

**ГРАДО**

ПРОЕКТНАЯ ГРУППА  
"ГРАДО"

Курск, ул. К. Маркса, 59/а офис №16 (5 этаж) Тел. 8 910 318 0410, E-mail: [pg-grado@yandex.ru](mailto:pg-grado@yandex.ru)



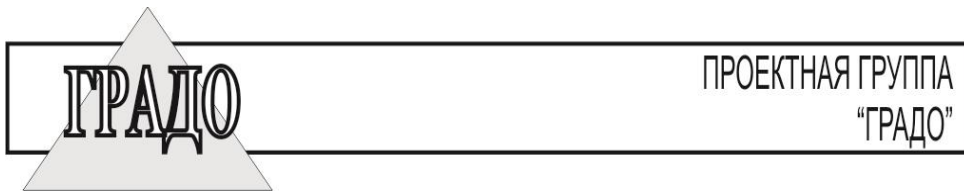
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТОЛПИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
КОРЕНЕВСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(разработан в соответствии с договором № 3.2.3 от 06.08.2013 г.)

**МАТЕРИАЛЫ  
ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

г. Курск 2013 г.



Курск, ул. К. Маркса, 59/а офис №16 (5 этаж) Тел. 8 910 318 0410, E-mail: [pg-grado@yandex.ru](mailto:pg-grado@yandex.ru)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТОЛПИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
КОРЕНЕВСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(разработан в соответствии с договором № 3.2.3 от 06.08.2013 г.)

**МАТЕРИАЛЫ  
ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

Заказчик: Администрация Толпинского сельсовета Кореневского района  
Курской области

Главный архитектор проекта

Ниязов А.Ю.

Разработал

Шуклин Г.С.

г. Курск 2013 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	4
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ .....	7
1.1 Положение муниципального образования в Кореневском районе.....	7
1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования.....	7
1.3 Природные условия и ресурсы.....	9
1.4 Инженерно-строительная характеристика .....	14
2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	15
2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения .....	17
2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования.....	18
2.3 Экономическая база муниципального образования .....	20
2.4 Население .....	23
2.5 Жилищный фонд.....	26
2.6 Система культурно-бытового обслуживания .....	28
2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования.....	36
2.7.1 Внешний транспорт. Пассажирские перевозки .....	36
2.7.2 Улично-дорожная сеть .....	38
2.8 Инженерное оборудование территории.....	39
2.8.1 Водоснабжение .....	39
2.8.2 Водоотведение .....	43
2.8.3 Теплоснабжение.....	44
2.8.4 Газоснабжение .....	45
2.8.5 Электроснабжение.....	45
2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение .....	47
2.8.7 Инженерная подготовка территории .....	48
2.9 Зеленый фонд муниципального образования .....	49
2.10 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ.....	51
2.11 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды .....	54
2.12 Зоны с особыми условиями использования территорий .....	56
2.12.2 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	56
2.12.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения .....	59
2.12.4 Санитарно-защитные зоны .....	64
3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	68
4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И КОРЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	73
5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	74
6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....	75
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	79

## **ВВЕДЕНИЕ**

Разработка генерального плана муниципального образования «Толпинский сельсовет» Кореневского района Курской области (далее – Толпинский сельсовет) осуществлена Проектной группой «ГРАДО» на основании договора №3.2.3 от 06.08.2013 г. с Администрацией Толпинского сельсовета.

Генеральный план Толпинского сельсовета разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, техническим заданием муниципального контракта, СП 42.13330.2011, Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 г. №577-па, а также в соответствии с целями и задачами развития Курской области, сформулированными в документах территориального планирования и социально-экономического развития Курской области и Кореневского района:

- Программа социально-экономического развития Курской области на 2011- 2015 годы;
- Стратегия социально-экономического развития Курской области до 2030 года;
- Схема территориального планирования Курской области;
- Схема территориального планирования муниципального образования «Кореневский район» Курской области.

Графическая часть материалов по обоснованию генерального плана разработана на следующих материалах:

- Ортофотопланы масштаба 1:2000 в МСК 46, подготовленными ЗАО «Лимб» г.Санкт-Петербург в 2010г.;
- «Дежурной кадастровой карты Толпинского сельсовета» масштаб 1:10000.
- Материалы интернет порталов общего доступа: <http://maps.rosreestr.ru> - «Публичная кадастровая карта», <http://sasgis.ru> - космоснимки.

Генеральный план Толпинского сельсовета разработан на следующие проектные периоды:

- Исходный период – 2012 год;
- I очередь строительства - 2013-2017 годы;
- Расчетный срок - 2032 год.

Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом генерального плана, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в

трех экземплярах.

Формат записи диска позволяет заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.

Разрабатываемая электронная версия генерального плана представлена в бумажном и электронном виде в программном обеспечении ГИС ИнГео. Текстовая часть представлена в формате Microsoft Word 2007.

### **Состав проектных материалов**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ **генеральный план муниципального образования «Толпинский сельсовет»** Кореневского района включает в себя следующие материалы:

#### ***Том 1 «Положения о территориальном планировании»:***

1. Цели и задачи территориального планирования.
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

#### ***Альбом 1 «Генеральный план муниципального образования «Толпинский сельсовет» (графические материалы)»:***

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения (основной чертеж). Масштаб 1:10000.
2. Карта границ населенных пунктов. Масштаб 1:10000.
3. Карта функциональных зон. Масштаб 1:10000.

**Прилагаемые к генеральному плану материалы** по его обоснованию, включают:

#### ***Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:***

1. Общие сведения о муниципальном образовании.
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования, направлений их развития и прогнозируемых ограничений использования.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие поселения.
5. Утвержденные документами территориального планирования Курской области и Кореневского района сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального, регионального и местного значения, их основные характеристики и местоположение.
6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

***Том 3 «Материалы по обоснованию генерального плана»:***

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

***Альбом 2 «Графические материалы обоснования генерального плана муниципального образования «Толпинский сельсовет»:***

1. Карта современного использования территории. Масштаб 1:25000.
2. Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения. Масштаб 1:25000.
3. Карта транспортной инфраструктуры. Масштаб 1:25000.
4. Карта инженерной инфраструктуры территории. Масштаб 1:25000.
5. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:25000.

# **1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**

## **1.1 Положение муниципального образования в Кореневском районе**

Муниципальное образование «Толпинский сельсовет» расположено в северной части Кореневского района. Сельсовет на севере граничит с Рыльским и Льговским районом, на востоке с Шептуховским сельсоветом, на юго-востоке с Ольговским сельсоветом, на юге с Кореневским сельсоветом, п. Коренево и Рыльским районом, на западе и юго-западе с Пушкарским сельсоветом.

Территория муниципального образования равна 13,8 тыс. га или 15,8% площади Кореневского района. В состав Толпинского сельсовета входят вместе с административным центром восемь населенных пунктов. Общая численность населения сельсовета на 01.01.2013 г. составила 1937 человек.

По территории поселения проходят одна автодорога регионального значения и три автодороги межмуниципального значения. Юго-восточную часть сельсовета пересекает железная дорога федерального значения «Москва – Курск – Киев». В северо-западном направлении по территории сельсовета проходит региональная железнодорожная ветка «Коренево – Рыльск».

В муниципальном образовании газифицированы все населённые пункты. Сетевым газом обеспечено 87% жилищного фонда.

Основным видом деятельности населения является сельское хозяйство.

## **1.2 Административное устройство муниципального образова- ния. Границы муниципального образования**

Муниципальное образование «Толпинский сельсовет» Кореневского района Курской области образовано в соответствии с Законом Курской области «О преобразовании некоторых муниципальных образований и внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области» и наделен статусом сельского поселения.

Статус, состав и границы Муниципального образования «Толпинский сельсовет» установлены Уставом муниципального образования.

Представительным органом местного самоуправления является Собрание депутатов Толпинского сельсовета, которое состоит из 10 депутатов, избираемых на муниципальных выборах. Срок полномочий депутатов Собрания депутатов 5 лет.

В состав территории Толпинского сельсовета входят следующие населенные пункты: село Верхняя Груня, село Нижняя Груня, хутор Старостинка, посёлок Южный, село Толпино, село Александровка, деревня Гавриловка и деревня Колычевка.

Административным центром сельсовета является село Толпино.

Общая площадь земель в границах сельсовета составляет 13,8 тыс. га. Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре сельсовета.

#### **Описание границ муниципального образования**

Муниципальное образование «Толпинский сельсовет» на севере граничит с Рыльским и Льговским районом, на востоке с Шептуховским сельсоветом, на юго-востоке с Ольговским сельсоветом, на юге с Кореневским сельсоветом, п. Коренево и Рыльским районом, на западе и юго-западе с Пушкарским сельсоветом.

От литеры А до литеры Б муниципальное образование «Толпинский сельсовет» граничит с Благодатенским сельсоветом.

От литеры Б до литеры В муниципальное образование «Толпинский сельсовет» граничит Рыльским районом.

От литеры В до литеры Г муниципальное образование «Толпинский сельсовет» граничит со Льговским районом.

От литеры Г до литеры Д муниципальное образование «Толпинский сельсовет» граничит с Шептуховским сельсоветом.

От литеры Д до литеры Е муниципальное образование «Толпинский сельсовет» граничит с Ольговским сельсоветом.

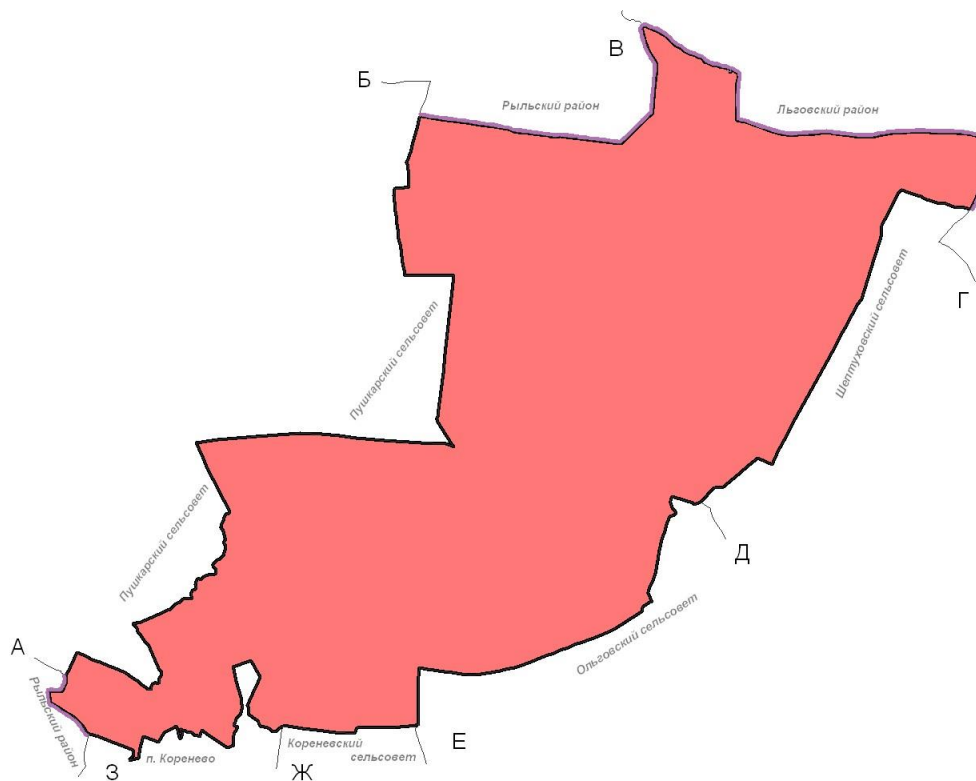
От литеры Е до литеры Ж муниципальное образование «Толпинский сельсовет» граничит с Кореневским сельсоветом.

От литеры Ж до литеры З муниципальное образование «Толпинский сельсовет» граничит с п. Коренево.

От литеры З до литеры А муниципальное образование «Толпинский сельсовет» граничит с Рыльским районом.



