

Извещение о возможности проведения комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств

Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» предусмотрена возможность выполнения комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств.

Комплексные кадастровые работы за счет внебюджетных средств могут быть проведены:

- в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
- в границах территории, используемой членами гаражного кооператива, объединяющего правообладателей гаражей и (или) земельных участков;
- в границах расположенного на территории одного муниципального образования единого, неразрывного элемента планировочной структуры или совокупности смежных элементов планировочной структуры, на территории которого (которых) расположены принадлежащие участникам гражданско-правового сообщества объекты недвижимости.

Комплексные кадастровые работы в границах таких территорий выполняются в отношении всех объектов недвижимости – объектов комплексных кадастровых работ.

Таким образом, при проведении комплексных кадастровых работ имеется возможность оформить единый документ на всю территорию, определить точные характеристики объектов недвижимости, как земельных участков, так и расположенных на них зданий, и при необходимости исправить реестровые ошибки. Снижается вероятность возникновения новых ошибок, поскольку одновременно уточняются границы группы земельных участков.

Проведение комплексных кадастровых работ может значительно снизить стоимость в пересчете на один объект недвижимости по сравнению со стоимостью кадастровых работ, выполняемых в отношении аналогичного объекта недвижимости индивидуально.