015 годы");
 34. Постановление Администрации Курской области от 19.10.2011 № 500-па (ред. от 19.12.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Модернизация сети автомобильных дорог Курской области (2012 - 2014 годы)";
 35. Постановление Администрации Курской области от 03.11.2010 № 528-па (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Развитие физической культуры и спорта в Курской области на 2011 - 2015 годы";
 36. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2011 № 488-па "Об утверждении областной целевой программы "Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2012 - 2015 годы";
 37. Закон Курской области от 28.02.2011 № 15-ЗКО "О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы" (принят Курской областной Думой 24.02.2011);
 38. Постановление Администрации Курской области от 18.12.2009 N 445 (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Развитие пассажирских перевозок в Курской области в 2010 - 2012 годах";
 39. Постановление Администрации Курской области от 18.09.2009 N 310 (ред. от 19.10.2011) "Об областной целевой программе "Пожарная безопасность и защита населения Курской области на 2010 - 2012 годы";
 40. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 41. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 42. СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

43. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
44. СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
45. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
46. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
47. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
48. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
49. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
50. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
51. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
52. СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
53. СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
54. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
55. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
56. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
57. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;
58. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 № 33;
59. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана

- окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;
60. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;
61. Схема территориального планирования Курской области;
62. Схема территориального планирования муниципального образования «Кореневский район» Курской области;
63. Программа социально-экономического развития Курской области 2011 - 2015 годы;
64. Сводный статистический ежегодник Курской области. 2010г. Курск, 2010;
65. Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области. Утверждены постановлением Администрации Курской области от 15 ноября 2011 г. № 577-па;
66. Материалы ГУ МЧС России по Курской области. – 2011г.;
67. Интернет-сайты:
- <http://adm.rkursk.ru/>;
 - <http://www.minregion.ru>;
 - <http://rkursk.ru>;
 - <http://fgis.minregion.ru/>.