Рисунок 1 — Границы Толпинского сельсовета



### 1.3 Природные условия и ресурсы

#### Климатическая характеристика

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России Толпинский сельсовет Кореневского района Курской области приурочен к району II, подрайону II В.

Климат муниципального образования умеренно континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. Среднегодовая температура воздуха – плюс 6,1, минимальная – минус 36, максимальная – плюс 38 градусов по Цельсию. Повторяемость направления ветра: (средняя многолетняя рода ветров) восточное и южное – по 17%, за-

падное – 19%, юго-западное – 14%, юго-восточное – 11%, северо-восточное и северо-западное – по 9,3%, – северное 8%, штиль – 9%.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой положительными летом.

**Таблица 1 - Климатическая характеристика сельсовета**

<b>Метеорологические данные</b>	<b>Показатели</b>
Среднегодовая температура воздуха °С	+ 6,1
Продолжительность безморозного периода (дн)	155
Годовая сумма осадков (мм.)	582
Высота снежного покрова (см)	0,86
Длительность залегания снежного покрова (дн)	106
Продолжительность солнечного сияния июль (час)	273
Гидротермический коэффициент	1,23
Минимальная температура воздуха °С	-36
Максимальная температура воздуха °С	+38

По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 582 мм осадков. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Большая часть – 460 мм – приходится на теплый период года и 270 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 76 мм осадков), минимум – в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель – октябрь) в виде дождя, одна треть – зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается 28 ноября и заканчивается 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она

может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы – не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом – 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 119. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта.

Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

В целом, климат сельсовета благоприятен для проживания, отдыха и сельского хозяйства. Агроклиматические условия района позволяют выращивать все районированные сельскохозяйственные культуры: зерно, сахарную свеклу, овощи, картофель, кормовые культуры.

### **Рельеф**

Территория сельсовета расположена в лесостепной зоне, надпойменных террасах реки Сейм (бассейн р. Дон), в зоне водосбора. Местность со средним перепадом высот, в отметках 146,9 м – 212,1 м с подъёмом от пойменной части рек в северо-восточном направлении.

В пойменной части рек Груня и Толпинка имеются отдельные подзоны сильного и умеренного подтопления грунтовыми водами, выражающиеся процессами заболачивания (за счёт подпора водотоков на сопрягаемую территорию, уменьшения пропускной способности русла, приёма поверхностных стоков).

Поверхностный сток на территориях населённых пунктов не организован. В период весеннего половодья, интенсивного воздействия осадков в результате не организованного поверхностного стока имеют место подтопления объектов жилого фонда, объектов транспортной инфраструктуры, просадочные явления в грунтах.

Густота овражно-балочной сети не значительна, имеются овражные врезы в долины водотоков с эрозионными размывами.

На водотоках отдельными участками развита боковая береговая эрозия, сопровождающаяся незначительными оползневыми явлениями.

Склоны и долины балок и оврагов не значительно заполнены и кустарниковой и смешанной лесной растительностью.

### **Гидрография и ресурсы поверхностных вод**

Гидрографическая сеть сельсовета представлена реками Груня, Толпинка, а также двумя прудами объёмом менее 1млн. м<sup>3</sup> у с. Александровка и с.Нижняя Груня..

Затопление пойменной части водотоков на территории сельсовета при половодье 1% обеспеченности низководное, с подъёмом воды от уровня зимнего меженья до 0,5м, с затоплением пойменной части водных объектов, заболоченных и луговых территорий, застройка населённых пунктов в зону затопления не попадает.

Резкое таяние снега, проливные дожди (за 12 часов более 50 мм осадков) могут привести к час-тичному затоплению объектов инфраструктуры (сети улиц и дроз, сети электро-, газо-снабжения, связи), находящихся в пойменной части водных объектов.

Катастрофические паводки на территории сельсовета не регистрировались.

Питание рек и прудов вод происходит за счет поверхностных и грунтовых вод. Наибольший сток наблюдается весной, во время таяния снега. В летний период питание рек происходит главным образом за счет грунтовых вод и, периодически, за счет поверхностных.

Замерзание водных объектов сельсовета происходит в конце ноября – начале декабря. Наибольшая толщина льда 35-40 см.

### **Почвы, растительность**

Преобладающие почвы на территории сельсовета представлены черноземными и серыми лесными почвами. Вдоль рек распространены луговые почвы. По механическому составу наибольшее распространение получили глинистые почвы и тяжелосуглинистые, в меньшей степени представлены легкосуглинистые и супесчаные. Содержание гумуса в почве колеблется от 4 до 7%.

### **Минерально-сырьевые ресурсы**

Крупных месторождений полезных ископаемых на территории Толпинского сельсовета Кореневского района Курской области не разведано.

### **Геологическая характеристика**

По условиям поверхностного строительства территории сельсовета, прилегающие к долине рек, находящиеся на водораздельных пространствах, высоких надпойменных террасах, расположены на породах комплекса нерасчленённых покровных отложений. Комплекс представлен преимущественно пылеватыми и лессовидными суглинками, реже глинами, супесями и лёссами. Мощность комплекса от 1 до 30 м в среднем составляя 5-10

м. При замачивании породы комплекса склонны к просадкам, легко подвергаются размыву с образованием оврагов, суффозионных провалов, просадочных воронок.

Территории сельсовета находящиеся в долинах водотоков, нижних надпойменных террасах расположены на породах Аллювиального средневерхнечетвертичного инженерно-геологического комплекса. Представлен комплекс переслаивающимися песчаными и глинистыми породами с прослоями гравия. Глинистые отложения представлены преимущественно пылеватыми суглинками, реже супесями и глинами, обычно в пластичной консистенции. К данному комплексу приурочены процессы боковой речной эрозии, заболачивания, просадочные явления на вторых надпойменных террасах.

Территории сельсовета, находящиеся в пойменной части водных объектов, оврагов и балок расположены на породах аллювиального четвертично-современного инженерно-геологического комплекса (комплекса внеледниковых отложений). Представлен переслаивающимися песчаными и глинистыми породами с линзами гравийного материала. Мощность комплекса находится в пределах 1-20 м. С данным комплексом связаны процессы заболачивания и боковой речной эрозии

Подстилающими породами (породами коренной основы) долин водных объектов, являются породы турон-маастрихтского инженерно-геологического комплекса. Залегают на глубине 10-15 м, выходя на поверхность в склонах долин. Литологические разности комплекса представлены мелом, мергелем и песком. Мощность комплекса составляет 30-45 м, увеличиваясь в юго-западном направлении.

Породами коренной основы остальной территории сельсовета являются породы палео-генового инженерно-геологического комплекса. В верхней и нижней части разреза комплекс представлен, в основном, песками с прослоями песчаников и глин. В средней части обычно преобладают глины с прослоями мергелей. Мощность комплекса изменяется от 2-3 м до 40 м. С породами комплекса связано появление мелких оползневых подвижек и интенсивное развитие эрозионных процессов.

Комплексы являются средой развития преимущественно эрозионных процессов, суффозии, просадок, плоскостного смыва.

### **Лесные ресурсы**

По лесорастительному районированию леса Кореневского района принадлежат к лесостепной зоне Евразийской степной области, Курскому лесостепному округу.

Леса Курской области относятся к лесам 1 группы и к высшей категории защитности – противозононным лесам, которые имеют большое водоохранное,

водорегулирующее, почвозащитное, санитарно-гигиеническое и климаторегулирующее значение.

Лесной фонд сосредоточен большей частью на юге и востоке Толпинского сельсовета и занимает 189 га или 1,4 % от всех земель поселения. Леса находятся под контролем лесничества.

#### **1.4 Инженерно-строительная характеристика**

По инженерной характеристике всю территорию муниципального образования можно условно разделить на 3 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.

1. К территориям благоприятным для строительства относятся незастроенные территории, имеющие спокойный рельеф и находящиеся в границах населенных пунктов.

2. К выборочно благоприятным территориям относятся участки земель сельхозназначения, не предназначенные для нужд растениеводства.

3. К территориям, не подлежащим застройке, относятся сельхозугодия, поймы рек, леса, территории с высокой овражной эрозией.

## **2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития поселения.

При разработке генерального плана рассматривались 2 варианта развития муниципального образования «Толпинский сельсовет»: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие территории по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого в 2017 году должна будет составлять 1885 человек, в 2032 году должна будет составить 1738 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

При реализации данного сценария развитие населенных пунктов муниципального образования будет происходить медленно, никаких крупных программ реализовано не будет. В результате поселок останется периферийной территорией в Курской области, усилится поток трудовых миграций за пределы поселения (в первую очередь, в Курск, Белгород и Воронеж). Данный сценарий предполагает консервацию диспропорций социально-экономического развития.

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения поселения. В 2017 году число жителей по данному сценарию должно будет составлять 1911 человек, в 2032 году – 1835 человек. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения поселения.

Мероприятия, предложенные генеральным планом муниципального образования «Толпинский сельсовет», рассчитывались исходя из инновационного сценария. Поселение не может развиваться вне общих тенденций для области и района. Общее улучшение экономической ситуации в Курской области и Кореневском районе приведет к росту доходов населения Толпинского сельсовета.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие населенных пунктов поселения.

Инновационный вариант развития поселения разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;
- Программа социально-экономического развития Курской области 2011 - 2015 годы;
- Схемы территориального планирования Курской области;
- Схемы территориального планирования муниципального образования «Кореневский район» Курской области.

Таким образом, исходя из инновационного сценария развития поселения, учитывая сохраняемый жилищный фонд, культурно-бытовые и социальные объекты, определены основные приоритеты в размещении объектов местного значения:

- жилищное строительство осуществлять на свободных территориях одноэтажными жилыми домами;
- предусмотреть максимальное сохранение существующих капитальных зданий, сооружений и уличной сети с проведением реконструкции проблемных объектов (участков);
- действующие предприятия, организации и производственные зоны сохранить на существующих участках;
- новые предприятия размещать на территории сельсовета с организацией требуемых санитарно-защитных зон на удалении от жилой застройки;
- водоснабжение осуществлять от существующих и вновь запроектированных артезианских скважин;
- сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотреть на очистные сооружения.



Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу достаточных финансовых ресурсов.

Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов. Необходимо также постоянно участвовать в конкурсных отборах, с целью включения мероприятий в Программу экономического и социального развития Курской области.

## **2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

### **Федеральные целевые программы**

- Программа «Жилище» на 2011-2015 годы.
- Программа «Социальное развитие села до 2013 года».

### **Областные целевые программы**

- «Жилище» на 2011 - 2015 годы».
- «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан установленных Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2011-2015 годы»;
- «Развитие отраслей сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности в Курской области на 2013-2020 годы».
- «Социальное развитие села на 2009 - 2014 годы».
- «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Курской области на 2010 - 2014 годы».
- «Улучшение демографической ситуации в Курской области» на 2011 - 2014 годы».
- «Молодая семья» на 2011 - 2015 годы.
- «Развитие образования Курской области на 2011 - 2014 годы».

- «Школьный автобус на 2011 - 2014 годы».
- «Социальная поддержка и улучшение положения детей в Курской области" на 2011 - 2014 годы».
- «Экология и природные ресурсы Курской области (2011 - 2014 годы)».
- «Модернизация здравоохранения Курской области на 2011 - 2012 годы».
- «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области (2012-2014 годы)».
- «Развитие водохозяйственного комплекса Курской области в 2013 - 2020 годах».

#### **Районные целевые программы**

- Комплексная Программа социально-экономического развития Кореневского района на 2012-2014 годы».
- Муниципальная целевая программа «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Кореневского района Курской области на 2013-2015 годы».
- Районная целевая программа ««Развитие малого и среднего предпринимательства в Кореневском районе Курской области на 2012-1014 годы».
- Районная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Кореневского района Курской области на период 2011-2012 гг.».
- Концепция реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

## **2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования**

### **Планировочная структура**

Муниципальное образование «Толпинский сельсовет» расположено в северной части Кореневского района. В состав территории Толпинского сельсовета входят восемь населенных пунктов: село Верхняя Груня, село Нижняя Груня, хутор Старостинка, посёлок Южный, село Толпино, село Александровка, деревня Гавриловка и деревня Колычевка.

