



УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Кореневого района  
Курской области

М.В. Дегтярева

«18» июля 2023 г.

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U21000015220000000032-3

18.07.2023 12:00

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, площадью 292 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 307442 Курская область, Кореневский район, с Толпино. Кадастровый номер: 46:10:070401:758. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

2. Продавец (арендодатель): Администрация Кореневого района Курской области, адрес: 307410, Курская область, Кореневский район, поселок городского типа Коренево, Школьная ул., д.11, тел.: 8 (47147)2-18-05, электронный адрес: admin-korenevo@mail.ru.

3. Организатор (Специализированная организация): ООО «РТИЦ», юридический адрес: 305022, Российская Федерация, Курская обл., г. Курск, ул. Линейная, 10, почтовый адрес: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а, тел.: 8 (4712) 44-61-19, электронный адрес: rtic.kursk@mail.ru.

### 4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, площадью 292 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 307442 Курская область, Кореневский район, с Толпино. Кадастровый номер: 46:10:070401:758.	83 209,37 руб.	Состоялся

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 21000015220000000032.

6. Состав комиссии:

1.	Дегтярева Марина Вячеславна	Председатель комиссии	Глава Кореневского района Курской области
2.	Вычерова Надежда Вячеславовна	Член комиссии	Директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию)
3.	Кардашов Александр Александрович	Член комиссии	Заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию)
4.	Немков Ричард Эдуардович	Член комиссии	Юрисконсульт ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию)
5.	Иванов Сергей Валерьевич	Член комиссии	Заместитель Главы Администрации Кореневского района Курской области
6.	Савченко Наталья Валентиновна	Член комиссии	Начальник отдела земельных и имущественных отношений Администрации Кореневского района Курской области

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Дегтярева Марина Вячеславна	Председатель комиссии	Глава Кореневского района Курской области
2.	Вычерова Надежда Вячеславовна	Член комиссии	Директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию)
3.	Кардашов Александр Александрович	Член комиссии	Заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию)
4.	Немков Ричард Эдуардович	Член комиссии	Юрисконсульт ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию)
5.	Иванов Сергей Валерьевич	Член комиссии	Заместитель Главы Администрации Кореневского района Курской области
6.	Савченко Наталья Валентиновна	Член комиссии	Начальник отдела земельных и имущественных отношений Администрации Кореневского района



			Курской области
--	--	--	-----------------

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, площадью 292 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 307442 Курская область, Кореневский район, с Толпино. Кадастровый номер: 46:10:070401:758.	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОЛПИНО"	4610003970 461001001	307442, Российская Федерация, Курская обл., с. Толпино, -, 14А
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, площадью 292 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 307442 Курская область, Кореневский район, с Толпино.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЛИВАГРО"	4610004130 461001001	307442, Российская Федерация, Курская обл., с. Толпино, -, д. 26, 1

Кадастровый номер: 46:10:070401:758.			
---	--	--	--

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, площадью 292 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 307442 Курская область, Кореневский район, с Толпино. Кадастровый номер: 46:10:070401:758.	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОЛПИНО"	229350/310125	22.06.2023 17:08:19
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, площадью 292 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 307442 Курская область, Кореневский район, с Толпино. Кадастровый номер: 46:10:070401:758.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЛИВАГРО"	233660/314741	06.07.2023 14:56:24

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
-	-	-	-

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОЛПИНО"	88 201,93 руб.	18.07.2023 11:01:44	1

№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЛИВАГРО"	85 705,65 руб.	18.07.2023 11:00:34	2
----	---	----------------	------------------------	---

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, площадью 292 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 307442 Курская область, Кореневский район, с Толпино. Кадастровый номер: 46:10:070401:758.	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОЛПИНО"	88 201,93 руб.	229350/310125	307442, Российская Федерация, Курская обл., с. Толпино, -, 14А	22.06.2023 17:08:19

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

12. Последнее предложение о цене договора аренды было сделано АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "ТОЛПИНО" – 88 201 (Восемьдесят восемь тысяч двести один) руб. 93 коп.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона до предложений Победителя, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЛИВАГРО" – 85 705 (Восемьдесят пять тысяч семьсот пять) руб. 65 коп.

13. Победителем аукциона признано АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОЛПИНО".

14. Заключить договор с АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "ТОЛПИНО" по цене 88 201 (Восемьдесят восемь тысяч двести один) руб. 93 коп.

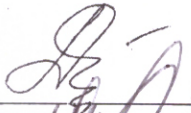


15. Задаток в сумме – 83 209 (Восемьдесят три тысячи двести девять) руб. 37 коп., перечисленный на счет оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» засчитывается в счет уплаты арендной платы и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Кореневский район» Курской области.

16. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также будет размещен на Официальном сайте Администрации Кореневского района Курской области <http://kor.rkursk.ru/>.

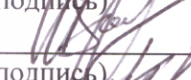
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /  
(подпись)


Дегтярева М.В.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

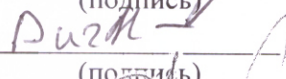
Вычерова Н.В.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

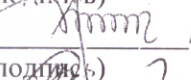
Кардашов А.А.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Немков Р.Э.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Иванов С.В.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Савченко Н.В.