Приложение 1 к письму

филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Курской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Где получить информацию об объектах недвижимости?**

Имея доступ к сети Интернет, можно быстро и легко получить информацию о любом заинтересовавшем вас объекте. Для этого всего лишь нужно воспользоваться электронными сервисами Росреестра, перейдя по ссылке <https://rosreestr.ru/>.

Электронный сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме «online» позволяет бесплатно в режиме реального времени получить справочную информацию о наличии или отсутствии данных об объекте недвижимости в Государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Объект недвижимого имущества можно найти по кадастровому номеру, условному номеру объекта недвижимости или его адресу.

После заполнения в электронном виде формы – запроса отобразится перечень объектов, найденных в Государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре прав с указанием информации по объекту недвижимости: его размерах, адресе, кадастровой стоимости, зарегистрированных правах на него и о наличии обременений.

Однако предоставленные данные не имеют юридической силы и носят только информационный характер.

При имеющейся потребности получения более детальной информации по объекту недвижимости можно также с помощью сервисов сайта Росреестра оформить запрос на предоставление сведений из Государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового паспорта или кадастровой выписки. Для этого нужно заполнить форму запроса, размещенную на сайте и пошагово следовать всем «подсказкам». При этом заказав получение информации в виде электронного документа, можно сэкономить деньги, так как информация в электронном виде стоит дешевле, в некоторых случаях даже в несколько раз.

Заказывая кадастровый паспорт или кадастровую выписку в виде электронного документа, Вы получаете юридически значимый документ, заверенный электронной подписью выдавшего его органа филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Курской области. Подлинность полученного документа при необходимости можно также проверить на сайте Росреестра в разделе «Государственные услуги».

Преимущество получения государственных услуг в электронном виде, состоит в том, что позволяет быстро и удобно получить документы, не выходя из дома, не требует больших временных и финансовых затрат и специальной квалификации, а поэтому доступно широкому кругу потребителей.