Территорию Толпинского сельсовета составляют его исторически сложившиеся земли. Застройка большинства населенных пунктов сельсовета линейная, с одной или несколькими улицами.

Река Груня и ручей Толпинка являются историческими планировочными осями для населенных пунктов Толпинского сельсовета.

Система населенных пунктов и связывающие их коммуникации определяют современную планировочную структуру муниципального образования «Толпинский сельсовет». Планировочными осями поселения являются дороги, связывающие населенные пункты поселения с районным центром – п. Коренево, смежными поселениями и друг с другом. Таким образом, планировочное развитие базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории.

Планировочным центром Толпинского сельсовета является его административный центр – село Толпино, расположенное в 3 км от районного центра. Население села составляет 602 человека, расстояние до ближайшей железнодорожной станции (платформа 358 км) – 2 км.

Село Толпино вытянуто с запада на восток. Главная улица села проходит параллельно автодороге "Рыльск - Коренево - Суджа" - Нижняя Груня и железной дороге «Москва – Курск – Киев». Застроенная часть большинства населенных пунктов Толпинского сельсовета прилегает к пойменной части водотоков, и расположена, как правило, на внутренних склонах долин.

В основу архитектурно – планировочной структуры административного центра сельсовета положена сложившаяся планировка и застройка. В застройке преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич. В селе функционируют школа, детский сад, ФАП, дом культуры, отделение связи, магазин.

Сложившийся планировочный каркас (структура) является структурообразующей основой территориальной целостности муниципального образования. Его сохранение и развитие имеет особое значение при решении задач эффективного использования демографического и интеллектуального потенциала, ведения сельского хозяйства, рекреационного использования благоприятных территорий.

### **Баланс земель**

Данные о распределении территории сельсовета по категориям использования земель на 01.01.2013 г. (согласно информации, полученной от администрации муниципального образования) представлены следующей в таблице.

**Таблица 2 – Баланс земель по состоянию на 01.01.2013 г.**

№ п/п	Категории земель по целевому назначению	Площадь, га
1	Земли населенных пунктов	1 738
2	Земли сельскохозяйственного назначения	11 710
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	146
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
5	Земли лесного фонда	189
6	Земли водного фонда	-
7	Земли запаса	-
Итого земель поселения		13 783

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 13783 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают земли сельскохозяйственного назначения 11710 га (85%) и земли населенных пунктов 1738 га (12,6%).

### **2.3 Экономическая база муниципального образования**

Толпинский сельсовет на протяжении длительного периода сохраняет агропромышленную специализацию. Основными хозяйствующим субъектом является СПК «Ленинский призыв». Кроме того, на территории сельсовета действуют фермерские хозяйства и индивидуальные предприниматели, представляющие другие отрасли экономики.

Благоприятные природные условия, хорошее транспортное положение и современная ситуация на продовольственном рынке создают все предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства поселения.

#### **Проектные предложения**

Определяющей сферой экономики муниципального образования «Толпинский сельсовет» на период планирования (до 2032 г.) принимается производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих и новых предприятий.

Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений местных инвесторов, а также инвесторов из других субъектов РФ.

**Генеральным планом** на первую очередь строительства **предусматриваются следующие мероприятия:**

- выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий с.-х. объектов;
- реконструкция помещений животноводческих ферм и складских объектов (х. Старостинка, с. Верняя Груня, д. Колычевка).

**Генеральным планом** на расчетный срок **в качестве мероприятий определена** реконструкция помещений животноводческих ферм и складских объектов у с. Толпинка, с. Александровка, п. Южный.

### **Развитие малого и среднего предпринимательства**

В Толпинском сельсовете имеются все предпосылки для развития малых и средних форм предпринимательства.

Основными принципами развития малого и среднего бизнеса должны стать:

- комплексность – обеспечение полного спектра услуг для малых предприятий;
- системность – обеспечение функциональной взаимосвязи всех элементов инфраструктуры малого бизнеса;
- конкурсность – обеспечение равных прав и возможностей малых предприятий при получении поддержки и государственных заказов;
- гласность – наличие полной и доступной информации о политике в сфере малого предпринимательства;
- делегирование функций – обеспечение участия общественных объединений и союзов в решении проблем малого бизнеса.

**Таблица 3 - Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства**

<b>№ п/п</b>	<b>Задачи</b>	<b>Мероприятия</b>
<b>1</b>	<b>Совершенствование нормативно-правовой базы и инфраструктуры поддержки малого бизнеса</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Формирование правовой среды, обеспечивающей беспрепятственное развитие малого предпринимательства;</li> <li>- подготовить нормативные правовые акты в сфере малого предпринимательства;</li> <li>- содействовать разработке программ поддержки малого предпринимательства;</li> <li>- развивать объекты инфраструктуры;</li> <li>- обеспечить доступ субъектов малого предпринимательства к муниципальным заказам;</li> <li>- подготовить обзоры правоприменительной практики для устранения административных барьеров;</li> <li>- Организация взаимодействия субъектов малого бизнеса с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, а также предприятиями науки и промышленности, содействие малому предпринимательству в преодолении административных барьеров;</li> <li>- Оказание консультационной помощи через "горячую линию";</li> <li>- Организация и проведение серии семинаров по вопросам безопасности бизнеса с участием правоохранительных органов;</li> </ul>

		- Формирование инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, способную оперативно реагировать на проблемы малого бизнеса и оказывать необходимую помощь в их решении.
2	<b>Увеличение вклада малых предприятий в формирование валового регионального продукта и доходов бюджета муниципального образования</b>	- Увеличение доли налоговых поступлений в бюджет муниципального образования от субъектов малого предпринимательства; - Упростить доступ малых предприятий к инвестиционным ресурсам из различных источников, включая создание системы микрокредитования малого и среднего бизнеса; - Внедрить прогрессивные финансовые технологии поддержки малого бизнеса (лизинг, микрокредитование, др.); - Обеспечить прирост выпуска продукции, товаров и услуг субъектами малого предпринимательства, включая содействие малым предприятиям в продвижении их продукции на рынке.
3	<b>Увеличение доли работающих в малом и среднем бизнесе</b>	- Создание условий для привлечения женщин, молодежи, безработных, уволенных в запас военнослужащих, высвобождающегося персонала крупных предприятий, обладающих предпринимательской инициативой; - Проведение обучения и переподготовка кадров, повышение деловой культуры предпринимателей, научно-методическое обеспечение; - Изменение отношения к предпринимательской деятельности: - содействовать формированию в обществе духа предпринимательства; - пропагандировать предпринимательскую деятельность: проводить конкурсы среди предпринимателей, осуществлять публикации в СМИ; - Стимулирование создание новых малых предприятий, позволяющих создавать дополнительные рабочие места в сфере малого бизнеса.

Приоритетное направление развития малого и среднего бизнеса в сельсовете - социально-бытовое обслуживания населения (торговля, сфера услуг).

На этапе разработки плана реализации генерального плана поселения, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2011-2013 годы» администрации муниципального образования «Толпинский сельсовет» предлагается определить план мероприятий по развитию малого предпринимательства, а именно: разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.

## 2.4 Население

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным Заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Общая численность населения, проживающего на сегодняшний день в Толпинском сельсовете, составляет 1937 человек или 10,6% жителей Кореневского района. Средний состав семьи – 2,3 человека.

**Таблица 4 - Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов**

Наименование населенного пункта	Численность населения на 01.01.1990 г.			Численность населения на 01.01.2003 г.			Численность населения на 01.01.2011 г.		
	Всего	Мужчины	Женщины	Всего	Мужчины	Женщины	Всего	Мужчины	Женщины
село Верхняя Груня	401	175	226	440	217	223	379	185	194
село Нижняя Груня	286	118	168	244	109	135	143	68	75
хутор Старостинка	13	5	8	14	4	10	2	2	0
посёлок Южный	246	95	151	215	104	111	103	48	55
село Толпино	648	316	332	604	288	316	602	275	327
село Александровка	310	127	183	280	138	142	233	114	119
деревня Гавриловка	124	52	72	117	54	63	118	60	58
деревня Кольчевка	184	85	99	179	87	92	171	83	88
<b>Итого</b>	<b>2212</b>	<b>973</b>	<b>1239</b>	<b>2093</b>	<b>1001</b>	<b>1092</b>	<b>1751</b>	<b>835</b>	<b>916</b>

В общей численности населения сельсовета женщин 52 процента. Трудоспособное население на 01.01.2013 г. составило 53,4% от общего числа жителей, удельный вес населения моложе трудоспособного возраста равен 15,4%, старше трудоспособного возраста – 31,2%. За последние годы произошло изменение возрастной структуры в сторону увеличения населения пенсионного возраста.

За 1989-2012 гг. демографическая динамика была отрицательной. Общая убыль населения складывалась из естественной убыли (превышения числа умерших над числом родившихся) и миграционного сальдо. Всего за исследуемый период население сократилось на 275 чел. (12 чел. в год), или на 12,4% (общая среднегодовая убыль – 0,5%).

В целом динамика процессов естественного движения населения аналогична общероссийским показателям.

На снижение уровня рождаемости влияет ряд факторов, важнейшими из которых являются:

- устойчивая тенденция к быстрому снижению рождаемости, характеризующаяся снижением количества детей, приходящихся на 1 женщину;
- нестабильность экономики;

- социально-бытовые условия.

### Прогноз численности населения

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в Толпинском сельсовете: падение численности населения за счет отрицательного сальдо естественного движения и миграционного оттока.

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Численность населения рассчитывается с учетом демографических показателей, сложившихся за последние годы в населенных пунктах муниципального образования, согласно существующей методике по формуле:

$$N_o = N_c (1 + O/100)^T,$$

где:  $N_o$  – ожидаемая численность населения на расчетный год,

$N_c$  – существующая численность населения,

$O$  – среднегодовой общий прирост,

$T$  – число лет расчетного срока.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2033 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории.

Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: на 01.01.2013 г. (первая очередь генерального плана) и на 01.01.2033 г. (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей поселения за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного оттока населения.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице.

**Таблица 5 – Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета**

Показатели	Значение	
	инерционный сценарий	инновационный сценарий
Численность населения на момент проектирования, чел. (на 01.01.2013 г.)	1 937	1 937
Среднегодовой общий прирост населения, %	-0,5	-0,25
Срок первой очереди, лет	5	5



Показатели	Значение	
	инерционный сценарий	инновационный сценарий
Расчетный срок, лет	15	15
Ожидаемая численность населения на 01.01.2018 г., чел	1 885	1 911
Ожидаемая численность населения на 01.01.2033 г., чел.	1 738	1 835

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения продолжит снижаться. За следующие 5 лет сокращение численности составит 2,7%. К 2033 году число жителей поселения достигнет 199 чел. (-10,3% к уровню 2013 года).

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния.

При инновационном сценарии число жителей также будет снижаться, хотя и меньшими темпами (на 5,3% за 20 лет). Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию, согласно которому число жителей Толпинского сельсовета к 2033 году составит 1835 чел. На I очередь (2018 г.), принимая во внимание существующее положение, численность населения снизится до 1911 чел.

Для решения проблем сложившегося демографического развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных властей. Для Толпинского сельсовета важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация инновационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения.
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

## 2.5 Жилищный фонд

Общая площадь жилых помещений в Толпинском сельсовете на 01.01.2013 г. составила 40,2 тыс.м<sup>2</sup>. Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 20,8 м<sup>2</sup>

В жилой застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич и пиломатериалы. Дома распределены по обе стороны улиц. Всего на территории сельсовета находится 840 индивидуальных домовладений.

Таблица 6 – Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2013 г.

№	Наименование	Едн. изм.	Значение
1	Жилищный фонд	тыс.м <sup>2</sup> общей площади	40,2
2	Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием	% от общего количества жилищного фонда	
	- водопроводом	«-«	96%
	-централизованной канализацией	«-«	0%
	-сетевым газом	«-«	87%
	- централизованным теплоснабжением	«-«	0%
	- электроснабжением	«-«	100%

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Толпинский-сельсовет» имеют износ от 30 до 60%.

В муниципальном образовании газифицированы все населённые пункты. Сетевым газом обеспечено 87% жилищного фонда. Централизованное теплоснабжение и канализация на территории сельсовета отсутствуют.

### Проектные предложения

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- ✓ упорядочение существующей планировочной структуры;
- ✓ функциональное зонирование;
- ✓ выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики поселения является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2033 году предлагается:

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 23 м<sup>2</sup> общей площади на человек;
- снести ветхий и аварийный жилищный фонд;
- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;

– расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

#### **Расчет объемов нового строительства**

1. Существующий жилищный фонд – 40200 м<sup>2</sup> общей площади.
2. Убыль жилищного фонда 100 м<sup>2</sup> общей площади.
3. Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

1835x 23 ≈ 42200 м<sup>2</sup> общей площади

где: 1835 – численность населения на 01.01.2033 г., человек; 23 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м<sup>2</sup>/чел.

4. Объем нового жилищного строительства:

42200 – (40200 – 100) = 2100 м<sup>2</sup> общей площади.

#### **Движение жилищного фонда**

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в поселении на 01.01.2013 г. составляет 20,8 м<sup>2</sup> на человека.

Конкретное место размещения и объемы строительства жилья должны быть решены на последующих стадиях (проект планировки) градостроительного проектирования. Движение жилищного фонда представлено в следующей таблице.

**Таблица 7 - Движение жилищного фонда Толпинского сельсовета**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	На 01.01.2013 г.	I очередь (2013-2017 г.)	2018-2032 г.	Всего за период с 2013 по 2032 г.
1	Численность постоянного населения	чел.	1 937	1 911	1 835	X
2	Средняя обеспеченность жилищным фондом	м <sup>2</sup> /чел	20,8	21	23	X
3	Жилищный фонд на 01.01.2013 г.	м <sup>2</sup>	40 200	X	X	X
4	Убыль жилищного фонда	м <sup>2</sup>	X	100		100
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м <sup>2</sup>	X	40 100	40 700	X
6	Объемы нового строительства	м <sup>2</sup>	X	<b>600</b>	<b>1 500</b>	<b>2 100</b>
7	Жилищный фонд к концу периода	м <sup>2</sup>	X	40 700	42 200	X

#### **Типология нового жилищного строительства**

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей.

### **Снос и расселение жилищного фонда**

Ветхий жилищный фонд муниципального образования на 01.01.2013 г. составляет 100 м<sup>2</sup>. Генеральным планом предлагается осуществить переселение жителей из ветхих и аварийных домов в новое комфортабельное жилье.

В общей сложности объем выбывающего жилищного фонда на расчетный срок составит 100 м<sup>2</sup> общей площади.

### **І очередь строительства**

Важнейшими задачами реализации І очереди жилищного строительства является определение объемов жилищного строительства до 2018 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Размер нового жилищного фонда на конец І очереди составит **600 м<sup>2</sup>** общей площади, что обеспечит расселение населения со средней обеспеченностью 21 м<sup>2</sup>/чел.

### **Расчетный срок**

Объемы нового строительства за 2018-2033 гг. (также, как и на первую очередь) представлены малоэтажной индивидуальной застройкой – **1500 м<sup>2</sup>**. Площадь жилищного фонда к 2033 году составит **42200м<sup>2</sup>**, обеспеченность жильем – 23 м<sup>2</sup>/чел.

## **2.6 Система культурно-бытового обслуживания**

Система социально-бытового обслуживания муниципального образования «Толпинский сельсовет» формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения по территории, уровня развития транспортной сети, - и представлена следующими объектами.

**Таблица 8 – Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2013 г.**

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Проектная емкость существующих сохраняемых объектов		Количество объектов, единиц
			значение	% обеспеченности	
1	Администрация сельсовета	объект	1	X	1
2	ДОУ	мест	50	81	1
3	Общеобразовательные школы	мест	400	237,4	2
4	Спортивные залы при школах	м <sup>2</sup> площ. зала	200	64,7	2
5	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,4	29,5	2
6	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	объект	5	X	5
7	Клубы сельских поселений	мест	500	167	4
8	Сельские библиотеки	тыс. единиц хранения	10	86,0	2
9	Магазины, в том числе:	м <sup>2</sup> торг.площ.	216	22,5	3
	магазины продовольственных	м <sup>2</sup> торг.площ.	216	X	3

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Проектная емкость существующих сохраняемых объектов		Количество объектов, единиц
			значение	% обеспеченности	
	товаров				
10	Кафе	посад.мест / м <sup>2</sup>	78	101	2
11	Отделения связи	объект	2	100	2

Данные таблицы свидетельствуют о том, что обеспеченность сельсовета учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания в целом соответствует нормативным требованиям (СП 42.13330.2011), за исключением спортивных объектов и объектов розничной торговли.

### **Образование и воспитание**

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

#### *Детские дошкольные учреждения*

В одном из красивейших уголков с.Толпино расположен детский сад, построенный СПК «Ленинским призывом» в 1990 году. Проектная мощность учреждения дошкольного образования составляет 50 мест, фактически посещает детский сад 25 воспитанников.

#### *Общеобразовательные школы*

На территории муниципального образования находятся 2 школы (МКУК «Толпинская и Верхнегрунская средние общеобразовательные школы»). В них учатся более 200 учащихся. Проектная емкость школ составляет 400 мест. Работают общеобразовательные учреждения в односменном режиме.

В 2008 году МКУК «Толпинская средняя общеобразовательная школа» стала победителем конкурса общеобразовательных учреждений, внедряющих инновационные технологии, и в рамках Приоритетного национального проекта «Образование» получила 1 миллион рублей.

### **Здравоохранение и социальное обеспечение**

Система здравоохранения Толпинского сельсовета представлена пятью фельдшерско-акушерскими пунктами, расположенными в следующих населенных пунктах: в с. Верхняя Груня, с. Толпино, с. Александровка, п. Южный и с. Нижняя Груня..

Отделениями социального обслуживания на дому в Толпинском сельсовете обслуживается 50 граждан пожилого возраста и инвалидов.

### **Спортивные сооружения**

На территории сельсовета имеется 4 спортивных сооружения – две спортивные площадки и два спортивных зала при школах.

### Учреждения культуры

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

В настоящее время к учреждениям культуры муниципального образования «Толпинский сельсовет» относятся *четыре клубных учреждения (всего на 500 мест) и две библиотеки с общим библиотечным фондом 10 тыс. томов.*

В с.Толпино и с.Верхняя Груня расположены центральные дома культуры, в с.Александровка и с.Нижняя Груня - клубы досуга. В целом потребность населения сельсовета в объектах культурно-досугового типа и библиотеках удовлетворена.

### Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)

Сфера торговли представлена магазинами общей площадью торговых залов 216 м<sup>2</sup>. На территории сельсовета действуют два предприятия общественного питания (всего на 78мест). Бытовое обслуживание населения отсутствует.

**Таблица 9 - Характеристика объектов розничной торговли и общественного питания муниципального образования "Толпинский сельсовет"**

Показатели	Ед. измерения	2011
1. Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	7
магазины (без торговых центров)	единица	
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	2
неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты)	единица	7
рестораны, кафе, бары	единица	2
2. Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	метр квадратный	216
магазины (без торговых центров)	метр квадратный	
неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты)	метр квадратный	216
3. Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	210
рестораны, кафе, бары	метр квадратный	78
4. Число мест в объектах общественного питания		
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	150
рестораны, кафе, бары	место	91

### **Административно-деловые учреждения**

На территории сельсовета имеются следующие административно-деловые учреждения:

- здание администрации муниципального образования в с. Толпино;
- отделения почтовой связи в с. Толпино и с.Верхняя Груня.

Культурно-бытового обслуживание жителей на базе существующих и планируемых (реконструируемых) объектов позволит увеличить диапазон и качество предоставляемых услуг.

### **Проектные предложения**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики сельсовета – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации, нормативных рекомендациях СП 42.13330.2011 и архитектурно-планировочной структуре генерального плана.

#### ***Дошкольное образование***

Обеспеченность населения услугами ДОО практически соответствует нормативному уровню, рекомендованному СП 42.13330.2011.

#### ***Общее среднее образование***

По количеству мест обеспеченность населения услугами общеобразовательных школ превышает нормативный уровень, рекомендованный СП 42.13330.2011.

**Таблица 10 - Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения**

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Един. изм.	Норма		Расчетная емкость объектов	Проектная емкость существующих сохраняемых объектов		Отклонение от расчетной емкости		Объекты и объемы нового строительства/реконструкции	
			значение	примечание		значение	% обеспеченности	значение	%	I очередь	расчетный срок
<b>Учреждения образования</b>											
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	32	мест на 1 тыс. чел.	62	50	80,7	12	19,3	-	-
2	Общеобразовательные школы	мест	87	мест на 1 тыс. чел.	169	400	237,4	(231)	-137,4	-	-
3	Учреждения внешкольного образования	мест	10	% общего числа школьников	17	-	0,0	17	100	организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы	
<b>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>											
1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	14,52	на 1 тыс. чел.	28	-	0,0	28	100,0	-	
2	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	объект	по заданию на проектирование		-	5	-	-	-	-	-
3	Выдвижной пункт медицинской помощи	автомобиль	0,2	на 1 тыс. чел.	0,4	-	0,0	0,4	100,0	-	-
4	Аптеки	объект	0,16	на 1 тыс. чел.	0,3	-	0,0	0,3	100	-	-
5	Молочная кухня	порц/сут на 1 ребенка до 1 года	4	-	58	-	0,0	58	100	-	
6	Раздаточные пункты молочных кухонь	м <sup>2</sup> на 1 ребенка до 1 года	0,3	-	4	-	0,0	4	100		



№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Един. изм.	Норма		Расчетная емкость объектов	Проектная емкость существующих сохраняемых объектов		Отклонение от расчетной емкости		Объекты и объемы нового строительства/реконструкции	
			значение	примечание		значение	% обеспеченности	значение	%	I очередь	расчетный срок
7	Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	мест	1 на 30 человек данной категории	-	27	50	188,0	(23)	-88	-	-
<b>Спортивные сооружения</b>											
1	Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.)	га	0,7	на 1 тыс. чел.	1,4	0,4	29,5	1,0	70,5	строительство комплексных спортивных площадок в с. Верхняя Груня, с. Нижняя Груня, п. Южный	-
2	Спортивные залы, в том числе:	м <sup>2</sup> площ. зала	1,4	на 1 ученика	309	200	64,7	109,3	35,3	-	строительство спортивного комплекса в с. Толпино
3	Бассейны крытые	м <sup>2</sup> зеркала воды	25	на 1 тыс. чел.	48	-	0,0	48,4	100,0		
<b>Учреждения культуры</b>											
1	Клубы сельских поселений	мест	150	при численности населения свыше 1000 до 3000 чел.	291	500	166,7	-209,5	(70)	-	-
2	Сельские массовые библиотеки	тыс. единиц хранения/мест	6-7,5/5-6		12	10	86,0	2	14	-	-
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>											
1	Магазины, в том числе:	м <sup>2</sup> торг.площ.	495	на 1 тыс. чел.	959	216	22,5	743	77	X	X
	магазин продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг.площ.	151	на 1 тыс. чел.	292	216	X	X	X	строительство 4-х магазинов по 100 м <sup>2</sup> торг.площ.	строительство торгового комплекса на 500 м <sup>2</sup>

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Един. изм.	Норма		Расчетная емкость объектов	Проектная емкость существующих сохраняемых объектов		Отклонение от расчетной емкости		Объекты и объемы нового строительства/реконструкции	
			значение	примечание		значение	% обеспеченности	значение	%	I очередь	расчетный срок
	магазин непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг.площ.	344	на 1 тыс. чел.	666					в с. Нижняя Груня, п. Южный, д. Гавриловка, д. Кольчевка	торг.площ. в с. Толпино
2	Мелкооптовый рынок, ярмарка	м <sup>2</sup> торг.площ.	по заданию на проектирование		-	-		-	-	-	-
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	на 1 тыс. чел.	14	-	-	14	100	-	строительство предприятия бытового обслуживания на 15 мест в с. Толпино
4	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	на 1 тыс. чел.	77	78	100,7	(1)	-1	-	-
5	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	7	на 1 тыс. чел.	14	-	-	14	100	-	
<b>Административно-деловые, коммунальные объекты</b>											
1	Административно-управленческое учреждение	объект	по заданию на проектирование		-	1	-	-	-	-	-
2	Отделения связи	объект	1 на 0,5-6 тыс.чел.		1	2	100	-	-	-	-
3	Отделение, филиал банка	опер. место	0,5		1,0	-	-	1,0	100	-	
4	Пожарное депо	пожарный автомобиль	По НПБ 101-95		-	-	-	-	-	-	-

### **Здравоохранение и социальное обеспечение**

Генеральным планом муниципального образования «Толпинский сельсовет» на I очередь предусмотрено строительство 2-х фельдшерско-акушерских пунктов - в с. Верхняя Груня и с. Толпино.

### **Физкультурно-спортивные объекты**

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

- отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;
- нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Для решения перечисленных проблем генеральным планом на I очередь предлагается строительство комплексных спортивных площадок в с. Верхняя Груня, с. Нижняя Груня, п. Южный, на расчетный срок – строительство спортивного комплекса в с. Толпино.

### **Учреждения культуры**

Уровень обеспеченности населения клубными учреждениями в целом соответствует нормативным требованиям.

Генеральным планом на первую очередь строительства (до 2018 г.) предлагается проведение капитальных ремонтов зданий клубных учреждений и библиотек сельсовета.

### **Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание**

Сфера торговли и бытового обслуживания недостаточно развиты на территории муниципального образования.

В связи с этим генеральным планом первую очередь предусматривается строительство 4-х магазинов по 100 м<sup>2</sup> торговой площади в с. Нижняя Груня, п. Южный, д. Гавриловка и д. Колычевка, на расчетный срок - строительство торгового комплекса на 500 м<sup>2</sup> торговой площади в с. Толпино, а также предприятия бытового обслуживания на 15 рабочих мест в с. Толпино.

### **Административно-деловые учреждения**

Обеспеченность поселения административно-деловыми учреждениями в целом соответствует нормам.

## 2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования

### 2.7.1 Внешний транспорт. Пассажирские перевозки

Внешние транспортные связи Толпинского сельсовета осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом, обеспечивающими связь поселения с соседними населенными пунктами, с областным и районным административными центрами, общей транспортной сетью страны.

По территории муниципального образования проходят одна автодорога регионального значения и три автодороги межмуниципального значения. Юго-восточную часть сельсовета пересекает железная дорога федерального значения «Москва – Курск – Киев». В северо-западном направлении через поселение проходит региональная железнодорожная ветка «Коренево – Рылъск». Расстояние до ближайшей железнодорожной станции (платформа 358 км) составляет 2 км.

Таблица 11 – Перечень автомобильных дорог, проходящих по территории Толпинского сельсовета

№ п/п <sup>1</sup>	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Значение	Покрытие	Протяженность по территории сельсовета, км
567	38 ОП МЗ 38Н-567	"Рылъск - Коренево - Суджа" - Нижняя Груня с подъездом к д. Гавриловка	межмуниципальная	асфальт	20,7
40	38 ОП МЗ 38Н-040	Верхняя Груня - Марьино	межмуниципальная	грунт	2,9
30	38 ОП РЗ 38К-030	Рылъск-Коренево-Суджа	региональная	асфальт	2,2
<b>Итого</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>25,8</b>

Общая протяженность региональных и межмуниципальных автодорог в границах поселения составляет 25,8 км, из них 22,9 км асфальтированы (88,8%).

### Пассажирские и грузовые перевозки

Автомобильным транспортом осуществляются как пассажирские, так и грузоперевозки. Толпинский сельсовет с районным центром связан пригородным маршрутом «Коренево – Толпино – Александровка – В.Груня – Н.Груня» (ежедневно). Внутренние пассажирские перевозки в населенных пунктах сельсовета отсутствуют.

Индивидуальный автотранспорт представлен личным транспортом населения. Личный транспорт содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

<sup>1</sup> Номер по порядку согласно перечню автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Курской области, утвержденному постановлением администрации Курской области от 28 июля 2006 г. N 76

## Проектные предложения

На расчетный срок генерального плана внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным транспортом.

Базовыми принципами развития транспортной системы должны стать:

1. Повышение доступности социальных услуг путем оптимизации системы автодорог и улучшения транспортного сообщения.
2. Стимулирование экономического развития за счет улучшения транспортного положения и инфраструктурной обеспеченности отдельных территорий.
3. Повышение мобильности населения как фактора экономического развития.

Основные принципы развития транспортного комплекса муниципального образования «Толпинский сельсовет» включают в себя три основные составляющие: улучшение качества существующих автодорог, строительство новых автодорог и изменение маршрутов автобусного сообщения.

Реализация вышеуказанных мероприятий позволит обеспечить выполнение основных требований Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» о приведении дорог в нормативное состояние и передаче их на обслуживание органам местного самоуправления муниципального образования. Приведение дорог в нормативное состояние имеет важное социально-экономическое и хозяйственное значение: возрастут скорость и безопасность движения автотранспорта, сократятся пробеги. Все это даст возможность снизить себестоимость перевозок грузов и пассажиров, обеспечить своевременное оказание медицинской помощи и проведение противопожарных мероприятий.

**Генеральным планом на первую очередь (до 2018 г.) строительства предлагается:**

- нанесение дорожной разметки, устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;
- асфальтирование автодороги «В.Груня – с.Учительское»;
- асфальтирование автодороги «с.Благодатное - х. Старостинка»;
- строительство отвода от автодороги "Рыльск-Коренево-Суджа" к с. Толпино на д. Никипеловка и далее на п. Коренево;
- замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;

- реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования.

### 2.7.2 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в следующей таблице.

Таблица 12 – Параметры улиц и дорог сельсовета

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	Поселковая дорога	Связь муниципального образования с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
2	Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
3	<b>Улицы в жилой застройке:</b>					
3.1	основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3	2	1,0-1,5
3.2	второстепенная (перелук)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1
3.3	проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	-
4	Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования равна 40 км, из них с твердым покрытием 8,3 км. Протяженность главных улиц – 20,2 км. Таким образом, основной проблемой улично-дорожной сети является низкий уровень ее благоустройства.

### Проектные предложения

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования «Толпинский сельсовет».

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:**

- асфальтирование и замена изношенного твердого покрытия улиц в с. Толпино – 8 км;
- формирование новых улиц на территории нового жилищного строительства (доля улиц и проездов от общей площади комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%);
- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования.

**Генеральным планом на расчетный срок в качестве мероприятий определено:**

- асфальтирование улиц с грунтовым покрытием, восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий в остальных населенных пунктах сельсовета (32 км);
- формирование новых улиц на территории нового жилищного строительства.

## **2.8 Инженерное оборудование территории**

### **2.8.1 Водоснабжение**

Водоснабжение населённых пунктов сельсовета в основном осуществляется из артезианских скважин, а также колодцев на дренированных поверхностных и грунтовых водах. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6-10 м<sup>3</sup>/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водоразборные колонки.

Система ХПВ объединена с противопожарной, тупиковая в основном диаметр магистральных сетей 100 -150мм, давление 1-5кг/см<sup>2</sup>, производительность 10-15 м<sup>3</sup>/час.

Водоснабжение также осуществляется из колодцев каптажного типа на дренированных поверхностных и грунтовых водах.

Всего на территории сельсовета 13 водонапорных башен, 12 артезианских скважин, до 39,5 км магистральных сетей (7 км нуждается в замене). Степень износа маги-

стральных сетей, водонапорных башен в результате эксплуатации достигает 30-70%, требуется капитальный ремонт.

В целом потребности населения в ХПВ, обеспечиваются на 96%.

Требуется провести дополнительные мероприятия по приведению объектов и сетей централизованного водоснабжения к нормативному состоянию, с учётом поддержания аварийного и пожарного объёмов воды в водонапорных башнях при повышенном водоразборе.

При оборудовании водоисточников необходимо учитывать положения п.п.4.13-4.15 СНиП 2.01.51-90 (в части, касающейся поселений).

#### ***Противопожарное водоснабжение поселения***

На территории сельсовета противопожарное водоснабжение населённых пунктов осуществляется наружными источниками – из естественных водоёмов и централизованной системы водоснабжения, объединённой с противопожарной. Из 13 водонапорных башен 7 оборудованы устройствами для забора воды пожарными автомобилями.

Система водоснабжения тупиковая на магистрали 100 - 150мм, давление 1-3кг/см<sup>2</sup>, расход воды до 15л/с, установлены 14 гидрантов.

В целом, системой наружного противопожарного водоснабжения (забором воды из системы ОХПВ) оборудована территория 6 населённых пунктов (кроме д. Гавриловка и х. Старостинка).

Противопожарное водоснабжение населённых пунктов (по количеству и размещению источников наружного водоснабжения) не отвечает установленным требованиям.

В соответствии с расписанием выездов пожарной охраны на тушение пожаров, противопожарную защиту территории сельсовета осуществляет ПЧ-31 по охране Кореневского района при ранге пожара №1, дополнительно привлекаются ПЧ Глушковского и Суджанского районов при ранге пожара №1-бис, а также ПЧ-39 Рыльского района и ПЧ-10 г. Львова при ранге пожара №2.

Часть населённых пунктов сельсовета (кроме д. Колычевка, д.Гавриловка, с.Толпино, с. Александровка) находятся вне радиуса (19-27км), обеспечивающего нормативное прибытие подразделений пожарной охраны.

Размещение подразделений пожарной охраны не вполне обеспечивает нормативное прикрытие всех населённых пунктов, не соответствует положениям статьи 76 "Тех-



нического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ.

При размещении в ОППО в с. Общий Колодезь все населённые пункты сельсовета будут находиться в пределах нормативов выезда пожарной охраны.

### Проектные предложения

Для обеспечения комфортной среды проживания населения муниципального образования «Толпинский сельсовет» генеральным планом предлагается 100% обеспечение населения централизованным водоснабжением.

Раздел составлен в соответствии с данными существующего положения и мероприятиями, необходимыми для развития системы на I очередь (2017 г.) и расчетный срок (2032 г.), обеспечивая население водой нормативного качества в достаточном количестве.

#### Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области (Постановление администрации Курской области №577-па от 15.11.2011 г.) на I очередь в объеме 75 л./сутки, на расчетный срок - 85 л./сутки.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Среднесуточное потребление воды (за поливочный сезон) на поливку в расчете на одного жителя учтено в количестве 50 л в сутки на человека. Численность населения на I очередь и расчетный срок прогнозируется на уровне 1911 и 1835 человек, соответственно.

**Таблица 13 - Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок**

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водопотребления, л/сут. чел.		Суточный расход воды населением, м <sup>3</sup> /сут.	
	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок
Население	1 911	1 835	75	85	142	156
Неучтенные расходы включая нужды промышленности (10% общего водопотребления)	X	X	X	X	14	16
Поливка зеленых насаждений	1 911	1 835	50	50	96	92
<b>Итого</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>252</b>	<b>263</b>

**Таблица 14 – Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I очередь	Расчётный срок
1	Среднесуточный расход	м <sup>3</sup> /сут	252	263
2	Коэффициент суточной неравномерности		1,2	1,2
3	Максимальный суточный расход	м <sup>3</sup> /сут	302,6	316,0
4	Средний часовой расход	м <sup>3</sup> /час	12,6	13,2
5	Коэффициент часовой неравномерности		2,08	2,08
6	Максимальный часовой расход	м <sup>3</sup> /час	26,2	27,4
7	Максимальный секундный расход	л/сек	7,28	7,61

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью 660 м<sup>3</sup>/сутки.

На участках с большой степенью износа предлагается вводить постепенную замену старого трубопровода новым, современным. Замену следует осуществлять с использованием полимерных труб, которые имеют повышенный срок службы до 50 лет.

#### **Расходы воды на пожаротушение**

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенных пунктов согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 10 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь расчетный срок строительства составит:

$$\frac{1 \times 10 \times 3 \times 3600}{1000} = 108 \text{ м}^3$$

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

**Генеральным планом** предлагается предусмотреть следующие мероприятия на I очередь строительства:

- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 660 м<sup>3</sup>/сутки;
- прокладку уличного водопровода на территориях новой жилой застройки;

- замена изношенных сетей водоснабжения (7 км водопроводных труб);
- строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (108 м<sup>3</sup>).  
Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Генеральным планом** на расчетный в качестве мероприятий предусматривается прокладка уличного водопровода на территориях новой жилой застройки.

## 2.8.2 Водоотведение

Организованного сброса сточных вод через центральную систему канализации в муниципальном образовании в настоящее время нет. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы. Такое положение вызывает необходимость строительства очистных сооружений.

Самостоятельной ливневой канализации в населенных пунктах также не имеется.

### Проектные предложения

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации Толпинского сельсовета.

Из неканализованной застройки населенных пунктов, оборудованной выгребами, стоки вывозятся на сливную станцию канализационных очистных сооружений, расположенных на территории п. Коренево. Здесь сточные воды проходят очистку через очистные сооружения искусственной биологической очистки, с последующей доочисткой на песчаных фильтрах.

Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения.

При проектировании систем канализации населенных пунктов муниципального образования расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

**Таблица 15 – Расчет среднесуточного водоотведения на I очередь и расчетный срок**

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водоотведения, л/сут.чел.		Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут.	
	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок

<i>Население</i>	<i>1911</i>	<i>1835</i>	<i>74,5</i>	<i>85,0</i>	<i>142</i>	<i>156</i>
Неучтённые расходы (10% от хозяйственно-бытовых стоков)	X	X	X	X	14	16
<b>Итого</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>157</b>	<b>172</b>

Таким образом, прогнозируемый объем сточных вод на расчетный срок составит 172 м<sup>3</sup>/сутки (I очередь 157 м<sup>3</sup>/сутки).

**Таблица 16 – Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I очередь	Расчётный срок
1	Среднесуточный расход	м <sup>3</sup> /сут	157	172
2	Среднечасовой расход	м <sup>3</sup> /час	6,5	7,1
3	Коэффициент часовой неравномерности	-	2,30	2,30
4	Максимальный часовой расход	м <sup>3</sup> /час	15,0	16,4
5	Максимальный секундный расход	л/сек	4,17	4,57

Необходимые потребности в водоотведении могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 400 м<sup>3</sup>/сутки.

Для обеспечения должного функционирования системы водоотведения **Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено** оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов сельсовета с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения.

### 2.8.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов жилой и социальной сфер на территории сельсовета осуществляется индивидуально (теплоисточники в частных домовладениях и на объектах административного и социального назначения) с использованием твёрдого топлива, электроэнергии, газа.

Дальнейшее развитие системы теплоснабжения населённых пунктов следует проводить с учётом положений пунктов 7.14-7.16 СНиП 2.07.01-89 (2000).

#### Проектные предложения

Генеральным планом предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

Проектируемые генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными источниками теплоснабжения (индивидуальные котлы).

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети».

#### **2.8.4 Газоснабжение**

На территории сельсовета газифицированы все населённые пункты. Количество потребителей, подключенных к сети газоснабжения составляет, до 87%.

Газоснабжение осуществляется от ГРС Верхняя Груня по сетям газопроводов 2-й категории. Система газоснабжения включает до 30 км газовых сетей.

#### **Проектные предложения**

**Генеральным планом на I очередь строительства определены следующие мероприятия:**

– подключение к системе газоснабжения существующих и запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

– подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

#### **2.8.5 Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей сельсовета предусмотрено от электрических сетей Корневских РЭС ПО ЗЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго».

Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией.

Электроснабжение муниципального образования осуществляется от подстанции 35/10 кВ «Тельмана», расположенной в границах села Верхняя Груня.

**Таблица 17 - Основные сведения по подстанциям сельсовета 35 кВ**

Наименование подстанции	U ном, кВ	Год ввода в эксплуатацию	Процент ПС (по амортизации износа)	Мощн. и колич. тр-ров, МВА	Максимум загрузки в зимний период 2005г. МВт	% загрузки
<b>ПС 35 кВ</b>						
«Тельмана»	35/10	1975	100,0	1 x 2,5	0,4	17,9

Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, а также культурно бытовых и жилых потребителей осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции.

По территории сельсовета проходят ЛЭП 35кВ «Тельмана - Марьино» и «Тельмана – Кремьяное». Протяженность линий 35 кВ в границах муниципального образования составляет 12,9 км.

В черте муниципального образования также размещены 23 трансформаторные подстанции (КТП 10х0,4), обеспечивающие энергоснабжение населенных пунктов. Передача электроэнергии осуществляется по сетям 0,4 – 10кВ.

Потребление электрической энергии достигает 30-55% от мощности трансформаторных подстанций.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач. Большой износ понижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.

### **Проектные предложения**

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

**Генеральным планом на I очередь строительства** предусмотрены следующие мероприятия:

- замена ветхих участков линий электропередач;

➤ подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки.

**Генеральным планом на расчетный срок** в качестве мероприятий определено: реконструкция ВЛ 35кВ «Тельмана - Марьино» и «Тельмана – Кремянное»;

➤ реконструкция ПС 35/10 кВ «Тельмана»;

➤ подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

## **2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение**

### *Телефонная связь*

Компанией, предоставляющими услуги проводной местной и внутризональной телефонной связи, является ОАО «Ростелеком». Телефонизированы населенные пункты муниципального образования «Толпинский сельсовет» от районного узла связи (п. Коренево). В с. Толпино и с. Верхняя Груня размещены автоматические телефонные станции.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ОАО «МТС», Курский филиал ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон) и ЗАО «Курская сотовая связь» (Теле-2).

### *Телевидение, радиовещание*

Телевизионное вещание осуществляется по аналоговым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено девятью теле- и тремя радиоканалами:

- Телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург-5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал»
- Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100%.

### *Почтовая связь*

На территории сельсовета располагаются два почтовых отделения – в с. Толпино и с. Верхняя Груня.

## **Проектные предложения**

Согласно нормам телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности Н.П.2.008-7-85 норма телефонной плотности – 100%-ная

телефонизация квартирному сектору, 4 телефона-автомата на 1000 жителей и 7% телефонных номеров для предприятий и учреждений от числа номеров жилищного фонда.

Расчет потребности в телефонных номерах:

1. Определение количества телефонных номеров жилищного фонда. В соответствии с произведенными расчетами численность населения муниципального образования на конец 2032 года составит 1835 человек. С учетом прогнозируемого среднего размера семьи в количестве 2,3 человека число домохозяйств в муниципальном образовании может составить 798 единиц. Таким образом, число телефонных номеров жилищного сектора также будет равно 798 единицам:

$$1835 : 2,3 = 798 - \text{телефонных номеров жилищного сектора,}$$

где:

1835 – прогнозная численность населения на расчетный срок;

2,3 – прогнозный средний размер семьи.

2. Количество телефонных номеров предприятий и учреждений (7% от числа телефонных номеров населения):

$$798 * 0,07 = 56 - \text{телефонных номеров для предприятий и учреждений.}$$

3. Количество телефонов-автоматов:

$$1835 : 1000 * 4 = 8 - \text{потребность в телефонах-автоматах.}$$

4. Общее количество телефонных номеров:

$$798 + 56 + 8 = 862 - \text{всего необходимо телефонных номеров на расчетный срок.}$$

В настоящее время в населенных пунктах муниципального образования телефоны-автоматы не установлены.

Для развития системы телефонной связи **Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:**

- обеспечение общей мощности действующих АТС не менее 862 номеров;
- установка 8-ми таксофонов на территории сельсовета.

### **2.8.7 Инженерная подготовка территории**

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями генерального плана муниципального образования «Толпинский сельсовет».

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.



В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, *генеральным планом предусматривается на расчетный срок* следующий комплекс мероприятий:

1. Организация поверхностного стока на всей территории населенных пунктов сельсовета с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реки и пруды;
2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории населенных пунктов (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке;
3. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории населенных пунктов сельсовета.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

## **2.9 Зеленый фонд муниципального образования**

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

**По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:**

а) **общего пользования** – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) **специального назначения** – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

На одного жителя сельсовета приходится 25,8 м<sup>2</sup> зеленых насаждений общего пользования, что выше нормативного требования.

Охрана зеленого фонда сельсовета предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

### Проектные предложения

На одного жителя Толпинского сельсовета в расчетном периоде будет приходиться 27,2 м<sup>2</sup> зеленых насаждений общего пользования (норматив для сельских поселений согласно СНиП 2.07.01-89\* – 12 м<sup>2</sup> на 1 человека).

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки.

**Таблица 18 – Расчет нормативной площади зеленых насаждений**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	
			I очередь	расчетный срок
1	Расчётная численность населения	чел.	1 911	1 835
2	Норматив площади озелененных территорий на 1 человека	м <sup>2</sup>	12	12
3	Расчётная нормативная площадь зелёных насаждений	га	2,3	2,2
4	Площадь зелёных насаждений поселения на 01.01.2012 г. - всего	га	5	5
4.1	на 1 человека	м <sup>2</sup>	26,2	27,2
5	Разность между нормативной и проектируемой площадью зелёных насаждений (-)недостаток, (+) избыток - всего	га	2,71	2,80
5.1	на 1 человека	м <sup>2</sup>	14,2	15,2

*Генеральным планом* в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации поселения предлагается:

- сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;
- рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;
- формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети населенных пунктов.

## 2.10 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

Согласно ст.18 ФЗ от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» хранение, захоронение и обезвреживание на территориях организаций и населенных пунктов загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления, в том числе дурнопахнущих веществ, а также сжигание таких отходов без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды, запрещается.

Юридические лица, отходы производства и потребления которых являются источниками загрязнения атмосферного воздуха, обязаны обеспечивать своевременный вывоз таких отходов на специализированные места их хранения или захоронения, а также на другие объекты хозяйственной или иной деятельности, использующие такие отходы в качестве сырья.

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Организованная уборка мусора в населенных пунктах сельсовета отсутствует. Население самостоятельно вывозит мусор на свалки.

В муниципальном образовании размещено десять кладбищ общей площадью 14,4 га. На территории сельсовета из объектов захоронения животных имеется четыре скотомогильника.

**Таблица 19 - Перечень и характеристика скотомогильников, расположенных на территории муниципального образования**

Населенный пункт	Площадь скотомогильника (кв.м.)	Кол-во биотермических ям	Первое захоронение биологических отходов в скотомогильник (год)	Захоронение животных, павших от сибирской язвы (год)	Действующий скотомогильник или «законсервированный»
с. Толпино	400	-	1986		действующий
С Александровка	160	-	1966		действующий
с. Н.Груня	400	-	1973		законсервированный
с. В. Груня	400	-	1973		действующий

### Проектные предложения

В комплекс по санитарной очистке территории входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов.

Нормативное накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании в прогнозном периоде составит 300 кг в год объемом 1500 л. Исходя из этого, годовой объем ТБО на расчетный срок составит 599 тонн/ 2825 м<sup>3</sup>.

**Таблица 20 – Объемы накопления бытовых отходов**

Бытовые отходы	Число жителей, чел./ Площадь смета, м <sup>2</sup>		Удельная норма накопления на 1 человека в год				Общее накопление в год			
			кг		л		I очередь		расчётный срок	
	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок	т	м <sup>3</sup>	т	м <sup>3</sup>
Объем накопления ТБО по населенным пунктам с учетом общественных зданий	1 911	1 835	300	300	1500	1500	573	2 867	551	2 753
Смет с 1м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	7 500	8000	6	6	9	9	45	68	48	72
<b>Итого</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>618</b>	<b>2 934</b>	<b>599</b>	<b>2 825</b>

При санитарной очистке населенных пунктов необходимо выполнять следующие мероприятия:

- а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;
- б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;
- в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;
- г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;
- д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;
- е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс твердых бытовых отходов предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м<sup>3</sup>, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

$$2825 : 365 = 7,7 \text{ м}^3.$$

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

$$7,7 \times 2 \approx 16 \text{ шт.}$$

На сегодняшний день в поселении контейнеры не установлены, поэтому на расчетный срок генеральным планом предлагается установить в черте населенных пунктов сельсовета 16 контейнеров.

Твердые бытовые отходы населенных пунктов муниципального образования

«Толпинский сельсовет» будут вывозиться на полигон ТБО, планируемый к строительству в границах сельсовета до 2015 г.

Примерный расчет площади, необходимой для хранения твердых бытовых отходов приведен ниже:

$$2825 * 20 / 10 = 5650 \text{ м}^2 \text{ или } 0,6 \text{ га}$$

где: 20 – расчетный период, лет;

2825 – норма накопления отходов поселением в год, м<sup>3</sup>;

10 – высота складирования, м.

Таким образом, для размещения всех бытовых отходов, которые будут образованы в поселении до 2033 г., требуется обеспечить наличие свободной территории на полигоне, равной 0,6га.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории *генеральным планом на первую очередь строительства предлагается* разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
- строительство полигона твердых отходов в МО «Толпинский с/с»;
- организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 16-ти контейнеров.

#### **Размещение кладбищ**

По строительным нормам и правилам, утвержденным СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 1835 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 0,4 га.

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается увеличение площади кладбища в с. Толпино на 1 га.

## **2.11 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды**

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования «Толпинский сельсовет» выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

### ***Атмосферный воздух***

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в сельсовете обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта.

По результатам исследований атмосферного воздуха в Кореневском районе, превышений гигиенических нормативов ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» не обнаружено.

### ***Поверхностные и подземные воды***

Основными факторами загрязнения грунтовых вод поселения являются:

- размещение производственных участков на землях водоохраных зон;
- отсутствие системы очистки сточных вод;
- захламление водоохраных и прибрежных зон открытых водоемов.

На водозаборных сооружениях источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения сельсовета проекты зон санитарной охраны не разработаны.

Загрязнений поверхностных и грунтовых вод поселения по физико-химическим показателям за последние годы не отмечалось.

### ***Почвы***

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складываемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах сельсовета содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также

уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.7.1287-03).

### **Радиационная обстановка**

Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. Прежде всего, это связано с последствиями Чернобыльской катастрофы, размещением на территории области крупнейшей АЭС, наличием природных факторов и применением источников ионизирующего излучения в различных отраслях промышленности и медицины. Радиационная ситуация в целом хорошая.

Муниципальное образование «Толпинский сельсовет» не расположен в зоне катастрофического затопления, возможных разрушений, находится в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в случае аварии на Курской АЭС, в зоне радиационной опасности в случае аварии на Нововоронежской АЭС.

Контроль и мониторинг радиационной обстановки осуществляется ГУ «Курский ЦГМС-Р».

На территории не зафиксировано радиационных аварий и наличия лучевой патологии. Анализ проведенных исследований позволяет сделать вывод, что на территории поселения выполняются нормативы и требования НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения».

### **Проектные предложения**

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии сельсовета.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону *генеральным планом предлагается* осуществить ряд *первоочередных природоохранных мероприятий:*

- организация очистки сточных вод;
- выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель;
- разработка схемы обращения с отходами;
- улучшение качества дорожных покрытий;

- организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

## **2.12 Зоны с особыми условиями использования территорий**

### **2.12.2 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии<sup>2</sup>.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для реки или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

---

<sup>2</sup> Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.



Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранных зон водных объектов, расположенных на территории сельсовета, приведена в следующей таблице.

**Таблица 21 – Ширина водоохранных зон водных объектов муниципального образования «Толпинский сельсовет»**

№ п/п	Водный объект	Ширина водоохранной зоны, м	Примечание
1.	река Груня	50	выше моста в с. Благодатное
		100	ниже моста в с. Благодатное
2.	руч. Толпинка	50	выше моста в с. Толпино
		100	ниже моста в с. Толпино
3.	ручьи, пруды, озера	50	-

#### **Местоположение границ водоохранных зон (ВЗ)**

По всей длине водных объектов муниципального образования необходимо установить водоохранную зону шириной 50 - 100 м со специальным режимом использования, который будет способствовать предотвращению загрязнения и истощения вод.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

### **Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)**

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов муниципального образования необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

### **2.12.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Толпинского сельсовета являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84\*.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

**Проектом предлагается** установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

#### ***Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения***

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м – при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

***Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения***

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

- для водотоков:
  - вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
  - вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
  - по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
  - в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

- на водотоке:
  - должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;
  - граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;
  - боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:
    - при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;
    - при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;
- на водоемах:

➤ должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;

- боковые границы должны быть удалены на расстояние:
- при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;
  - при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

- на водотоке:
  - вверх и вниз по течению должны совпадать с границами второго пояса;
  - боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;
- на водоеме должны полностью совпадать с границами второго пояса.

#### ***Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов***

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Таблица 22 – Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения**

Запрещается	Допускается
<b>Подземные источники водоснабжения</b>	
<b>I пояс ЗСО</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;</li> <li>• размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;</li> <li>• проживание людей;</li> <li>• посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>• применение ядохимикатов и удобрений.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ограждение и охрана;</li> <li>• озеленение;</li> <li>• отвод поверхностного стока за ее пределы;</li> <li>• асфальтирование дорожек к сооружениям.</li> </ul>
<b>II пояс ЗСО</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли;</li> <li>• размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</li> <li>• размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>• применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>• рубка леса главного пользования и реконструкции.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;</li> <li>• бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений;</li> <li>• выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).</li> </ul>
<b>III пояс ЗСО</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли;</li> <li>• размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;</li> <li>• бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений.</li> </ul>
<b>Поверхностные источники водоснабжения</b>	
<b>I пояс ЗСО</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструк-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ограждение и охрана;</li> <li>• озеленение;</li> </ul>

<b>Запрещается</b>	<b>Допускается</b>
<p>ции и расширению водопроводных сооружений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;</li> <li>• проживание людей;</li> <li>• посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>• применение ядохимикатов и удобрений;</li> <li>• спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• отвод поверхностного стока за ее пределы;</li> <li>• асфальтирование дорожек к сооружениям;</li> <li>• ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками;</li> <li>• на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением.</li> </ul>
<b>II пояс ЗСО</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</li> <li>• размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</li> <li>• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>• расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;</li> <li>• сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;</li> <li>• рубка леса главного пользования и реконструкции.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</li> <li>• использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;</li> <li>• при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;</li> <li>• при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;</li> <li>• выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);</li> <li>• использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод;</li> <li>• границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками.</li> </ul>
<b>III пояс ЗСО</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</li> <li>• использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;</li> <li>• при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;</li> <li>• при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.</li> </ul>

Запрещается	Допускается
<b>Санитарно-защитные полосы</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод;</li> <li>• прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.

### **2.12.4 Санитарно-защитные зоны**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

**Генеральным планом предлагается** на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

- в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;



- в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных (охранных) зон являются ориентировочными (нормативными). Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

**Таблица 23 - Перечень объектов, требующих организации охранной зоны**

№ п/п	Наименование объекта	Класс опасности	Нормативная санитарно-защитная /охранная зона, м
1.	автодороги III - IV категории (придорожная полоса)	-	50
2.	автодороги V категории (придорожная полоса)	-	25
3.	фермы КРС, свиней	IV	100
4.	газопроводы низкого давления	-	20
5.	газопроводы высокого давления	-	75
6.	ЛЭП 35Кв	-	15
7.	кладбище	V	50
8.	скотомогильник	I	1000

На территории поселения расположено более 10 объектов, для которых требуется

организация охранных зон.

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

- инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;
- переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории.
- создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;
- снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:
  - ✓ установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;
  - ✓ реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

**Таблица 24 - Регламенты использования территории санитарно-защитных зон**

<b>Запрещается</b>	<b>Допускается</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома;</li><li>• размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;</li><li>• размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li><li>• размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.</li><li>• размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;</li><li>• размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных);</li><li>• размещение нежилых помещений для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);</li><li>• размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий;</li><li>• размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа;</li><li>• размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы;</li><li>• размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей;</li><li>• станции технического обслуживания автомобилей;</li><li>• размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения.</li></ul>

Проекты санитарно-защитных зон ни на один из объектов муниципального образования, имеющих класс опасности, не разработаны и не утверждены.

### **3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Основополагающими для развития территории муниципального образования «Толпинский сельсовет» являются проектные решения, связанные с выделением территориальных зон, имеющих различное функциональное назначение (см. том 1).

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию генерального плана муниципального образования «Толпинский сельсовет» Кореневского района Курской области с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице.

Таблица 25 – Проектные предложения генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
<b>1 очередь строительства</b>				
<b>Экономика, социальная сфера</b>				
1	Реконструкция помещений животноводческих ферм и складских объектов (х. Старостинка, с. Верняя Груня, д. Колычевка)	объект	3	экономический рост, увеличение занятости населения
2	Строительство 4-х магазинов по 100 м <sup>2</sup> торговой площади в с. Нижняя Груня, п. Южный, д. Гавриловка и д. Колычевка	объект	4	оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
3	Строительство фельдшерско-акушерских пунктов в с. Верхняя Груня и с. Толпино	объект	2	
4	Строительство комплексных спортивных площадок в с. Верхняя Груня, с. Нижняя Груня, п. Южный	объект	3	
<b>Жилищное строительство</b>				
1	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	м <sup>2</sup>	600	улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 21 м <sup>2</sup>
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
1	Асфальтирование автодороги «В.Груня – с.Учительское»	объект	1	улучшение транспортной доступности населенных пунктов сельсовета
2	Асфальтирование автодороги «с.Благодатное - х. Старостинка»	объект	1	
3	Строительство отвода от автодороги "Рыльск-Коренево-Суджа" к с. Толпино на д. Никипеловка и далее на п. Коренево	объект	1	
4	Асфальтирование и замена изношенного твердого покрытия улиц в с. Толпино	км	8	повышение комфортности проживания
5	Формирование новых улиц на территории нового жилищного строительства	Х	Х	
<b>Инженерное оборудование территории</b>				
1	Замена изношенных сетей водоснабжения	км	7	повышение комфортности проживания
2	Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 660 м <sup>3</sup> /сутки	Х	Х	
3	Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (108 м <sup>3</sup> )	объект	1	
4	Прокладка уличного водопровода на территориях новой жилой застройки	Х	Х	

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
5	Оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов сельсовета с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения	X	X	
6	Подключение к системе газоснабжения существующих и запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки	X	X	
7	Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения	X	-	повышение надежности системы электроснабжения
8	Подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки	X	-	повышение комфортности проживания
<b>Санитарная очистка территории</b>				
1	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация	X	X	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
2	Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров	X	X	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
3	Увеличение площади кладбища в с. Толпино	га	1	обеспечение наличия свободной площади территорий ритуального значения
4	Строительство полигона твердых отходов в МО «Толпинский с/с»	га	12	обеспечение необходимых условий утилизации ТБО
5	Организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 16 -ти контейнеров	X	X	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
<b>Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации</b>				
1	Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель. Рекультивация свалок с истекшим сроком эксплуатации	X	-	улучшение экологического состояния поселения
2	Разработка схемы обращения с отходами	X	-	улучшение экологического состояния поселения
3	Улучшение качества дорожных покрытий	X	-	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
4	Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду	Х	-	улучшение экологического состояния поселения
<b>Расчетный срок</b>				
<b>Экономика, социальная сфера</b>				
1	Реконструкция помещений животноводческих ферм и складских объектов у с. Толпинка, с. Александровка, п. Южный.	объект	3	экономический рост, увеличение занятости населения
2	Строительство предприятия бытового обслуживания на 10 мест в с. Сосновка	объект	1	
3	Строительство торгового комплекса на 500 м <sup>2</sup> торговой площади в с. Толпино	объект	1	
4	Строительство предприятия бытового обслуживания на 15 рабочих мест в с. Толпино	объект	1	
5	Строительство спортивного комплекса в с. Толпино	объект	1	
<b>Жилищное строительство</b>				
1	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	м <sup>2</sup>	1500	улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 23 м <sup>2</sup>
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
1	Асфальтирование улиц с грунтовым покрытием, восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий в остальных населенных пунктах сельсовета	км	32	повышение комфортности проживания
2	Формирование новых улиц на территории нового жилищного строительства	Х	Х	
<b>Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории</b>				
1	Подключение к системе газоснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки			повышение комфортности проживания
2	Подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	Х	Х	
3	Реконструкция ВЛ 35кВ «Тельмана - Марьино» и «Тельмана – Кремьяное»	км	12,9	повышение надежности системы электро-снабжения
4	Реконструкция ПС 35/10 кВ «Тельмана»	объект	1	

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
5	Установка на территории поселения таксофонов	единиц	8	повышение комфортности проживания
6	Обеспечение мощности АТС не менее 862 номеров	X	X	
7	Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории	X	X	инженерная подготовка и благоустройство территории

Исполнение мероприятий будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала муниципального образования – основы его дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджет, создание новых рабочих мест.



#### **4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И КОРЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Схемой территориального планирования Курской области и Кореневского муниципального района Курской области в отношении Толпинского сельсовета на ***I очередь строительства*** в качестве мероприятия определены:

- асфальтирование автодороги «В.Груня – с.Учительское»;
- асфальтирование автодороги «с.Благодатное - х. Старостинка»;
- строительство отвода от автодороги "Рыльск-Коренево-Суджа" к с. Толпино

на д. Никипеловка и далее на п. Коренево.

***На расчетный срок*** запланировано:

- увеличение площади кладбища в с. Толпино;
- строительство полигона твердых отходов в МО «Толпинский с/с»;
- реконструкция ВЛ 35кВ «Тельмана - Марьино» и «Тельмана – Кремяное»;
- реконструкция ПС 35/10 кВ «Тельмана».

**5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА  
ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Генеральным планом не предусмотрены мероприятия по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Толпинский сельсовет», и последующему изменению баланса земель.

## 6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица 26 - Техничко-экономические показатели генерального плана Толпинского сельсовета

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1	<b>Общая площадь земель в границах муниципального образования</b>	га	13 783	13 783
1.1	<b>Общая площадь земель в границах населенных пунктов</b>	га	1 738	1 738
1.1.1	Жилая зона (Ж)	га	497	501
1.1.2	Общественно-деловая зона (О)	га	20	27
1.1.3	Зона производственного использования (П)	га	-	-
1.1.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И)	га	92	93
1.1.5	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	258	253
1.1.6	Зона рекреационного назначения (Р)	га	126	126
1.1.7	Зона специального назначения (СП)	га	14	15
1.1.8	Зона иного назначения (территория общего пользования)	га	730	722
1.1.9	Зона особо охраняемых территорий - От	га	-	-
1.2	<b>Зона производственного использования</b>	га	-	-
1.3	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	га	140	175
1.4	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	га	11 710	11 661
1.5	<b>Зона рекреационного назначения</b>	га	189	189
1.6	<b>Зона специального назначения</b>	га	7	20
1.7	<b>Зона особо охраняемых территорий</b>	га	-	-
<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>				
2		чел.	1 937	1 835
2.1	общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	% от существующей численности постоянного населения	100	95
2.2	плотность населения	чел. на га	0,14	0,13
2.3	возрастная структура населения:			
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	298	294
		%	15	16
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	1 034	991
		%	53	54
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	604	550
		%	31	30
<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				
3.1	средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ}}$ (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	м <sup>2</sup> /чел.	20,8	23,0
3.2	общий объем жилищного фонда	$S_{\text{общ.}}, \text{ м}^2$	40 200	42 200
		кол-во домов	468	488
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{\text{общ.}}, \text{ м}^2$	40 200	42 200
		кол-во домов	468	488
		% от общего объема жилищного фонда	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.2.2	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	$S_{\text{общ.}}, \text{м}^2$	-	
		кол-во домов	-	
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
3.3	общий объем нового жилищного строительства	$S_{\text{общ.}}, \text{м}^2$	-	2 100
		кол-во домов	-	21
		% от общего объема жилищного фонда	-	5
	в том числе из общего объема нового жил. строительства по типу застройки:			
3.3.1	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{\text{общ.}}, \text{м}^2$	-	2 100
		кол-во домов	-	21
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	100
3.4	общий объем убыли жилищного фонда	$S_{\text{общ.}}, \text{м}^2$	-	100
		кол-во домов	-	1
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	5
	в том числе в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки:			
3.4.1	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{\text{общ.}}, \text{м}^2$		100
		кол-во домов		1
		% от общ. объема убыли жилищного фонда	-	100
3.5	существующий сохраняемый жилищный фонд	$S_{\text{общ.}}, \text{м}^2$	X	40 100
		кол-во домов	X	467
		% от общ. объема сущ. жилищного фонда	X	95
	в том числе в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки:			
3.5.1	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{\text{общ.}}, \text{м}^2$	X	40 100
		кол-во домов	X	467
		% от $S_{\text{общ.}}$ сущ. сохр. жил. фонда	X	100
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
4.1	объекты общеобразовательного назначения	мест	400	400
4.2	объекты дошкольного образования	мест	50	50
4.3	объекты здравоохранения			
-	<i>амбулаторно-поликлинические учреждения</i>	<i>объект</i>	5	5
-	<i>больницы</i>	<i>койко-мест</i>	-	-
-	<i>аптеки</i>	<i>объект</i>	-	-
4.4	объекты социального обеспечения	мест	-	-
4.5	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	объект	4	8
4.6	объекты культурно-досугового назначения (клубы, ДК)	мест	500	500

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.7	библиотеки	объект	2	2
4.8	объекты торгового назначения	м <sup>2</sup> торговой площади	216	1 116
4.9	объекты общественного питания	посадочных мест	78	78
4.10	организации и учреждения управления	объект	1	1
4.11	учреждения жилищно-коммунального хозяйства		-	-
4.12	объекты бытового обслуживания	раб. мест	-	15
4.13	объекты связи	объект	2	2
4.14	объекты специального назначения	объект	-	-
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	-	-
5.2	протяженность основных улиц и проездов - всего	км	40	42
	в том числе: - главных улиц	км	20	20
	- улиц в жилой застройке, проездов	км	20	22
5.3	из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.4	плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	км/км <sup>2</sup>	-	-
5.5	протяженность железных дорог	км	-	-
5.6	количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
<b>6</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>6.1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
	водопотребление			
	- всего	куб. м/в сутки	241	263
6.1.1	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	131	156
	- на производственные нужды	куб. м/в сутки	110	107
6.1.2	вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	364	660
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	364	660
6.1.4	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	124	144
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	68	85
6.1.5	протяженность сетей водоснабжения	км	40	42
<b>6.2</b>	<b>Канализация</b>			
	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	137	164
6.2.1	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	131	156
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	7	8
6.2.2	производительность очистных сооружений канализации	куб. м/в сутки	-	-
6.2.3	протяженность сетей канализации	км	-	-
<b>6.3</b>	<b>Электроснабжение</b>			
	потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/в год	5	5
6.3.1	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт·ч/в год	1	1
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/в год	4	4
6.3.2	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	тыс.кВт·ч	2,6	2,8
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	тыс.кВт·ч	2,2	2,3

Примечание [A1]: ?

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3.3	протяженность сетей (35 кВ)	км	13	13
<b>6.4</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
6.4.1	потребление тепла - всего	тыс. Гкал	-	-
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	тыс. Гкал	-	-
	- на отопление учреждений соцкультбыта	тыс. Гкал	-	-
6.4.2	протяженность сетей	км	-	-
<b>6.5</b>	<b>Газоснабжение</b>			
6.5.1	удельный вес газа в топливном балансе	%	87	100
6.5.2	потребление газа	млн. куб. м/год	3,2	3,4
6.5.3	протяженность сетей	км	30	32
<b>6.6</b>	<b>Связь</b>			
6.6.1	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	400	862

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
8. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
9. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
14. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
15. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
17. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
18. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
19. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

22. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
23. Приказ МЧС РФ от 14 ноября 2008 г. №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (зарегистрирован в Минюсте РФ 26 ноября 2008 года, регистрационный №12740);
24. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
25. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
26. Закон Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО (ред. от 17.08.2009) "О градостроительной деятельности в Курской области" (принят Курской областной Думой 24.10.2006);
27. Закон Курской области от 05.12.2005 № 80-ЗКО (ред. от 03.05.2006) "Об административно-территориальном устройстве Курской области" (принят Курской областной Думой 24.11.2005);
28. Постановление Правительства Курской области от 21.11.2005 № 162 (ред. от 13.11.2010) "О реализации на территории Курской области положений Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (вместе с "Порядком принятия Правительством Курской области акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Курской области");
29. Закон Курской области от 01.03.2004 № 3-ЗКО (ред. от 17.08.2009) "Об охране окружающей среды на территории Курской области" (принят Курской областной Думой 19.02.2004);
30. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО (ред. от 17.08.2009) "Об объектах культурного наследия Курской области" (принят Курской областной Думой 22.12.2005);
31. Постановление Администрации Курской области от 24.08.2010 № 363-па (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Культура Курской области на 2011 - 2015 годы" (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2012);
32. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2010 N 464-па (ред. от 20.10.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Развитие образования



Курской области на 2011 - 2014 годы";

33. Постановление Администрации Курской области от 18.02.2011 № 65-па (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы" (вместе с "Подпрограммой "Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области" на 2011 - 2015 годы", "Подпрограммой "Переселение граждан в Курской области из непригодного для проживания жилищного фонда" на 2011 - 2015 годы", "Подпрограммой "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Курской области" на 2012 - 2015 годы", "Подпрограммой "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Курской области" на 2011 - 2015 годы", "Подпрограммой "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Курской области" на 2011 - 2015 годы");
34. Постановление Администрации Курской области от 19.10.2011 № 500-па (ред. от 19.12.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Модернизация сети автомобильных дорог Курской области (2012 - 2014 годы)";
35. Постановление Администрации Курской области от 03.11.2010 № 528-па (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Развитие физической культуры и спорта в Курской области на 2011 - 2015 годы";
36. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2011 № 488-па "Об утверждении областной целевой программы "Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2012 - 2015 годы";
37. Закон Курской области от 28.02.2011 № 15-ЗКО "О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы" (принят Курской областной Думой 24.02.2011);
38. Постановление Администрации Курской области от 18.12.2009 N 445 (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Развитие пассажирских перевозок в Курской области в 2010 - 2012 годах";
39. Постановление Администрации Курской области от 18.09.2009 N 310 (ред. от 19.10.2011) "Об областной целевой программе "Пожарная безопасность и защита населения Курской области на 2010 - 2012 годы";
40. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
41. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
42. СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

43. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
44. СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
45. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
46. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
47. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
48. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
49. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
50. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
51. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
52. СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
53. СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
54. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
55. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
56. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
57. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;
58. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 № 33;
59. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана

- окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;
60. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;
  61. Схема территориального планирования Курской области;
  62. Схема территориального планирования муниципального образования «Кореневский район» Курской области;
  63. Программа социально-экономического развития Курской области 2011 - 2015 годы;
  64. Сводный статистический ежегодник Курской области. 2010г. Курск, 2010;
  65. Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области. Утверждены постановлением Администрации Курской области от 15 ноября 2011 г. № 577-па;
  66. Материалы ГУ МЧС России по Курской области. – 2011г.;
  67. Интернет-сайты:
    - <http://adm.rkursk.ru/>;
    - <http://www.minregion.ru/>;
    - <http://rkursk.ru/>;
    - <http://fgis.minregion.ru/>.